

# 一般財団法人山形市都市振興公社定款

## 第1章 総則

### (名称)

第1条 この法人は、一般財団法人山形市都市振興公社（以下「公社」という。）と称する。

### (事務所)

第2条 公社は、主たる事務所を山形県山形市に置く。

## 第2章 目的及び事業

### (目的)

第3条 公社は、山形市総合計画を推進するため必要な土地資源の開発及び公共的施設の管理運営を中心とした市民サービス事業その他街づくりのために必要な事業を行い、もって山形市政の発展並びに市民の福祉増進に寄与することを目的とする。

### (事業)

第4条 公社は、前条の目的を達成するため、次の事業を行う。

- (1) 公共用又は公用若しくは公益の用に供する施設の取得、建設、管理、運営及び処分
- (2) 中心市街地の活性化に関する事業
- (3) 植物園を活用しての緑化に関する普及啓発及び自然環境保護に関する事業
- (4) 運動施設を活用しての健康教室等の開催による健康増進及び体力向上等に関する事業
- (5) 文化施設を活用しての文化芸術の振興に関する公演等の実施及び文化芸術活動の育成支援に関する事業
- (6) 公共用又は公用若しくは公益の用に供する土地の取得、造成、管理及び処分又はあっせん
- (7) 住宅用地、工業用地等の取得、造成、管理及び処分又はあっせん
- (8) その他事業に伴う必要な用地、施設等の取得、建設、管理、運営及び処分又はあっせん
- (9) 前各号に掲げるもののほか、目的達成に必要と認められる事業

## 第3章 資産及び会計

### (基本財産)

第5条 公社の財産は、基本財産及びその他の財産の2種類とする。

2 基本財産は、公社の目的である事業を行うために不可欠なものとして理事会で定めた財産とする。

3 基本財産は、理事会において別に定めるところにより、公社の目的を達成するために善良な管理者の注意をもって管理しなければならない、基本財産を処分しようとするとき及び基本財産から除外しようとするときは、あらかじめ理事会の決議を経て評議員会の承認を要する。

### (財産の管理及び運用)

第6条 公社の財産管理及び運用は、理事長が行うものとし、その方法は理事会で定める財務規程によるものとする。

(事業年度)

第7条 会社の事業年度は、毎年4月1日に始まり翌年3月31日に終わる。

(事業計画及び収支予算)

第8条 会社の事業計画書及び収支予算書については、毎事業年度開始の日の前日までに、理事長が作成し、理事会の承認を経て、直近の評議員会に報告しなければならない。これを変更する場合も、同様とする。

2 前項の書類については、主たる事務所に、当該事業年度が終了するまでの間備え置くものとする。

(事業報告及び決算)

第9条 会社の事業報告及び決算については、毎事業年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受けた上で、理事会の承認を受けなければならない。

- (1) 事業報告
- (2) 事業報告の附属明細書
- (3) 公益目的支出計画実施報告書
- (4) 貸借対照表
- (5) 正味財産増減計算書
- (6) 貸借対照表及び正味財産増減計算書の附属明細書

2 前項の承認を受けた書類のうち、第1号、第3号、第4号及び第5号の書類については、定時評議員会に提出し、第1号及び3号の書類についてはその内容を報告し、第4号及び第5号の書類については、承認を受けなければならない。

3 第1項の書類のほか、監査報告を主たる事務所に5年間備え置き、定款を主たる事務所に備え置くものとする。

## 第4章 評議員

(評議員の定数)

第10条 会社に評議員3名以上10名以内を置く。

(評議員の選任及び解任)

第11条 評議員の選任及び解任は、評議員会において行う。

2 評議員は、会社の理事、監事又は使用人を兼ねることができない。

(評議員の任期)

第12条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとする。

2 任期の満了前に退任した評議員の補欠として選任された評議員の任期は、退任した評議員の任期の満了する時までとする。

3 評議員は、第10条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

(評議員の報酬等)

第 13 条 評議員に対して、各年度の総額が1,000,000円を超えない範囲で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を、報酬として支給することができる。

2 評議員には、その職務を行うために要する費用の支払いをすることができる。

第5章 評議員会

(構成)

第 14 条 評議員会は、すべての評議員をもって構成する。

(権限)

第 15 条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 評議員、理事及び監事の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 評議員に対する報酬等の支給の基準
- (4) 貸借対照表及び正味財産増減計算書の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 基本財産の処分又は除外の承認
- (7) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第 16 条 評議員会は、定時評議員会として毎事業年度終了後3ヶ月以内に開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第 17 条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び招集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。

(決議)

第 18 条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の3分の2以上に当たる多数をもって行わなければならない。

- (1) 監事の解任
- (2) 評議員に対する報酬等の支給の基準
- (3) 定款の変更
- (4) 基本財産の処分又は除外の承認
- (5) その他法令で定められた事項

3 評議員、理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第1項の決議を行わなければならない。評議員、理事又は監事の候補者の合計数が第10条又は第22条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

(決議の省略)

第19条 理事が、評議員会の目的である事項について提案した場合において、その提案について、議決に加わることのできる評議員の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、その提案を可決する旨の評議員会の決議があったものとみなす。

(報告の省略)

第20条 理事が評議員の全員に対して評議員会に報告すべき事項を通知した場合において、その事項の評議員会に報告することを要しないことにつき、評議員の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、その事項の評議員会への報告があったものとみなす。

(議事録)

第21条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 議事録には、その会議に出席した評議員のうちから選出された議事録署名人2人が、記名押印しなければならない。

## 第6章 役員等

(役員の設置)

第22条 公社に、次の役員を置く。

(1) 理事 3名以上10名以内

(2) 監事 1名以上3名以内

2 理事のうち1名を理事長とし、理事長以外の理事のうち、1名を副理事長、1名を常務理事とすることができる。

3 前項の理事長をもって一般社団法人及び一般財団法人に関する法律（以下「一般社団・財団法人法」という。）上の代表理事とし、副理事長及び常務理事をもって同法第197条において準用する同法第91条第1項第2号の業務執行理事とする。

(役員の選任)

第23条 理事及び監事は、評議員会の決議によって選任する。

2 理事長、副理事長及び常務理事は、理事会の決議によって理事の中から選定する。

3 監事は公社の理事又は使用人を兼ねることはできない。

4 理事のうち、理事のいずれか1名とその配偶者又は三親等内の親族その他特別の関係にある者の合計数が理事総数の3分の1を超えてはならない。

(理事の職務及び権限)

第24条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、公社の職務を執行す

る。

- 2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、公社を代表し、その業務を執行し、副理事長及び常務理事は、別に定めるところにより、公社の業務を分担執行する。
- 3 理事長、副理事長及び常務理事は、毎事業年度に4箇月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

#### (監事の職務及び権限)

- 第25条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。
- 2 監事は、いつでも、理事及び使用人に対して事業の報告を求め、公社の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

#### (役員任期)

- 第26条 理事及び監事の任期は、選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとする。ただし、再任は妨げない。
- 2 補欠又は増員により選任された理事の任期は、前任者の任期の満了する時までとする。
  - 3 補欠として選任された監事の任期は、前任者の任期の満了する時までとする。
  - 4 理事又は監事は、第22条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。

#### (役員解任)

- 第27条 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。
- (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。
  - (2) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき。

#### (役員報酬等)

- 第28条 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める総額の範囲内で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

#### (役員等の責任の軽減)

- 第29条 公社は、役員一般の一般社団・財団法人法第198条において準用する第111条第1項の賠償責任について、同法第198条において準用する第114条第1項の規定により、理事会の決議によって、賠償責任額から法令に定める最低責任限度額を控除して得た額を限度として、免除することができる。
- 2 公社は、外部役員との間で、一般社団・財団法人法第198条において準用する第111条第1項の賠償責任について、同法第198条において準用する第115条第1項の規定により、理事会の決議によって、賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、その契約に基づく賠償責任の限度額は法令の定める最低責任限度額とする。

(顧問)

第30条 公社に、顧問を2名以内置くことができる。

2 顧問は、次の職務を行う。

(1) 理事長の相談に応えること。

(2) 理事会から相談された事項について意見を述べること。

3 顧問は、山形市長（以下「市長」という。）の職にある者、市長が指名する者、又は理事会において選任する者をもって充てる。

4 顧問の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

5 顧問は、無報酬とする。ただし、その職務を行うために要する費用の支払いをすることができる。

## 第7章 理事会

(構成)

第31条 理事会は、すべての理事をもって構成する。

(権限)

第32条 理事会は、次の職務を行う。

(1) 公社の業務執行の決定

(2) 理事の職務の執行の監督

(3) 理事長、副理事長及び常務理事の選定及び解職

(招集)

第33条 理事会は、理事長が招集する。

2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する。

(決議)

第34条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

(決議の省略)

第35条 理事が理事会の決議の目的である事項について提案をした場合において、その提案につき議決に加わることができる理事の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事がその提案について異議を述べたときを除く。）は、その提案を可決する旨の理事会の決議があったものとみなす。

(報告の省略)

第36条 理事又は監事が理事及び監事の全員に対して理事会に報告すべき事項を通知したときは、その事項を理事会へ報告することを要しない。

2 前項の規定は、第24条第3項の規定による報告については、適用しない。

(議事録)

第 37 条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 出席した理事長及び監事は、前項の議事録に記名押印する。

## 第 8 章 委員会

(委員会設置等)

第 38 条 公社の事業の円滑な推進を図るため、理事会の決議により、委員会を設置することができる。

2 委員会の任務、委員の選任、構成及び運営に関する必要な事項は、理事会の決議により別に定める委員会規則によるものとする。

## 第 9 章 定款の変更及び解散等

(定款の変更)

第 39 条 この定款は、評議員会の決議によって変更することができる。

2 前項の規定は、この定款の第 3 条、第 4 条及び第 11 条についても適用する。

(解散)

第 40 条 公社は、基本財産の滅失による公社の目的である事業の成功の不能その他法令で定められた事由によって解散する。

(剰余金)

第 41 条 公社は、剰余金の分配を行うことができない。

(残余財産の帰属)

第 42 条 公社が清算をする場合において有する残余財産は、山形市に帰属する。

## 第 10 章 公告の方法

(公告の方法)

第 43 条 公社の公告は、主たる事務所の公衆の見やすい場所に掲示する方法により行う。

## 第 11 章 補則

(委任)

第 44 条 この定款に定めるもののほか、公社の運営に関する必要な事項は、理事会の決議により別に定める。

## 附 則

1 この定款は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（以下「整備法」という。）第 121 条第 1 項において読み替えて準用する同法第 106 条第 1 項に定める一般法人の設立の登記の

日から施行する。

2 整備法第 121 条第 1 項において読み替えて準用する同法第 106 条第 1 項に定める特例民法法人の解散の登記と一般法人の設立の登記を行ったときは、第 7 条の規定にかかわらず、解散の登記の日の前日を事業年度の末日とし、設立の登記の日を事業年度の開始日とする。

3 公社の一般法人移行登記後の最初の理事及び監事は、次に掲げる者とする。

理事 寒河江 敬 史

理事 井 上 幸 弘

理事 荒 井 徹

理事 玉 田 芳 和

理事 武 田 文 雄

理事 芦 野 均

理事 中 川 信 一

監事 石 澤 裕 吉

監事 渡 邊 哲 二

4 公社の最初の理事長は寒河江敬史、及び常務理事は井上幸弘とする。

5 公社の最初の評議員は、次に掲げる者とする。

奥 山 仁 博

國 方 敬 司

栗 原 啓 市

齋 藤 順 治

富 田 博

細 谷 伸 夫



一般財団法人山形市都市振興公社評議員名簿

役 職 名	氏名
評議員	細谷 伸夫
〃	和泉田 保一
〃	山口 範夫
〃	伊藤 林也
〃	伊藤 哲雄
〃	平吹 史成

一般財団法人山形市都市振興公社役員名簿

役 職 名	氏 名
顧 問	佐藤 孝弘
理 事 長	渡邊 俊
常務理事	増子 俊昭
理 事	畑口 和久
〃	高橋 一実
〃	高橋 大
〃	吉原 仁
〃	丹野 善彦
〃	佐藤 秀弘
監 事	渡邊 哲二
〃	荒木 秀一

令和 6 年 度

# 事業報告及び決算書

一般財団法人山形市都市振興公社

# 事業報告及び決算書目次

## 事業報告

第1 事業実績報告	1
第2 評議員会議決事項	6
第3 理事会議決事項	6
第4 評議員、役職員に関する事項	7
第5 主たる契約事項	9
収支計算書	10
収支計算書内訳表	12
正味財産増減計算書	13
正味財産増減計算書内訳表	15
貸借対照表	16
貸借対照表内訳表	17

## 内訳説明書

### <一般会計>

1 収支計算書	18
2 正味財産増減計算書	20
3 貸借対照表	22
4 財産目録	23

### <山形市駐車場管理事業>

1 収支計算書	24
2 正味財産増減計算書	25
3 貸借対照表	26

### <山形市駐輪場管理事業>

1 収支計算書	27
2 正味財産増減計算書	28
3 貸借対照表	29

### <山形市有地暫定駐車場管理事業>

1 収支計算書	30
2 正味財産増減計算書	31
3 貸借対照表	32

＜山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業＞

1 収支計算書	33
2 正味財産増減計算書	34
3 貸借対照表	35

＜山形市野草園管理事業＞

1 収支計算書	36
2 正味財産増減計算書	37
3 貸借対照表	38

＜山形市馬見ヶ崎プール管理事業＞

1 収支計算書	39
2 正味財産増減計算書	40
3 貸借対照表	41

＜山形市公園緑地管理事業＞

1 収支計算書	42
2 正味財産増減計算書	43
3 貸借対照表	44

＜山形テルサ管理事業＞

1 収支計算書	45
2 正味財産増減計算書	47
3 貸借対照表	48

＜街なか賑わい推進業務＞

1 収支計算書	49
2 正味財産増減計算書	50
3 貸借対照表	51

# 令和6年度一般財団法人山形市都市振興公社事業報告書

## 第1 事業実績報告

山形市より委託、依頼又は施設管理を指定された事業のうち令和6年度の事業実績は次のとおりである。

### 1 土地造成事業（市の依頼によるプロパー事業）

#### (1) 山形西部工業団地（第1次、第2次）

○事業概要 処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市鑄物町地内他

②繰越面積 4, 284. 75㎡（1, 296. 13坪）

YBSサービス㈱へ駐車場として賃貸した。

（令和6. 4／1～令和7. 3／31までの賃貸料 3, 546, 720円）

#### (2) 立谷川西工業団地

○事業概要 処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市大字漆山字二ツ段地内

②繰越面積 1, 002. 84㎡（303. 36坪）

㈱マルナカ中村商店へ駐車場として賃貸した。

（令和6. 4／1～令和7. 3／31までの賃貸料 813, 700円）

#### (3) 都市計画道路代替用地

○事業概要 薬師町二丁目地内の土地を暫定駐車場（65台）、円応寺町地内の土地を暫定駐車場（32台）として管理し、処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市薬師町二丁目地内他

②繰越面積 3, 282. 59㎡（992. 98坪）

#### (4) 中心市街地活性化事業用地

○事業概要 事業用地並びに事業用建物として管理し、処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市七日町一丁目地内

②繰越面積 （土地）2, 271. 33㎡（建物）18, 148. 37㎡（延べ床面積）

### 2 施設管理事業（山形市からの受託事業）

#### (1) 山形市駐車場管理事業

山形市の指定管理者として、当該施設の管理を行った。

##### ア 山形市中央駐車場（収容台数421台）

○事業概要

①利用駐車台数	329,405台	前年度比	96.5%
②使用料収入	116,420,650円	前年度比	99.1% (市納付金)

#### イ 山形市香澄駐車場 (収容台数141台)

##### ○事業概要

①利用駐車台数	48,051台	前年度比	99.6%
②使用料収入	25,540,670円	前年度比	101.7% (市納付金)

#### ウ 山形市大手町駐車場 (収容台数182台)

##### ○事業概要

①利用駐車台数	46,134台	前年度比	103.6%
②使用料収入	23,599,120円	前年度比	100.6% (市納付金)

#### エ 山形駅東口交通センター駐車場 (収容駐車台数499台) 店舗 (テナント、事務所他)

##### ○事業概要

①利用駐車台数	265,563台	前年度比	104.0%
②使用料収入	130,197,660円	前年度比	106.5% (市納付金)
③店舗使用料等	14,944,105円	前年度比	103.0% (〃)

#### オ 山形市済生館前駐車場 (収容台数432台)

##### ○事業概要

①利用駐車台数	317,344台	前年度比	106.3%
②使用料収入	156,796,760円	前年度比	107.0% (市納付金)

#### カ 山形駅西口駅前広場駐車場 (収容台数12台)

##### ○事業概要 (最初の30分無料)

①年間駐車台数			
(無料) 92,642台	(有料) 9,433台	計	102,075台
		前年度比	100.6%
②使用料収入	5,102,800円	前年度比	109.7% (市納付金)

### (2) 山形市駐輪場管理事業

山形市の指定管理者として、当該施設の管理を行った。

#### ア 山形駅東口交通センター駐輪場 (収容台数1,375台)

##### ○事業概要

①利用駐輪台数	490,054台	前年度比	100.0%
---------	----------	------	--------

②使用料収入	15,422,700円	前年度比	98.7% (市納付金)
--------	-------------	------	--------------

#### イ 山形市済生館前地下駐輪場 (収容台数410台)

##### ○事業概要 (無料)

①利用駐輪台数	27,922台	前年度比	101.1%
---------	---------	------	--------

#### ウ 山形市霞城セントラル駐輪場 (収容台数1,746台)

##### ○事業概要

①利用駐輪台数	292,703台	前年度比	101.4%
---------	----------	------	--------

②使用料収入	9,443,600円	前年度比	99.9% (市納付金)
--------	------------	------	--------------

### (3) 山形市有地暫定駐車場管理事業

山形市から委託を受け、定期駐車場として管理運営を行った。

##### ○事業概要 (定期専用)

①六日町暫定駐車場駐車台数	23台
---------------	-----

②利用料収入	1,590,000円	前年度比	94.3%
--------	------------	------	-------

### (4) 山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業

山形市から委託を受け、山形市中心市街地活性化基本計画 (第一期) の3つの名所の一つとして、山形まるごと館紅の蔵の管理運営を行った。(旧長谷川家邸宅及び土蔵を活用し、中心市街地の活性化と、山形の特産品、農産品のブランド力の向上を目的とした中心市街地活性化事業)

##### ○事業概要

①年間利用者数	314,255名	前年度比	98.1%
---------	----------	------	-------

②売上納付金収入	5,806,801円	前年度比	101.1%
----------	------------	------	--------

③イベント実施回数	企画展示8回	十日市12回	その他イベント12回
-----------	--------	--------	------------

### (5) 山形市野草園管理事業 (面積26.1ha・植物約1,200種管理・案内)

山形市の指定管理者として、当該施設の管理を行った。

##### ○事業概要

①年間入園者 (有料)	12,488名	(無料)	8,552名
-------------	---------	------	--------

計	21,040名	前年度比	100.0%
---	---------	------	--------

②入園料収入	3,727,200円	前年度比	97.4%
--------	------------	------	-------

③自主事業	183回
-------	------

④営業収入	683,971円	前年度比	94.0%
-------	----------	------	-------



## (6) 山形市馬見ヶ崎プール「ジャバ」管理事業

(光のプール・リラックスプール・スリーピングプール・ウォーキングプール・ジャグジープール・造波プール・溪流スライダー他・カジュアルレストラン・売店)

山形市からの指定管理者として、当該施設の管理を行った。

### ○事業概要

①年間入場者	103,358名	前年度比	102.5%
②入場料収入	41,665,110円	前年度比	101.4%
③自主事業収入	11,429,200円	前年度比	147.2%
④営業収入	9,070,322円	前年度比	241.8%

## (7) 山形市公園緑地管理事業（245箇所公園緑地管理）

山形市から委託を受け、市内公園緑地（245箇所 185.66ha）の管理を行った。

### ○事業概要

#### ①公園緑地管理

公園緑地を2班編成（1班2名）で巡回し、安全点検、清掃・ごみ拾い、草刈り、樹木の手入れ、遊具等の簡易な補修等、各地区公園管理協力会と連携しながら行った。

#### ②公園管理作業業務

公園緑地を2班編成（1班4名）で巡回し、主に草刈り、除草、樹木の手入れ等の業務のほか、清掃及び施設の補修等を行った。

## (8) 山形テルサ管理事業

山形市からの指定管理者として、当該施設の管理を行った。

### ○事業概要

①年間入館者	190,980名	前年度比	104.7%
②貸館利用収入	54,453,850円	前年度比	98.9%
③公社自主事業等（市の指定事業2回、公社自主事業13回）			
収入	19,018,513円	前年度比	73.1%

## 3 中心市街地活性化に関する事業

### (1) 中心市街地活性化協議会への参画

#### ○事業概要

##### ①令和6年度第1回構成員・幹事合同会議

期日 令和6年5月15日 場所 山形商工会議所

内容 令和5年度事業報告・収支決算について、令和6年事業計画（案）・収支予算（案）について、令和5年度定期フォローアップ報告、第3期中心市街地活性化基本計画の変更について、第3期中心市街地活性化基本計画事業進捗状況一覧について

②令和6年度第2回構成員会議

期日 令和6年12月16日 場所 山形商工会議所

内容 山形市新市民会館について、令和6年度事業展望について、第3期中心市街地活性化基本計画の変更について、第3期中心市街地活性化基本計画進捗状況について、山形エリアマネジメント協議会の法人化について

(2) 街なか賑わい推進業務

山形市から業務委託を受け、中心市街地活性化に係る業務を行った。

○事業概要

- ①フリーペーパー等による情報発信
- ②城下町やまがた探険地図のメンテナンス、発行
- ③中心市街地の商店街や団体と連携した事業展開  
街なか賑わいフェスティバル2024の開催  
城下町やまがた雛まつりの開催

(3) 山形エリアマネジメント協議会への参画

○事業概要

①令和6年度通常総会

期日 令和6年5月30日 場所 山形県JAビル

内容 令和5年度事業報告について、令和5年度収支決算報告について、山形エリアマネジメント協議会役員の選任について、山形エリアマネジメント協議会規約の改正について

②構成員会議

期日 令和6年9月30日 場所 山形商工会議所

内容 令和6年度事業の実施状況について、令和7年度の事業の進め方について

③臨時総会（書面表決）

期日 令和7年3月31日

内容 令和7年度事業計画について、令和7年度収支予算について

(4) 大規模空き店舗活用事業

山形市から補助金を受け、旧大沼本店の維持管理と山形市と連携しながら中心市街地の賑わいに資するイベントを行った。また、七日町第一ブロック東地区まちづくり協議会へ参画した。

○事業概要

①主な業務委託等

地下階消臭作業業務、地下階カビ取り作業業務、屋上大看板撤去工事実施設計業務

②街なかマルシェの実施（旧大沼利活用イベント）

第14回街なかマルシェ（令和6年7月20日、21日）

第15回街なかマルシェ（令和6年8月5日～7日）

第16回街なかマルシェ（令和6年11月9日、10日）

第17回街なかマルシェ（令和7年3月22日、23日）

③デジタルサイネージ「ほっとなる VISION」の運営

④七日町第一ブロック東地区まちづくり協議会への参画

第1回 懇談会（令和6年10月3日）

第2回 懇談会（令和6年11月26日）

第3回 懇談会（令和7年1月30日）

## 第2 評議員会議決事項

議案番号	件 名	議決年月日	結果
令和6年 議第5号	令和5年度一般財団法人山形市都市振興公社事業報告について	令6. 5. 31	可決
議第6号	令和5年度一般財団法人山形市都市振興公社決算について	〃	可決
議第7号	評議員の辞任に伴う補欠選任について	令6. 6. 6	可決
令和7年 議第1号	一般財団法人山形市都市振興公社の評議員及び役員の報酬、その他の給付に関する規程の一部改正について	令7. 3. 17	可決
議第2号	評議員の辞任に伴う補欠選任について	令7. 3. 26	可決
議第3号	理事の辞任に伴う補欠選任について	〃	可決

## 第3 理事会議決事項

議案番号	件 名	議決年月日	結果
令和6年 議第10号	令和5年度一般財団法人山形市都市振興公社事業報告について	令6. 5. 23	可決
議第11号	令和5年度一般財団法人山形市都市振興公社決算について	〃	可決
議第12号	公益目的支出計画実施報告書等の提出について	〃	可決
議第13号	一般財団法人山形市都市振興公社定時評議員会の開催日時及び目的事項等について	〃	可決
議第14号	評議員の辞任に伴う補欠選任候補者の推薦について	令6. 6. 6	可決
議第15号	令和6年第3回臨時評議員会の開催及び目的事項等について	〃	可決
令和7年 議第1号	令和7年度一般財団法人山形市都市振興公社事業計画について	令7. 3. 14	可決
議第2号	令和7年度一般財団法人山形市都市振興公社収支予算について	〃	可決
議第3号	一般財団法人山形市都市振興公社の評議員及び役員の報酬、その他の給付に関する規程の一部改正について	〃	可決

議第４号	令和７年第１回臨時評議員会の開催及び目的事項等について	〃	可決
議第５号	令和６年度一般財団法人山形市都市振興公社収支補正予算について	令 7. 3. 17	可決
議第６号	評議員の辞任に伴う補欠選任候補者の推薦について	令 7. 3. 26	可決
議第７号	理事の辞任に伴う補欠選任候補者の推薦について	〃	可決
議第８号	役員報酬額の決定について	〃	可決
議第９号	令和７年第２回臨時評議員会の開催及び目的事項等について	〃	可決

#### 第４ 評議員、役職員に関する事項

##### (1) 評議員の異動事項

選任	選任年月日	氏 名	摘 要
就任	令 6. 4. 1	伊 藤 哲 雄	山形市企画調整部長
〃	〃	山 口 範 夫	山形商工会議所常務理事
辞任	令 6. 6. 6	鈴 木 悦 子	山形市観光協会常務理事
就任	〃	伊 藤 林 也	山形市観光協会常務理事
辞任	令 7. 3. 31	松 浦 雄 大	山形市福祉推進部長

(2) 公社における役員等は、顧問１名（山形市長）、理事８名（理事長１名、常務理事１名を含む。）、監事２名をもって構成している。

##### 役員の異動事項

任免	任免年月日	職名	氏 名	摘 要
就任	令 6. 4. 1	理事	畑 口 和 久	山形市総務部長
〃	〃	〃	佐 藤 秀 弘	山形市都市整備部長
〃	〃	監事	荒 木 秀 一	山形市会計管理者
辞任	令 7. 3. 31	理事	阿 部 謙 一	理事長
〃	〃	〃	渋谷 誠 一	常務理事
〃	〃	〃	山 川 稔 彦	山形市財政部長
〃	〃	〃	高 橋 清 真	山形市商工観光部長

- (3) 公社職員体制は、事務局 11 名、駐車場・駐輪場 6 名、野草園 12 名、馬見ヶ崎プール 5 名、公園緑地管理 4 名、山形テルサ 13 名、山形まるごと館紅の蔵 5 名、計 56 名（内訳、プロパー 19 名、再雇用 10 名、会計年度内職員 27 名）である。その他、山形市関係課の職員 52 名を公社職員に委嘱している。（令和 6 年 4 月 1 日時点）

## 第5 主たる契約事項

事業名	契約内容	相手方（受託者）	契約年月日 （期間）
山形市中央駐車場管理事業	窓口業務	山形市双葉町一丁目2番3号 公益社団法人山形市シルバー人材センター 代表理事 斎藤武弘	R 6.4.1 から R 7.3.31 まで
山形市香澄駐車場管理事業	〃	〃	〃
山形市大手町駐車場管理事業	〃	〃	〃
山形駅東口交通センター 管理事業	〃	〃	〃
	警備業務	山形市久保田一丁目8番28号 株式会社セロン東北 代表取締役 大内 勇	R3.4.1 から R8.3.31 まで
山形市済生館前駐車場 地下駐輪場管理事業	窓口業務	山形市双葉町一丁目2番3号 公益社団法人山形市シルバー人材センター 代表理事 斎藤武弘	R6.4.1 から R7.3.31 まで
	警備業務	山形市久保田一丁目8番28号 株式会社セロン東北 代表取締役 大内 勇	R3.4.1 から R8.3.31 まで
山形市霞城セントラル駐輪場 管理事業	〃	山形市城南町一丁目1番1号 太平ビルサービス㈱山形支店 支店長 関岡 純孝	R6.4.1 から R7.3.31 まで
山形まるごと館紅の蔵 管理運営等事業	土地建物賃貸借	山形市あこや町1-12-7 株式会社MTエステート 代表取締役 長谷川 吉之介	R6.4.1 から R11.3.31 まで
山形市野草園管理事業	植物等管理作業 業務	山形市双葉町一丁目2番3号 公益社団法人山形市シルバー人材センター 代表理事 斎藤 武弘	R6.4.1 から R7.3.31 まで
山形市馬見ヶ崎プール管理事業	プール監視等業務	山形市城西町四丁目3番23号201 株式会社山形包徳 代表取締役 菅井 薫	R6.4.1 から R9.3.31 まで
	清掃業務	〃	〃
	設備運転管理業務	〃	〃
山形テルサ管理事業	山形テルサの第九 公演業務	山形県山形市双葉町一丁目2番38号 公益社団法人山形交響楽協会 理事長 園部 稔	R6.12.28
	清掃業務	山形市七日町三丁目1番9号 山形県ビルメンテナンス協同組合 代表理事 黒田 美喜男	R4.4.1 から R7.3.31 まで
	設備運転管理業務	〃	〃
	ホール技術業務	山形市大字志戸田550番 株式会社山形ビルサービス 代表取締役 與田 貴博	R4.4.1 から R7.3.31 まで
	舞台音響照明設備 保守点検業務	山形市平清水一丁目1番75号 山形パナソニック株式会社 代表取締役 清野 寿啓	R4.4.1 から R7.3.31 まで

# 一般財団法人山形市都市振興公社 収支計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
<b>I. 事業活動収支の部</b>				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入	1,000	200	800	
基本財産利息収入	1,000	200	800	
②特定資産運用収入	632,000	706,256	△ 74,256	
特定資産利息収入	632,000	706,256	△ 74,256	
③実施事業収入	48,573,000	41,051,462	7,521,538	注1)
指定管理料収入	8,625,000	8,625,000	0	
自主事業等収入	38,907,000	30,697,713	8,209,287	
雑収入	1,041,000	1,728,749	△ 687,749	
④その他事業収入	982,528,000	972,902,546	9,625,454	注2)
指定管理料収入	739,385,000	739,381,555	3,445	
委託料収入	87,284,000	85,422,936	1,861,064	
営業収入	16,705,000	18,409,244	△ 1,704,244	
施設使用料等収入	17,936,000	17,371,739	564,261	
利用料収入	108,430,000	101,426,160	7,003,840	
用地事業収入	8,775,000	8,065,870	709,130	
雑収入	4,013,000	2,825,042	1,187,958	
⑤補助金収入	39,594,000	32,695,195	6,898,805	
補助金収入	0	1,313,250	△ 1,313,250	
山形市補助金収入	39,594,000	31,381,945	8,212,055	
<b>事業活動収入計</b>	<b>1,071,328,000</b>	<b>1,047,355,659</b>	<b>23,972,341</b>	
2. 事業活動支出				
①事業費支出	1,011,337,131	984,589,142	26,747,989	注3)
自主事業人件費支出	22,258,000	22,258,000	0	
自主事業費支出	90,815,131	85,065,148	5,749,983	注4)
受託事業費支出	4,696,000	3,046,777	1,649,223	
管理事業人件費支出	197,278,000	196,851,263	426,737	
管理事業費支出	696,166,000	677,263,674	18,902,326	
施設使用事業費支出	124,000	104,280	19,720	
②管理費支出	72,577,000	66,597,255	5,979,745	
人件費支出	64,264,000	61,454,750	2,809,250	
管理費支出	8,313,000	5,142,505	3,170,495	
<b>事業活動支出計</b>	<b>1,083,914,131</b>	<b>1,051,186,397</b>	<b>32,727,734</b>	
<b>事業活動収支差額</b>	<b>△ 12,586,131</b>	<b>△ 3,830,738</b>	<b>△ 8,755,393</b>	
<b>II. 投資活動収支の部</b>				
1. 投資活動収入				
①特定資産取崩収入	25,740,000	16,348,937	9,391,063	
財政調整積立資産取崩収入	25,740,000	16,348,937	9,391,063	
<b>投資活動収入計</b>	<b>25,740,000</b>	<b>16,348,937</b>	<b>9,391,063</b>	
2. 投資活動支出				
①特定資産取得支出	14,113,000	12,518,199	1,594,801	
退職給付引当資産取得支出(法人会計)	14,113,000	12,518,199	1,594,801	注4)
<b>投資活動支出計</b>	<b>14,113,000</b>	<b>12,518,199</b>	<b>1,594,801</b>	
<b>投資活動収支差額</b>	<b>11,627,000</b>	<b>3,830,738</b>	<b>7,796,262</b>	

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
Ⅲ. 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
<b>財務活動収入計</b>	0	0	0	
2. 財務活動支出				
①借入金返済支出	108,884,000	108,883,488	512	
長期借入金返済支出	108,884,000	108,883,488	512	
<b>財務活動支出計</b>	108,884,000	108,883,488	512	
<b>財務活動収支差額</b>	△ 108,884,000	△ 108,883,488	△ 512	
Ⅳ. 予備費支出				
①予備費支出	139,015,000			注4)
	△ 959,131	0	138,055,869	
当期収支差額	△ 247,899,000	△ 108,883,488	△ 139,015,512	
前期繰越収支差額	247,899,000	261,801,080	△ 13,902,080	
次期繰越収支差額	0	152,917,592	△ 152,917,592	

注1) 実施事業とは

山形市野草園緑化普及啓発等事業  
山形市馬見ヶ崎プール健康増進等事業  
山形テルサ文化芸術振興等事業

注2) その他事業とは

不動産事業	山形市野草園施設管理事業
中心市街地活性化事業	山形市馬見ヶ崎プール施設管理事業
山形市駐車場管理事業	山形市公園緑地管理事業
山形市駐輪場管理事業	山形テルサ施設管理事業
山形市有地暫定駐車場管理事業	街なか賑わい推進業務
山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業	

注3) 自主事業費とは

公社で計画し実施する事業にかかる費用(野草園四季観察会、プール教室、公社主催のコンサート等)

受託事業費とは

山形市からの依頼によって行う事業にかかる費用(土地造成事業)

管理事業費とは

施設の管理にかかる費用

施設使用事業費とは

テルサにおける共益費にかかる費用

注4) 予備費の使用

予備費△959,131は、次の支出科目に充当使用し、当該予算科目の額に含めて表示している。

(単位:円)

科 目	充当額	充当後予算額
自主事業費支出	959,131	31,454,131
合 計	959,131	

令和6年度決算額

収入	1,325,505,676 円
支出	1,172,588,084 円
差額	152,917,592 円



一般財団法人山形市都市振興公社 収支計算書内訳表

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	一般会計					駐車場	駐輪場	暫定	まるごと	山形市野草園会計			馬見ヶ崎プール			公園緑地	山形テルサ			街なか賑わい	内部取引消去	合計
	不動産	中心市街地	周年記念	法人	小計					緑化啓発	施設管理	小計	健康増進	施設管理	小計		文化振興	施設管理	小計			
I. 事業活動収支の部																						
1. 事業活動収入																						
① 基本財産運用収入				200	200							0			0				0			200
基本財産利息収入				200	200							0			0				0			200
② 特定資産運用収入				706,256	706,256							0			0				0			706,256
特定資産利息収入				706,256	706,256							0			0				0			706,256
③ 実施事業収入				1,728,749	1,728,749					250,000		250,000	11,429,200		11,429,200		27,643,513		27,643,513			41,051,462
指定管理料収入					0							0			0		8,625,000		8,625,000			8,625,000
自主事業等収入					0					250,000		250,000	11,429,200		11,429,200		19,018,513		19,018,513			30,697,713
雑収入				1,728,749	1,728,749							0			0				0			1,728,749
④ その他事業収入	9,706,589	984,131			10,690,720	243,983,343	70,407,738	1,590,457	58,585,620		68,411,707	68,411,707		207,937,212	207,937,212	25,841,213		276,909,471	276,909,471	8,545,065		972,902,546
指定管理料収入					0	243,954,973	70,392,482				63,985,100	63,985,100		157,192,000	157,192,000			203,857,000	203,857,000			739,381,555
委託料収入					0				51,040,447			0			0	25,838,331			0	8,544,158		85,422,936
営業収入					0				7,508,834		683,971	683,971		9,070,322	9,070,322			1,146,117	1,146,117			18,409,244
施設使用料等収入					0							0			0			17,371,739	17,371,739			17,371,739
利用料収入					0			1,590,000			3,727,200	3,727,200		41,655,110	41,655,110			54,453,850	54,453,850			101,426,160
用地事業収入	8,065,870				8,065,870							0			0				0			8,065,870
雑収入	1,640,719	984,131			2,624,850	28,370	15,256	457	36,339		15,436	15,436		19,780	19,780	2,882		80,765	80,765	907		2,825,042
⑤ 補助金収入		24,142,281			24,142,281							0			0		1,313,250	7,239,664	8,552,914			32,695,195
補助金収入					0							0			0		1,313,250		1,313,250			1,313,250
山形市補助金収入		24,142,281			24,142,281							0			0			7,239,664	7,239,664			31,381,945
⑥ 他会計からの繰入金収入(委託管理費)				47,622,500	47,622,500							0			0				0		△ 47,622,500	0
他会計からの繰入金収入				47,622,500	47,622,500							0			0				0		△ 47,622,500	0
⑦ 他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)				6,049,000	6,049,000							0			0				0		△ 6,049,000	0
他会計からの繰入金収入				6,049,000	6,049,000							0			0				0		△ 6,049,000	0
事業活動収入計	9,706,589	25,126,412	0	56,106,705	90,939,706	243,983,343	70,407,738	1,590,457	58,585,620	250,000	68,411,707	68,661,707	11,429,200	207,937,212	219,366,412	25,841,213	28,956,763	284,149,135	313,105,898	8,545,065	△ 53,671,500	1,047,355,659
2. 事業活動支出																						
① 事業費支出	3,046,777	24,126,412			27,173,189	222,851,926	64,435,816	1,431,457	51,770,620	4,125,311	61,798,124	65,923,435	33,858,408	177,898,004	211,756,412	24,304,213	45,213,017	261,592,992	306,806,009	8,136,065		984,589,142
自主事業人件費支出					0					2,441,000		2,441,000	5,310,000		5,310,000		14,507,000		14,507,000			22,258,000
自主事業費支出		24,126,412			24,126,412					1,684,311		1,684,311	28,548,408		28,548,408		30,706,017		30,706,017			85,065,148
受託事業費支出	3,046,777				3,046,777							0			0				0			3,046,777
管理事業人件費支出					0	32,043,000	13,946,000	538,000	16,511,000		33,065,000	33,065,000		23,191,263	23,191,263	17,774,000		57,001,000	57,001,000	2,782,000		196,851,263
管理事業費支出					0	190,808,926	50,489,816	893,457	35,259,620		28,733,124	28,733,124		154,706,741	154,706,741	6,530,213		204,487,712	204,487,712	5,354,065		677,263,674
施設使用事業費支出					0							0			0			104,280	104,280			104,280
② 管理費支出				66,597,255	66,597,255							0			0				0			66,597,255
人件費支出				61,454,750	61,454,750							0			0				0			61,454,750
管理費支出				5,142,505	5,142,505							0			0				0			5,142,505
③ 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)					0	723,000	362,000			51,000	669,000	720,000	148,000	572,000	720,000		715,000	2,809,000	3,524,000		△ 6,049,000	0
法人会計への繰入金支出					0	723,000	362,000			51,000	669,000	720,000	148,000	572,000	720,000		715,000	2,809,000	3,524,000		△ 6,049,000	0
④ 他会計への繰入金支出(委託管理費)		1,000,000			1,000,000	20,408,417	5,609,922	159,000	6,815,000		2,018,272	2,018,272		6,890,000	6,890,000	1,537,000		2,775,889	2,775,889	409,000	△ 47,622,500	0
法人会計への繰入金支出		1,000,000			1,000,000	20,408,417	5,609,922	159,000	6,815,000		2,018,272	2,018,272		6,890,000	6,890,000	1,537,000		2,775,889	2,775,889	409,000	△ 47,622,500	0
事業活動支出計	3,046,777	25,126,412	0	66,597,255	94,770,444	243,983,343	70,407,738	1,590,457	58,585,620	4,176,311	64,485,396	68,661,707	34,006,408	185,360,004	219,366,412	25,841,213	45,928,017	267,177,881	313,105,898	8,545,065	△ 53,671,500	1,051,186,397
事業活動収支差額	6,659,812	0	0	△ 10,490,550	△ 3,830,738	0	0	0	0	△ 3,926,311	3,926,311	0	△ 22,577,208	22,577,208	0	0	△ 16,971,254	16,971,254	0	0	0	△ 3,830,738
II. 投資活動収支の部																						
1. 投資活動収入																						
① 特定資産取崩収入				16,348,937	16,348,937							0			0				0			16,348,937
財政調整積立資産取崩収入				16,348,937	16,348,937							0			0							

**一般財団法人山形市都市振興公社 正味財産増減計算書**

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	200	200	0
② 特定資産運用益	706,256	706,763	△ 507
③ 事業収益	1,009,400,217	957,512,199	51,888,018
④ 受取補助金	32,695,195	41,042,291	△ 8,347,096
⑤ 雑収益	4,553,791	6,196,223	△ 1,642,432
経常収益計	1,047,355,659	1,005,457,676	41,897,983
(2) 経常費用			
① 事業費	1,020,433,367	974,587,582	45,845,785
② 管理費	76,989,589	72,101,489	4,888,100
経常費用計	1,097,422,956	1,046,689,071	50,733,885
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 50,067,297	△ 41,231,395	△ 8,835,902
当期経常増減額	△ 50,067,297	△ 41,231,395	△ 8,835,902
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 50,067,297	△ 41,231,395	△ 8,835,902
一般正味財産期首残高	1,025,261,270	1,066,492,665	△ 41,231,395
一般正味財産期末残高	975,193,973	1,025,261,270	△ 50,067,297
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産期末残高	10,000,000	10,000,000	0
III 正味財産期末残高	985,193,973	1,035,261,270	△ 50,067,297

## 財務諸表に対する注記

### 附属明細書

- 1 基本財産及び特定資産の明細  
計算書類に対する注記2で記載しているので省略する。

- 2 引当金の明細

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	113,533,450	10,154,783			123,688,233



**一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表**

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	148,715,454	202,885,537	△ 54,170,083
供託金	600,000	600,000	0
未収金	118,652,543	225,614,493	△ 106,961,950
仮払金	0	49,335	△ 49,335
立替金	0	789,748	△ 789,748
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	581,061,095	743,032,211	△ 161,971,116
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	153,188,185	140,669,986	12,518,199
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	445,538,459	461,887,396	△ 16,348,937
特定資産合計	636,130,750	639,961,488	△ 3,830,738
(3) その他の固定資産			
建物	95,869,972	130,820,658	△ 34,950,686
建物附属設備	48,301	65,360	△ 17,059
器具備品	9,572,042	10,570,205	△ 998,163
車両運搬具	2	2	0
構築物	950,564	1,066,432	△ 115,868
その他の固定資産合計	106,440,881	142,522,657	△ 36,081,776
固定資産合計	752,571,631	792,484,145	△ 39,912,514
資産合計	1,333,632,726	1,535,516,356	△ 201,883,630
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	81,801,655	135,386,587	△ 53,584,932
前受金	11,670,852	11,643,086	27,766
預り金	21,577,898	21,108,360	469,538
流動負債合計	115,050,405	168,138,033	△ 53,087,628
2 固定負債			
長期借入金	109,700,115	218,583,603	△ 108,883,488
退職給付引当金	123,688,233	113,533,450	10,154,783
固定負債合計	233,388,348	332,117,053	△ 98,728,705
負債合計	348,438,753	500,255,086	△ 151,816,333
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	975,193,973	1,025,261,270	△ 50,067,297
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	( 512,442,517)	( 526,428,038)	(△13,985,521)
正味財産合計	985,193,973	1,035,261,270	△ 50,067,297
負債及び正味財産合計	1,333,632,726	1,535,516,356	△ 201,883,630



一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表内訳表  
令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	実施事業等会計				その他会計													法人会計	内部取引控除	合計
	野草園 緑化啓発	プール 健康増進	テルサ 文化振興	小計	不動産	駐車場	駐輪場	暫定	野草園 施設管理	プール 施設管理	テルサ 施設管理	公園緑地	まると	街なか賑わい	中心 市街地	周年記念	小計			
I 資産の部																				
1 流動資産																				
現金預金	7,800	323,600	425,020	756,420	23,728,603	26,801,604	5,768,423	779,643	2,900,888	18,435,876	34,520,100	422,992	7,807,977	240,752	9,155,399	0	130,562,257	17,396,777	148,715,454	
供託金				0	600,000												600,000		600,000	
未収金		6,600	725,450	732,050	109,531,610	150,240				86,172	7,575,850		501,540				117,845,412	8,539,507	△ 8,464,426	118,652,543
開発用土地				0	313,093,098												313,093,098		313,093,098	
流動資産合計	7,800	330,200	1,150,470	1,488,470	446,953,311	26,951,844	5,768,423	779,643	2,900,888	18,522,048	42,095,950	422,992	8,309,517	240,752	9,155,399	0	562,100,767	25,936,284	△ 8,464,426	581,061,095
2 固定資産																				
(1) 基本財産																				
基本財産預金				0													0	10,000,000		10,000,000
基本財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000,000	0	10,000,000
(2) 特定資産																				
退職給付引当資産				0													0	153,188,185		153,188,185
減価償却引当資産				0													0	7,404,106		7,404,106
補償等積立資産				0													0	30,000,000		30,000,000
財政調整積立資産				0													0	445,538,459		445,538,459
特定資産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	636,130,750	0	636,130,750
(3) その他の固定資産																				
建物				0	95,869,972												95,869,972			95,869,972
建物附属設備				0							48,301						48,301			48,301
器具備品				0	2	1	1	1	9	4,000,009	1	345,295			2,814,391		7,159,710	2,412,332		9,572,042
車両運搬具				0													0	2		2
構築物				0												950,564	950,564			950,564
その他の固定資産合計				0	95,869,974	1	1	1	9	4,000,009	48,302	345,295			2,814,391	950,564	104,028,547	2,412,334		106,440,881
固定資産合計	0	0	0	0	95,869,974	1	1	1	9	4,000,009	48,302	345,295	0	0	2,814,391	950,564	104,028,547	648,543,084	0	752,571,631
資産合計	7,800	330,200	1,150,470	1,488,470	542,823,285	26,951,845	5,768,424	779,644	2,900,897	22,522,057	42,144,252	768,287	8,309,517	240,752	11,969,790	950,564	666,129,314	674,479,368	△ 8,464,426	1,333,632,726
II 負債の部																				
1 流動負債																				
未払金	73,440	1,233,212	946,422	2,253,074		26,941,844	5,768,423	587,643	2,835,248	17,394,636	23,554,579	419,023	6,530,964	161,910	1,802,680		85,996,950	2,016,057	△ 8,464,426	81,801,655
前受金		224,400		224,400	1,180,260			192,000			860,109	3,969	1,778,553	78,842	7,352,719		11,446,452			11,670,852
預り金			4,289,360	4,289,360	21,543	10,000					13,595,950						13,627,493	3,661,045		21,577,898
流動負債合計	73,440	1,457,612	5,235,782	6,766,834	1,201,803	26,951,844	5,768,423	779,643	2,835,248	17,394,636	38,010,638	422,992	8,309,517	240,752	9,155,399	0	111,070,895	5,677,102	△ 8,464,426	115,050,405
2 固定負債																				
長期借入金				0	109,700,115												109,700,115			109,700,115
退職給付引当金				0													0	123,688,233		123,688,233
固定負債合計	0	0	0	0	109,700,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109,700,115	123,688,233	0	233,388,348
負債合計	73,440	1,457,612	5,235,782	6,766,834	110,901,918	26,951,844	5,768,423	779,643	2,835,248	17,394,636	38,010,638	422,992	8,309,517	240,752	9,155,399	0	220,771,010	129,365,335	△ 8,464,426	348,438,753
III 正味財産の部																				
1 指定正味財産	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000,000		10,000,000
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,000,000		10,000,000
(うち基本財産への充当額)				0													0	(10,000,000)		(10,000,000)
(うち特定資産への充当額)				0													0	(0)		(0)
2 一般正味財産	△ 56,743,612	△ 157,670,798	△ 179,894,507	△ 394,308,917	145,827,838	1	1	1	56,743,621	161,670,807	179,942,809	345,295	0	0	2,814,391	△ 18,601,176	528,743,588	840,759,302	0	975,193,973
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)		(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(0)	(512,442,517)		(512,442,517)
正味財産合計	△ 56,743,612	△ 157,670,798	△ 179,894,507	△ 394,308,917	145,827,838	1	1	1	56,743,621	161,670,807	179,942,809	345,295	0	0	2,814,391	△ 18,601,176	528,743,588	850,759,302	0	985,193,973
負債及び正味財産合計	△ 56,670,172	△ 156,213,186	△ 174,658,725	△ 387,542,083	256,729,756	26,951,845	5,768,424	779,644	59,578,869	179,065,443	217,953,447	768,287	8,309,517	240,752	11,969,790	△ 18,601,176	749,514,598	980,124,637	△ 8,464,426	1,333,632,726

内訳説明書(一般会計区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		<b>I 事業活動収支の部</b>				
		事業活動収入				
1		基本財産運用収入				
1	1	基本財産利息収入	1,000	200	800	
2		特定資産運用収入				
1	1	特定資産利息収入	632,000	706,256	△ 74,256	
3		不動産事業収入				
1	1	用地事業収入	8,775,000	8,065,870	709,130	
2	2	雑収入	1,639,000	1,640,719	△ 1,719	
4		補助金収入				
1	1	山形市補助金収入	31,495,000	24,142,281	7,352,719	
5		法人会計事業収入				
1	1	雑収入	1,041,000	1,728,749	△ 687,749	
6		他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)				
1	1	他会計からの繰入金収入	6,049,000	6,049,000	0	
7		他会計からの繰入金収入(委託管理費)				
1	1	他会計からの繰入金収入	47,509,000	47,622,500	△ 113,500	
8		中心市街地活性化事業収入				
1	1	雑収入	0	984,131	△ 984,131	
		事業活動収入計	97,141,000	90,939,706	6,201,294	
		事業活動支出				
1		一般会計事業費支出				
1	1	不動産事業費支出	4,696,000	3,046,777	1,649,223	
2	2	中心市街地活性化事業費支出	31,454,131	24,126,412	7,327,719	(注) 1
2		管理費支出				
1	1	人件費支出	64,264,000	61,454,750	2,809,250	
2	2	管理費支出	8,313,000	5,142,505	3,170,495	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
1	1	法人会計への繰入金支出	1,000,000	1,000,000	0	
		事業活動支出計	109,727,131	94,770,444	14,956,687	
		事業活動収支差額	△ 12,586,131	△ 3,830,738	△ 8,755,393	
		<b>II 投資活動収支の部</b>				
		投資活動収入				
1		特定資産取崩収入				
1	1	財政調整積立資産取崩収入	25,740,000	16,348,937	9,391,063	
		投資活動収入計	25,740,000	16,348,937	9,391,063	
		投資活動支出				
1		特定資産取得支出				
1	1	退職給付引当資産取得支出	14,113,000	12,518,199	1,594,801	
		投資活動支出計	14,113,000	12,518,199	1,594,801	
		投資活動収支差額	11,627,000	3,830,738	7,796,262	

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		Ⅲ財務活動収支の部				
		財務活動収入				
		財務活動収入計	0	0	0	
		財務活動支出				
		借入金返済支出				
	1	長期借入金返済支出	108,884,000	108,883,488	512	
		財務活動支出計	108,884,000	108,883,488	512	
		財務活動収支差額	△ 108,884,000	△ 108,883,488	△ 512	
		Ⅳ予備費支出	139,015,000			(注) 1
			△ 959,131	0	138,055,869	
		当期収支差額	△ 247,899,000	△ 108,883,488	△ 139,015,512	
		前期繰越収支差額	247,899,000	261,801,080	△ 13,902,080	
		次期繰越収支差額	0	152,917,592	△ 152,917,592	

## 収支計算書に対する注記

## 1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

## 2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現 金 預 金	110,283,500	50,280,779
供 託 金	600,000	600,000
未 収 金	226,682,912	118,071,117
仮 払 金	49,335	0
立 替 金	789,748	0
合 計	338,405,495	168,951,896
未 払 金	62,955,548	3,818,737
前 受 金	7,739,591	8,532,979
預 り 金	5,909,276	3,682,588
合 計	76,604,415	16,034,304
次 期 繰 越 収 支 差 額	261,801,080	152,917,592

## 3 予備費の使用(注)1

予備費△959,131は、次の支出科目に充当使用し、当該予算科目の額に含めて表示している。

(単位:円)

科 目	充当額	充当後予算額
中心市街地活性化事業費支出	959,131	31,454,131
合 計	959,131	

## 令和6年度決算額

収入	369,089,723円
支出	216,172,131円
差額	152,917,592円



内訳説明書(一般会計)  
正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	200	200	0
② 特定資産運用益	706,256	706,763	△ 507
③ 不動産事業収益	9,706,589	11,998,234	△ 2,291,645
④ 受取補助金	24,142,281	28,451,669	△ 4,309,388
⑤ 法人会計事業収益	1,728,749	1,785,301	△ 56,552
⑥ 中心市街地活性化事業収益	984,131	1,874,262	△ 890,131
経常収益計	37,268,206	44,816,429	△ 7,548,223
(2) 経常費用			
① 事業費	62,940,036	65,143,035	△ 2,202,999
② 管理費	76,989,589	72,101,489	4,888,100
経常費用計	139,929,625	137,244,524	2,685,101
当期経常増減額	△ 102,661,419	△ 92,428,095	△ 10,233,324
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	52,671,500	50,801,368	1,870,132
当期一般正味財産増減額	△ 49,989,919	△ 41,626,727	△ 8,363,192
一般正味財産期首残高	1,020,790,274	1,062,417,001	△ 41,626,727
一般正味財産期末残高	970,800,355	1,020,790,274	△ 49,989,919
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産期末残高	10,000,000	10,000,000	0
III 正味財産期末残高	980,800,355	1,030,790,274	△ 49,989,919

# 計算書類に対する注記

令和7年3月31日現在

## 1 重要な会計方針

### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債権については、取得原価法により額面金額をもって資産計上する。

### (2) 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却方法は、定額法で行っている。なお、平成19年の減価償却制度の改正に伴い、償却済資産については均等償却を行った。

## 2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 増 加 額	当 期 減 少 額	当 期 末 残 高
基本財産				
基本財産預金	10,000,000	0	0	10,000,000
小 計	10,000,000	0	0	10,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	140,669,986	12,518,199	0	153,188,185
減価償却引当資産	7,404,106	0	0	7,404,106
補償等積立資産	30,000,000	0	0	30,000,000
財政調整積立資産	461,887,396		16,348,937	445,538,459
小 計	639,961,488	12,518,199	16,348,937	636,130,750
合 計	649,961,488	12,518,199	16,348,937	646,130,750

## 3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当 期 末 残 高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
基本財産				
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0	0
小 計	10,000,000	10,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	153,188,185	0	29,499,952	123,688,233
減価償却引当資産	7,404,106	0	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	0	30,000,000	0
財政調整積立資産	445,538,459	0	445,538,459	0
小 計	636,130,750	0	512,442,517	123,688,233
合 計	646,130,750	10,000,000	512,442,517	123,688,233

## 4 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	24,142,281	24,142,281	0

内訳説明書(一般会計)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	50,280,779	110,283,500	△ 60,002,721
供託金	600,000	600,000	0
未収金	118,071,117	226,682,912	△ 108,611,795
仮払金	0	49,335	△ 49,335
立替金	0	789,748	△ 789,748
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	482,044,994	651,498,593	△ 169,453,599
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	153,188,185	140,669,986	12,518,199
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	445,538,459	461,887,396	△ 16,348,937
特定資産合計	636,130,750	639,961,488	△ 3,830,738
(3) その他の固定資産			
建物	95,869,972	130,820,658	△ 34,950,686
器具備品	5,226,725	6,164,569	△ 937,844
車両運搬具	2	2	0
構築物	950,564	1,066,432	△ 115,868
その他の固定資産合計	102,047,263	138,051,661	△ 36,004,398
固定資産合計	748,178,013	788,013,149	△ 39,835,136
資産合計	1,230,223,007	1,439,511,742	△ 209,288,735
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	3,818,737	62,955,548	△ 59,136,811
前受金	8,532,979	7,739,591	793,388
預り金	3,682,588	5,909,276	△ 2,226,688
流動負債合計	16,034,304	76,604,415	△ 60,570,111
2 固定負債			
長期借入金	109,700,115	218,583,603	△ 108,883,488
退職給付引当金	123,688,233	113,533,450	10,154,783
固定負債合計	233,388,348	332,117,053	△ 98,728,705
負債合計	249,422,652	408,721,468	△ 159,298,816
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	970,800,355	1,020,790,274	△ 49,989,919
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	( 512,442,517)	( 526,428,038)	△ 13,985,521
正味財産合計	980,800,355	1,030,790,274	△ 49,989,919
負債及び正味財産合計	1,230,223,007	1,439,511,742	△ 209,288,735

内訳説明書(一般会計)

財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額		
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
小口現金	98,900		
普通預金 山形銀行	43,641,461		
普通預金 山形市農協	780,558		
普通預金 山形農協	375,584		
普通預金 労働金庫	585,737		
普通預金 きらやか銀行	686,037		
普通預金 山形銀行(薬師町)	1,202,514		
普通預金 山形銀行(円心寺町)	451,271		
定期預金 山形銀行他	2,458,717		
供託金 宅建保証金	600,000		
未収金	118,071,117		
開発用土地 10,841.51m <sup>2</sup>	313,093,098		
流動資産合計		482,044,994	
2 固定資産			
基本財産			
基本財産預金	10,000,000		
特定資産 ※(注1)	636,130,750		
その他の固定資産			
建物	95,869,972		
器具備品 測量機他	5,226,725		
車両運搬具 車輛2台	2		
構築物	950,564		
その他の固定資産合計	102,047,263		
固定資産合計		748,178,013	
資産合計			1,230,223,007
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	3,818,737		
前受金	8,532,979		
預り金	3,682,588		
流動負債合計		16,034,304	
2 固定負債			
長期借入金	109,700,115		
退職給付引当金	123,688,233		
固定負債合計		233,388,348	
負債合計			249,422,652
<b>III 正味財産の部</b>			
正味財産			980,800,355
負債及び正味財産合計			1,230,223,007

財産目録に関する注記

特定資産の内訳(注1)	金融機関名及び定期預金等の数	金 額
退職給付引当資産 定期預金	山形銀行1通 山形市農協2通 山形農協3通	153,188,185
減価償却引当資産 定期預金	山形市農協1通	7,404,106
補償等引当資産 定期預金	山形市農協2通	30,000,000
財政調整積立資産 定期預金	きらやか銀行1通 山形市農協6通 山形農協6通	445,538,459
特定資産合計		636,130,750

内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市駐車場管理事業収入				
	1	指定管理料収入	243,961,000	243,954,973	6,027	
	2	雑収入	3,000	28,370	△ 25,370	
		事業活動収入計	243,964,000	243,983,343	△ 19,343	
		事業活動支出				
1		山形市駐車場管理事業費支出				
	1	人件費支出	32,043,000	32,043,000	0	
	2	管理事業費支出	191,037,000	190,808,926	228,074	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	法人会計への繰入金支出	723,000	723,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	20,161,000	20,408,417	△ 247,417	
		事業活動支出計	243,964,000	243,983,343	△ 19,343	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	24,408,455	26,801,604
未 収 金	131,769	150,240
合 計	24,540,224	26,951,844
未 払 金	24,530,224	26,941,844
預 り 金	10,000	10,000
合 計	24,540,224	26,951,844
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	243,983,343	232,131,503	11,851,840
② 受取補助金	0	495,941	△ 495,941
経常収益計	243,983,343	232,627,444	11,355,899
(2) 経常費用			
① 事業費	222,851,926	212,535,190	10,316,736
経常費用計	222,851,926	212,535,190	10,316,736
当期経常増減額	21,131,417	20,092,254	1,039,163
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 21,131,417	△ 20,092,254	△ 1,039,163
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	1	1	0
一般正味財産期末残高	1	1	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1	1	0

内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	26,801,604	24,408,455	2,393,149
未収金	150,240	131,769	18,471
流動資産合計	26,951,844	24,540,224	2,411,620
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	1	1	0
固定資産合計	1	1	0
資産合計	26,951,845	24,540,225	2,411,620
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	26,941,844	24,530,224	2,411,620
預り金	10,000	10,000	0
流動負債合計	26,951,844	24,540,224	2,411,620
負債合計	26,951,844	24,540,224	2,411,620
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	1	1	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	( 0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	( 0)
正味財産合計	1	1	0
負債及び正味財産合計	26,951,845	24,540,225	2,411,620

内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市駐輪場管理事業収入				
	1	指定管理料収入	70,391,000	70,392,482	△ 1,482	
	2	雑収入	2,000	15,256	△ 13,256	
		事業活動収入計	70,393,000	70,407,738	△ 14,738	
		事業活動支出				
1		山形市駐輪場管理事業費支出				
	1	人件費支出	13,946,000	13,946,000	0	
	2	管理事業費支出	50,475,078	50,489,816	△ 14,738	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	法人会計への繰入金支出	362,000	362,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	5,609,922	5,609,922	0	
		事業活動支出計	70,393,000	70,407,738	△ 14,738	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現 金 預 金	7,349,548	5,768,423
合 計	7,349,548	5,768,423
未 払 金	7,349,548	5,768,423
合 計	7,349,548	5,768,423
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0



内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	70,407,738	69,731,494	676,244
経常収益計	70,407,738	69,731,494	676,244
(2) 経常費用			
① 事業費	64,435,816	63,526,457	909,359
経常費用計	64,435,816	63,526,457	909,359
当期経常増減額	5,971,922	6,205,037	△ 233,115
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 5,971,922	△ 6,205,037	233,115
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	1	1	0
一般正味財産期末残高	1	1	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1	1	0

内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	5,768,423	7,349,548	△ 1,581,125
流動資産合計	5,768,423	7,349,548	△ 1,581,125
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	1	1	0
固定資産合計	1	1	0
資産合計	5,768,424	7,349,549	△ 1,581,125
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	5,768,423	7,349,548	△ 1,581,125
流動負債合計	5,768,423	7,349,548	△ 1,581,125
負債合計	5,768,423	7,349,548	△ 1,581,125
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	1	1	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	( 0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	( 0)
正味財産合計	1	1	0
負債及び正味財産合計	5,768,424	7,349,549	△ 1,581,125

内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市有地暫定駐車場管理事業収入				
	1	利用料収入	1,440,000	1,590,000	△ 150,000	
	2	雑収入	1,000	457	543	
		事業活動収入計	1,441,000	1,590,457	△ 149,457	
		事業活動支出				
1		山形市有地暫定駐車場管理事業費支出				
	1	人件費支出	538,000	538,000	0	
	2	管理事業費支出	759,000	893,457	△ 134,457	
2		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	144,000	159,000	△ 15,000	
		事業活動支出計	1,441,000	1,590,457	△ 149,457	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	1,063,449	779,643
合 計	1,063,449	779,643
未 払 金	745,449	587,643
前 受 金	318,000	192,000
合 計	1,063,449	779,643
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	1,590,457	1,686,007	△ 95,550
経常収益計	1,590,457	1,686,007	△ 95,550
(2) 経常費用			
① 事業費	1,431,457	1,517,407	△ 85,950
経常費用計	1,431,457	1,517,407	△ 85,950
当期経常増減額	159,000	168,600	△ 9,600
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 159,000	△ 168,600	9,600
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	1	1	0
一般正味財産期末残高	1	1	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1	1	0

内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	779,643	1,063,449	△ 283,806
流動資産合計	779,643	1,063,449	△ 283,806
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	1	1	0
固定資産合計	1	1	0
資産合計	779,644	1,063,450	△ 283,806
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	587,643	745,449	△ 157,806
前受金	192,000	318,000	△ 126,000
流動負債合計	779,643	1,063,449	△ 283,806
負債合計	779,643	1,063,449	△ 283,806
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	1	1	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1	1	0
負債及び正味財産合計	779,644	1,063,450	△ 283,806

内訳説明書(山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業収入				
	1	委託料収入	52,819,000	51,040,447	1,778,553	
	2	営業収入	8,018,000	7,508,834	509,166	
	3	雑収入	1,000	36,339	△ 35,339	
		事業活動収入計	60,838,000	58,585,620	2,252,380	
		事業活動支出				
1		山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業費支出				
	1	人件費支出	16,511,000	16,511,000	0	
	2	管理事業費支出	37,512,000	35,259,620	2,252,380	
2		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	6,815,000	6,815,000	0	
		事業活動支出計	60,838,000	58,585,620	2,252,380	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	8,816,249	7,807,977
未 収 金	677,352	501,540
合 計	9,493,601	8,309,517
未 払 金	6,383,839	6,530,964
前 受 金	3,109,762	1,778,553
合 計	9,493,601	8,309,517
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	58,585,620	55,040,299	3,545,321
経常収益計	58,585,620	55,040,299	3,545,321
(2) 経常費用			
① 事業費	51,770,620	48,375,299	3,395,321
経常費用計	51,770,620	48,375,299	3,395,321
当期経常増減額	6,815,000	6,665,000	150,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 6,815,000	△ 6,665,000	△ 150,000
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	0	0	0
一般正味財産期末残高	0	0	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	0	0	0

内訳説明書(山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	7,807,977	8,816,249	△ 1,008,272
未収金	501,540	677,352	△ 175,812
流動資産合計	8,309,517	9,493,601	△ 1,184,084
資産合計	8,309,517	9,493,601	△ 1,184,084
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	6,530,964	6,383,839	147,125
前受金	1,778,553	3,109,762	△ 1,331,209
流動負債合計	8,309,517	9,493,601	△ 1,184,084
負債合計	8,309,517	9,493,601	△ 1,184,084
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	0	0	0
負債及び正味財産合計	8,309,517	9,493,601	△ 1,184,084



内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		<b>I 事業活動収支の部</b>				
		<b>事業活動収入</b>				
1		山形市野草園緑化普及啓発等事業収入				
	1	自主事業収入	279,000	250,000	29,000	
2		山形市野草園施設管理事業収入				
	1	指定管理料収入	63,985,000	63,985,100	△ 100	
	2	利用料収入	4,600,000	3,727,200	872,800	
	3	営業収入	693,000	683,971	9,029	
	4	雑収入	11,000	15,436	△ 4,436	
		事業活動収入計	69,568,000	68,661,707	906,293	
		<b>事業活動支出</b>				
1		山形市野草園管理事業費支出				
	1	緑化普及啓発等人件費支出	2,441,000	2,441,000	0	
	2	緑化普及啓発等事業費支出	1,772,000	1,684,311	87,689	
	3	施設管理人件費支出	33,065,000	33,065,000	0	
	4	施設管理事業費支出	29,570,000	28,733,124	836,876	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	緑化普及啓発等事業 法人会計への繰入金支出	51,000	51,000	0	
	2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	669,000	669,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	2,000,000	2,018,272	△ 18,272	
		事業活動支出計	69,568,000	68,661,707	906,293	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	3,729,284	2,908,688
合 計	3,729,284	2,908,688
未 払 金	3,729,284	2,908,688
合 計	3,729,284	2,908,688
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 実施事業収益	250,000	245,300	4,700
② その他事業収益	68,411,707	69,508,219	△ 1,096,512
③ 受取補助金	0	289,428	△ 289,428
経常収益計	68,661,707	70,042,947	△ 1,381,240
(2) 経常費用			
① 事業費	65,923,435	67,315,122	△ 1,391,687
経常費用計	65,923,435	67,315,122	△ 1,391,687
当期経常増減額	2,738,272	2,727,825	10,447
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 2,738,272	△ 2,727,825	△ 10,447
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	9	9	0
一般正味財産期末残高	9	9	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	9	9	0

内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	2,908,688	3,729,284	△ 820,596
流動資産合計	2,908,688	3,729,284	△ 820,596
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	9	9	0
その他の固定資産合計	9	9	0
固定資産合計	9	9	0
資産合計	2,908,697	3,729,293	△ 820,596
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	2,908,688	3,729,284	△ 820,596
流動負債合計	2,908,688	3,729,284	△ 820,596
負債合計	2,908,688	3,729,284	△ 820,596
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	9	9	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	9	9	0
負債及び正味財産合計	2,908,697	3,729,293	△ 820,596

内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市馬見ヶ崎プール健康増進等事業収入				
	1	自主事業収入	12,909,000	11,429,200	1,479,800	
2		山形市馬見ヶ崎プール施設管理事業収入				
	1	指定管理料収入	157,191,000	157,192,000	△ 1,000	
	2	営業収入	7,049,000	9,070,322	△ 2,021,322	
	3	利用料収入	44,290,000	41,655,110	2,634,890	
	4	雑収入	2,341,000	19,780	2,321,220	
		事業活動収入計	223,780,000	219,366,412	4,413,588	
		事業活動支出				
1		山形市馬見ヶ崎プール管理事業費支出				
	1	健康増進等人件費支出	5,310,000	5,310,000	0	
	2	健康増進等事業費支出	29,248,000	28,548,408	699,592	
	3	施設管理 person 費支出	23,618,000	23,191,263	426,737	
	4	施設管理事業費支出	157,995,000	154,706,741	3,288,259	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	健康増進等事業 法人会計への繰入金支出	148,000	148,000	0	
	2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	572,000	572,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	6,889,000	6,890,000	△ 1,000	
		事業活動支出計	223,780,000	219,366,412	4,413,588	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	12,512,828	18,759,476
未 収 金	53,032	92,772
合 計	12,565,860	18,852,248
未 払 金	12,345,860	18,627,848
前 受 金	220,000	224,400
合 計	12,565,860	18,852,248
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 実施事業収益	11,429,200	7,763,400	3,665,800
② その他事業収益	207,937,212	178,461,618	29,475,594
③ 受取補助金	0	9,255,534	△ 9,255,534
経常収益計	219,366,412	195,480,552	23,885,860
(2) 経常費用			
① 事業費	211,758,301	188,770,442	22,987,859
経常費用計	211,758,301	188,770,442	22,987,859
当期経常増減額	7,608,111	6,710,110	898,001
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 7,610,000	△ 6,712,000	△ 898,000
当期一般正味財産増減額	△ 1,889	△ 1,890	1
一般正味財産期首残高	4,001,898	4,003,788	△ 1,890
一般正味財産期末残高	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	4,000,009	4,001,898	△ 1,889

内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	18,759,476	12,512,828	6,246,648
未収金	92,772	53,032	39,740
流動資産合計	18,852,248	12,565,860	6,286,388
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
その他の固定資産合計	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
固定資産合計	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
資産合計	22,852,257	16,567,758	6,284,499
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	18,627,848	12,345,860	6,281,988
前受金	224,400	220,000	4,400
流動負債合計	18,852,248	12,565,860	6,286,388
負債合計	18,852,248	12,565,860	6,286,388
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
負債及び正味財産合計	22,852,257	16,567,758	6,284,499

内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市公園緑地管理事業収入				
	1	委託料収入	25,842,000	25,838,331	3,669	
	2	雑収入	1,000	2,882	△ 1,882	
		事業活動収入計	25,843,000	25,841,213	1,787	
		事業活動支出				
1		山形市公園緑地管理事業費支出				
	1	人件費支出	17,774,000	17,774,000	0	
	2	管理事業費支出	6,532,000	6,530,213	1,787	
2		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	1,537,000	1,537,000	0	
		事業活動支出計	25,843,000	25,841,213	1,787	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	490,678	422,992
合 計	490,678	422,992
未 払 金	310,930	419,023
前 受 金	179,748	3,969
合 計	490,678	422,992
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	25,841,213	25,662,600	178,613
経常収益計	25,841,213	25,662,600	178,613
(2) 経常費用			
① 事業費	24,362,643	23,721,875	640,768
経常費用計	24,362,643	23,721,875	640,768
当期経常増減額	1,478,570	1,940,725	△ 462,155
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 1,537,000	△ 1,537,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 58,430	403,725	△ 462,155
一般正味財産期首残高	403,725	0	403,725
一般正味財産期末残高	345,295	403,725	△ 58,430
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	345,295	403,725	△ 58,430



内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	422,992	490,678	△ 67,686
流動資産合計	422,992	490,678	△ 67,686
2 固定資産			
(1)その他固定資産			
器具備品	345,295	403,725	△ 58,430
その他固定資産合計	345,295	403,725	△ 58,430
固定資産合計	345,295	403,725	△ 58,430
資産合計	768,287	894,403	△ 126,116
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	419,023	310,930	108,093
前受金	3,969	179,748	△ 175,779
流動負債合計	422,992	490,678	△ 67,686
負債合計	422,992	490,678	△ 67,686
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	345,295	403,725	△ 58,430
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	345,295	403,725	△ 58,430
負債及び正味財産合計	768,287	894,403	△ 126,116

内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形テルサ文化芸術振興等事業収入				
	1	指定管理料収入	8,625,000	8,625,000	0	
	2	自主事業等収入	25,719,000	19,018,513	6,700,487	
2		山形テルサ施設管理事業収入				
	1	指定管理料収入	203,857,000	203,857,000	0	
	2	営業収入	945,000	1,146,117	△ 201,117	
	3	施設使用料等収入	17,936,000	17,371,739	564,261	
	4	利用料収入	58,100,000	54,453,850	3,646,150	
	5	雑収入	13,000	80,765	△ 67,765	
3		補助金収入				
	1	補助金収入	0	1,313,250	△ 1,313,250	
	2	山形市補助金収入	8,099,000	7,239,664	859,336	
		事業活動収入計	323,294,000	313,105,898	10,188,102	
		事業活動支出				
1		山形テルサ管理事業費支出				
	1	文化芸術振興等事業人件費支出	14,507,000	14,507,000	0	
	2	文化芸術振興等事業費支出	35,280,000	30,706,017	4,573,983	
	3	施設管理人件費支出	57,001,000	57,001,000	0	
	4	施設管理事業費支出	210,121,000	204,487,712	5,633,288	
	5	施設使用事業費支出	124,000	104,280	19,720	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	文化芸術振興等事業 法人会計への繰入金支出	715,000	715,000	0	
	2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	2,809,000	2,809,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	2,737,000	2,775,889	△ 38,889	
		事業活動支出計	323,294,000	313,105,898	10,188,102	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

## 収支計算書に対する注記

### 1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

### 2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	33,056,499	34,945,120
未収金	6,446,920	8,301,300
合 計	39,503,419	43,246,420
未払金	24,314,335	24,501,001
前受金	0	860,109
簡易書留預り金	7,104	5,060
預り金	550	25,850
代引料預り金	6,880	9,400
受託チケット預り金	91,800	217,000
提携事業預り金	3,430,000	4,057,900
使用料収入預り金	11,652,750	13,570,100
合 計	39,503,419	43,246,420
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1)経常収益			
①実施事業収益	27,643,513	34,857,598	△ 7,214,085
②その他事業収益	276,909,471	264,563,559	12,345,912
③受取補助金	8,552,914	2,549,719	6,003,195
経常収益計	313,105,898	301,970,876	11,135,022
(2)経常費用			
①事業費	306,823,068	295,694,727	11,128,341
経常費用計	306,823,068	295,694,727	11,128,341
当期経常増減額	6,282,830	6,276,149	6,681
2 経常外増減の部			
(1)経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2)経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 6,299,889	△ 6,282,652	△ 17,237
当期一般正味財産増減額	△ 17,059	△ 6,503	△ 10,556
一般正味財産期首残高	65,361	71,864	△ 6,503
一般正味財産期末残高	48,302	65,361	△ 17,059
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	48,302	65,361	△ 17,059

計算書類に対する注記

令和7年3月31日現在

- 1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	芸術文化振興基金	0	1,000,000	1,000,000	0
一般	文化庁	0	313,250	313,250	0
一般	山形市	0	7,239,664	7,239,664	0

内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	34,945,120	33,056,499	1,888,621
未収金	8,301,300	6,446,920	1,854,380
流動資産合計	43,246,420	39,503,419	3,743,001
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
建物附属設備	48,301	65,360	△ 17,059
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	48,302	65,361	△ 17,059
固定資産合計	48,302	65,361	△ 17,059
資産合計	43,294,722	39,568,780	3,725,942
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	24,501,001	24,314,335	186,666
前受金	860,109	0	860,109
簡易書留預り金	5,060	7,104	△ 2,044
預り金	25,850	550	25,300
代引料預り金	9,400	6,880	2,520
受託チケット預り金	217,000	91,800	125,200
提携事業預り金	4,057,900	3,430,000	627,900
使用料収入預り金	13,570,100	11,652,750	1,917,350
流動負債合計	43,246,420	39,503,419	3,743,001
負債合計	43,246,420	39,503,419	3,743,001
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	48,302	65,361	△ 17,059
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	48,302	65,361	△ 17,059
負債及び正味財産合計	43,294,722	39,568,780	3,725,942

内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

収 支 計 算 書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		街なか賑わい推進業務収入				
	1	委託料収入	8,623,000	8,544,158	78,842	
	2	雑収入	1,000	907	93	
		事業活動収入計	8,624,000	8,545,065	78,935	
		事業活動支出				
1		街なか賑わい推進業務支出				
	1	人件費支出	2,782,000	2,782,000	0	
	2	管理事業支出	5,433,000	5,354,065	78,935	
2		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	409,000	409,000	0	
		事業活動支出計	8,624,000	8,545,065	78,935	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	1,175,047	240,752
合 計	1,175,047	240,752
未 払 金	1,099,062	161,910
前 受 金	75,985	78,842
合 計	1,175,047	240,752
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	8,545,065	8,399,028	146,037
経常収益計	8,545,065	8,399,028	146,037
(2) 経常費用			
① 管理事業費	8,136,065	7,988,028	148,037
経常費用計	8,136,065	7,988,028	148,037
当期経常増減額	409,000	411,000	△ 2,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 409,000	△ 411,000	2,000
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	0	0	0
一般正味財産期末残高	0	0	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	0	0	0

内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	240,752	1,175,047	△ 934,295
流動資産合計	240,752	1,175,047	△ 934,295
資産合計	240,752	1,175,047	△ 934,295
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	161,910	1,099,062	△ 937,152
前受金	78,842	75,985	2,857
流動負債合計	240,752	1,175,047	△ 934,295
負債合計	240,752	1,175,047	△ 934,295
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	0	0	0
負債及び正味財産合計	240,752	1,175,047	△ 934,295



令和7年5月13日

一般財団法人 山形市都市振興公社  
理事長 渡邊 俊 様

監 事 渡 邊 哲 二

監 事 荒 木 秀 一

## 令和6年度一般財団法人山形市都市振興公社 事業会計決算監査の結果について

令和7年4月1日付け都振公発第2号で監査依頼のあった、令和6年度一般財団法人山形市都市振興公社決算については、各種帳簿、証拠書類と照合審査した結果、正確であることを認めます。

# 令和 7 年度事業計画書 並びに収支予算書

一般財団法人 山形市都市振興公社

## 目 次

令和 7 年度	一般財団法人山形市都市振興公社事業計画	1
令和 7 年度	一般財団法人山形市都市振興公社収支予算	3
令和 7 年度	一般財団法人山形市都市振興公社損益収支予算	7
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（一般会計区分）	10
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形市駐車場管理事業区分）	12
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形市駐輪場管理事業区分）	13
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形市有地暫定駐車場管理事業区分）	14
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業区分）	15
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形市野草園管理事業区分）	16
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分）	17
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形市公園緑地管理事業区分）	18
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（山形テルサ管理事業区分）	19
令和 7 年度	収支予算内訳説明書（街なか賑わい推進業務区分）	20

# 令和 7 年度一般財団法人山形市都市振興公社事業計画について

山形市からの委託、依頼又は施設管理を指定された令和 7 年度事業は、下記のとおり実施する。

## 1 土地造成事業（市の依頼によるプロパー事業）

### (1) 山形西部工業団地（第 1 次・第 2 次）

繰越された用地（4,284.75 m<sup>2</sup>）のうち、4,105 m<sup>2</sup>を YBS サービス(株) に駐車場用地等として賃貸する。

### (2) 立谷川西工業団地

繰越された用地 1,002.84 m<sup>2</sup>を (株)マルナカ中村商店に駐車場用地として賃貸する。

### (3) 都市計画道路代替用地

繰越された用地、薬師町二丁目及び円応寺町地内の土地 3,282.59 m<sup>2</sup>の内 2,364.15 m<sup>2</sup>を暫定駐車場として整備のうえ、月極定期駐車場（97 台）として管理し、残地は市と協議がある場合に処分する。

### (4) 中心市街地活性化事業用地

繰越された事業用地、山形市七日町一丁目地内の土地 2,271.33 m<sup>2</sup>及び事業用建物 1 棟を管理する。

## 2 施設管理事業（山形市からの受託事業）

### (1) 山形市駐車場管理事業

指定管理者（令和 3 年度から令和 12 年度まで）として下記の駐車場の管理を行う。

- ① 山形市中央駐車場（421 台）
- ② 山形市香澄駐車場（141 台）
- ③ 山形市大手町駐車場（182 台）
- ④ 山形駅東口交通センター駐車場（499 台）・店舗（8 店舗）
- ⑤ 山形市済生館前駐車場（432 台）
- ⑥ 山形駅西口駅前広場駐車場（12 台 最初の 30 分無料）

### (2) 山形市駐輪場管理事業

指定管理者（令和 3 年度から令和 12 年度まで）として下記の駐輪場の管理を行う。

- ① 山形駅東口交通センター駐輪場（1,375 台）
- ② 山形市済生館前地下駐輪場（410 台 無料）
- ③ 山形市霞城セントラル駐輪場（1,746 台）

### (3) 山形市有地暫定駐車場管理事業（定期専用）

前年度に引き続き、六日町暫定駐車場（23 台）の管理業務を行う。

**(4) 山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業**

前年度に引き続き、山形まるごと館紅の蔵の管理運営を行う。

**(5) 山形市野草園管理事業**

指定管理者（令和３年度から令和７年度まで）として山形市野草園（面積 26.1ha）の管理を行う。

**(6) 山形市馬見ヶ崎プール「ジャバ」管理事業**

指定管理者（令和３年度から令和 12 年度まで）として山形市馬見ヶ崎プールの管理を行う。

**(7) 山形市公園緑地管理事業**

前年度に引き続き、公園緑地 245 カ所（面積 185.66ha）の巡回・安全点検・修繕等を 2 班体制で行い、また、草刈作業等を 2 班体制で行う。

**(8) 山形テルサ管理事業**

指定管理者（令和元年度から令和 10 年度まで）として山形テルサの管理を行う。

**3 中心市街地活性化に関する事業**

**(1) 山形市中心市街地活性化協議会への参画（中心市街地整備推進機構としての事業）**

山形市中心市街地活性化協議会へ参画し、山形市中心市街地活性化基本計画に関すること及びその他必要な事項を協議するとともに、都市機能の増進を総合的に推進する。

**(2) 街なか賑わい推進業務（中心市街地整備推進機構としての事業）**

前年度に引き続き、中心市街地の活性化を図るため、街なか賑わい推進業務を行う。

**(3) 山形エリアマネジメント協議会への参画**

山形市中心市街地グランドデザインの具現化を推進する、山形エリアマネジメント協議会へ参画し、具体的な事業となる戦略プロジェクトを推進する。

**(4) 大規模空き店舗活用事業**

所有する旧大沼の土地並びに建物の維持管理を行い、賑わい創出と中心市街地の活性化を推進する。

# 令和7年度一般財団法人山形市都市振興公社収支予算について

(総則)

第1条 令和7年度の一般財団法人山形市都市振興公社の予算は、次に定めるところによる。

(収入及び支出)

第2条 収入及び支出の予算額は、次のとおりとする。

## 事業活動収支の部

(単位：千円)

事業活動収入	
基本財産運用収入	2
特定資産運用収入	829
実施事業収入	46,751
その他事業収入	1,023,964
補助金収入	42,081
事業活動収入計	1,113,627
事業活動支出	
事業費支出	1,051,508
管理費支出	96,907
事業活動支出計	1,148,415
事業活動収支差額	△ 34,788

## 投資活動収支の部

投資活動収入	
特定資産取崩収入	45,096
投資活動収入計	45,096
投資活動支出	
特定資産取得支出	10,308
投資活動支出計	10,308
投資活動収支差額	34,788

## 財務活動収支の部

財務活動収入	
財務活動収入計	0
財務活動支出	
借入金返済支出	109,701
財務活動支出計	109,701
財務活動収支差額	△ 109,701
予備費支出	25,048
当期収支差額	△ 134,749
前期繰越収支差額	134,749
次期繰越収支差額	0

# 一般財団法人山形市都市振興公社 収支予算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増 減	備 考
I. 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入	2	1	1	
基本財産利息収入	2	1	1	
②特定資産運用収入	829	632	197	
特定資産利息収入	829	632	197	
③実施事業収入 注1)	46,751	48,573	△ 1,822	
指定管理料収入	8,625	8,625	0	
自主事業等収入	37,098	38,907	△ 1,809	
雑収入	1,028	1,041	△ 13	
④その他事業収入 注2)	1,023,964	980,489	43,475	
指定管理料収入	773,605	739,385	34,220	
委託料収入	96,919	87,284	9,635	
営業収入	18,942	16,705	2,237	
施設使用料等収入	17,217	15,897	1,320	
利用料収入	108,053	108,430	△ 377	
用地事業収入	8,177	8,775	△ 598	
雑収入	1,051	4,013	△ 2,962	
⑤補助金収入	42,081	31,495	10,586	
山形市補助金収入	42,081	31,495	10,586	
事業活動収入計	1,113,627	1,061,190	52,437	
2. 事業活動支出				
①事業費支出 注3)	1,051,508	1,000,240	51,268	
自主事業人件費支出	24,568	22,258	2,310	
自主事業費支出	98,883	89,856	9,027	
受託事業費支出	4,089	4,696	△ 607	
管理事業人件費支出	223,163	197,278	25,885	
管理事業費支出	700,681	686,028	14,653	
施設使用事業費支出	124	124	0	
②管理費支出	96,907	72,577	24,330	
人件費支出	86,890	64,264	22,626	
管理費支出	10,017	8,313	1,704	
事業活動支出計	1,148,415	1,072,817	75,598	
事業活動収支差額	△ 34,788	△ 11,627	△ 23,161	
II. 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
①特定資産取崩収入	45,096	25,740	19,356	
財政調整積立資産取崩収入	45,096	25,740	19,356	
投資活動収入計	45,096	25,740	19,356	

(単位:千円)

科 目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増 減	備 考
2. 投資活動支出				
①特定資産取得支出	10,308	14,113	△ 3,805	
退職給付引当資産取得支出(法人会計)	10,308	14,113	△ 3,805	
投資活動支出計	10,308	14,113	△ 3,805	
投資活動収支差額	34,788	11,627	23,161	
Ⅲ. 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
①借入金返済支出	109,701	108,884	817	
長期借入金返済支出	109,701	108,884	817	
財務活動支出計	109,701	108,884	817	
財務活動収支差額	△ 109,701	△ 108,884	△ 817	
Ⅳ. 予備費支出				
①予備費支出	25,048	139,015	△ 113,967	
予備費支出	25,048	139,015	△ 113,967	
当期収支差額	△ 134,749	△ 247,899	113,150	
前期繰越収支差額	134,749	247,899	△ 113,150	
次期繰越収支差額	0	0	0	

注1)

実施事業とは

山形市野草園緑化普及啓発等事業  
山形市馬見ヶ崎プール健康増進等事業  
山形テルサ文化芸術振興等事業

注2)

その他事業とは

不動産事業  
中心市街地活性化事業  
山形市駐車場管理事業  
山形市駐輪場管理事業  
山形市市有地暫定駐車場管理事業  
山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業  
山形市野草園施設管理事業  
山形市馬見ヶ崎プール施設管理事業  
山形市公園緑地管理事業  
山形テルサ施設管理事業  
街なか賑わい推進業務

注3)

自主事業費とは

公社で計画し実施する事業にかかる費用  
(野草園の四季観察会、馬見ヶ崎プールのプール教室、山形テルサの公社主催のコンサート等)

受託事業費とは

山形市からの依頼によって行う事業にかかる費用

管理事業費とは

施設の管理にかかる費用

(比較)

令和6年度予算 1,334,829千円  
令和7年度予算 1,293,472千円  
差額 △ 41,357千円



一般財団法人山形市都市振興公社 資金収支予算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	一般会計				駐車場	駐輪場	暫定	まるごと	山形市野草園			馬見ヶ崎プール			公園緑地	山形テルサ			街なか賑わい	内部取引消去	合計
	不動産	中心市街地	法人	小計					緑化啓発	施設管理	小計	健康増進	施設管理	小計		文化振興	施設管理	小計			
I. 事業活動収支の部																					
1. 事業活動収入																					
① 基本財産運用収入			2	2							0			0				0			2
基本財産利息収入			2	2							0			0				0			2
② 特定資産運用収入			829	829							0			0				0			829
特定資産利息収入			829	829							0			0				0			829
③ 実施事業収入			1,028	1,028					287		287	13,622		13,622		31,814		31,814			46,751
指定管理料収入				0							0			0		8,625		8,625			8,625
自主事業等収入				0					287		287	13,622		13,622		23,189		23,189			37,098
雑収入			1,028	1,028							0			0				0			1,028
④ その他事業収入	8,999			8,999	248,853	74,289	1,441	60,388		74,059	74,059		213,563	213,563	34,587		297,892	297,892	9,893		1,023,964
指定管理料収入				0	248,850	74,287				68,360	68,360		159,883	159,883			222,225	222,225			773,605
委託料収入				0				52,441			0			0	34,586			0	9,892		96,919
営業収入				0				7,946		688	688		9,224	9,224			1,084	1,084			18,942
施設使用料等収入				0							0			0			17,217	17,217			17,217
利用料収入				0			1,440			5,000	5,000		44,290	44,290			57,323	57,323			108,053
用地事業収入	8,177			8,177							0			0				0			8,177
雑収入	822			822	3	2	1	1		11	11		166	166	1		43	43	1		1,051
⑤ 補助金収入		42,081		42,081							0			0				0			42,081
山形市補助金収入		42,081		42,081							0			0				0			42,081
⑥ 他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)			6,804	6,804							0			0				0		△ 6,804	0
他会計からの繰入金収入			6,804	6,804							0			0				0		△ 6,804	0
⑦ 他会計からの繰入金収入(委託管理費)			48,546	48,546							0			0				0		△ 48,546	0
他会計からの繰入金収入			48,546	48,546							0			0				0		△ 48,546	0
事業活動収入計	8,999	42,081	57,209	108,289	248,853	74,289	1,441	60,388	287	74,059	74,346	13,622	213,563	227,185	34,587	31,814	297,892	329,706	9,893	△ 55,350	1,113,627
2. 事業活動支出																					
① 事業費支出	4,089	41,081		45,170	227,648	67,841	1,297	53,613	4,712	66,863	71,575	28,703	190,550	219,253	32,530	48,955	274,172	323,127	9,454		1,051,508
自主事業人件費支出				0					2,644		2,644	5,861		5,861		16,063		16,063			24,568
自主事業費支出		41,081		41,081					2,068		2,068	22,842		22,842		32,892		32,892			98,883
受託事業費支出	4,089			4,089							0			0				0			4,089
管理事業人件費支出				0	35,107	15,725	724	18,593		35,877	35,877		26,022	26,022	24,451		63,110	63,110	3,554		223,163
管理事業費支出				0	192,541	52,116	573	35,020		30,986	30,986		164,528	164,528	8,079		210,938	210,938	5,900		700,681
施設使用事業費支出				0							0			0			124	124			124
② 管理費支出			96,907	96,907							0			0				0			96,907
人件費支出			86,890	86,890							0			0				0			86,890
管理費支出			10,017	10,017							0			0				0			10,017
③ 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				0	898	412			55	716	771	181	700	881		780	3,062	3,842		△ 6,804	0
法人会計への繰入金支出				0	898	412			55	716	771	181	700	881		780	3,062	3,842		△ 6,804	0
④ 他会計への繰入金支出(委託管理費)		1,000		1,000	20,307	6,036	144	6,775		2,000	2,000		7,051	7,051	2,057		2,737	2,737	439	△ 48,546	0
法人会計への繰入金支出		1,000		1,000	20,307	6,036	144	6,775		2,000	2,000		7,051	7,051	2,057		2,737	2,737	439	△ 48,546	0
事業活動支出計	4,089	42,081	96,907	143,077	248,853	74,289	1,441	60,388	4,767	69,579	74,346	28,884	198,301	227,185	34,587	49,735	279,971	329,706	9,893	△ 55,350	1,148,415
事業活動収支差額	4,910	0	△ 39,698	△ 34,788	0	0	0	0	△ 4,480	4,480	0	△ 15,262	15,262	0	0	△ 17,921	17,921	0	0	0	△ 34,788
II. 投資活動収支の部																					
1. 投資活動収入																					
① 特定資産取崩収入			45,096	45,096							0			0				0			45,096
財政調整積立資産取崩収入			45,096	45,096							0			0				0			45,096
投資活動収入計	0	0	45,096	45,096	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45,096
2. 投資活動支出																					
① 特定資産取得支出			10,308	10,308							0			0				0			10,308
退職給付引当資産取得支出(法人会計)			10,308	10,308							0			0				0			10,308
投資活動支出計	0	0	10,308	10,308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,308
投資活動収支差額	0	0	34,788	34,788	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	34,788
III. 財務活動収支の部																					
1. 財務活動収入																					
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出																					
① 借入金返済支出	109,701			109,701							0			0				0			109,701
長期借入金返済支出	109,701			109,701							0			0				0			109,701
財務活動支出計	109,701	0	0	109,701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109,701
財務活動収支差額	△ 109,701	0	0	△ 109,701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 109,701
IV. 予備費支出																					
① 予備費支出			25,048	25,048							0			0				0			25,048
予備費支出			25,048	25,048							0			0				0			25,048
当期収支差額	△ 104,791	0	△ 29,958	△ 134,749	0	0	0	0	△ 4,480	4,480	0	△ 15,262	15,262	0	0	△ 17,921	17,921	0	0	0	△ 134,749
前期繰越収支差額	109,532	0	25,217	134,749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	134,749
次期繰越収支差額	4,741	0	△ 4,741	0	0	0	0	0	△ 4,480	4,480	0	△ 15,262	15,262	0	0	△ 17,921	17,921	0	0	0	0

**一般財団法人山形市都市振興公社 損益収支予算書(正味財産増減計算書ベース)**

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	2	1	1
基本財産受取利息	2	1	1
特定資産運用益	829	632	197
特定資産運用益	829	632	197
事業収益	1,068,636	1,024,008	44,628
用地事業収益	8,177	8,775	△ 598
指定管理料収益	782,230	748,010	34,220
委託料収益	96,919	87,284	9,635
入園料収益	5,000	4,600	400
入場料収益	44,290	44,290	0
営業収益	32,851	29,893	2,958
自主事業等収益	23,189	25,719	△ 2,530
施設使用料等収入	17,217	15,897	1,320
使用料収益	58,763	59,540	△ 777
受取補助金	42,081	31,495	10,586
受取山形市補助金	42,081	31,495	10,586
雑収益	2,079	5,054	△ 2,975
普通預金受取利息	839	1,665	△ 826
雑収入	1,240	3,389	△ 2,149
経常収益計	1,113,627	1,061,190	52,437
(2) 経常費用			
事業費	1,087,345	1,036,026	51,319
給料手当	145,240	129,799	15,441
諸手当	67,177	58,113	9,064
福利厚生費	35,314	31,624	3,690
測量調査等管理費	1,500	1,500	0
会議費	83	83	0
旅費交通費	1,057	1,067	△ 10
通信運搬費	4,429	4,474	△ 45
減価償却費	35,837	35,786	51
消耗什器備品費	25,416	26,347	△ 931
被服費	779	668	111
食糧費	775	787	△ 12
修繕費	69,195	55,775	13,420
印刷製本費	7,975	7,966	9
光熱水料費	184,630	196,427	△ 11,797
賃借料	55,749	52,520	3,229
保険料	5,130	5,020	110
報償費	7,845	7,833	12
租税公課	46,480	43,209	3,271
負担金	5,886	5,426	460
委託費	374,774	359,638	15,136
手数料	4,484	4,150	334
広告料	6,690	6,098	592
支払利息	823	1,640	△ 817
雑費	77	76	1

(単位:千円)

科 目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増 減
管理費	97,012	72,815	24,197
役員報酬	7,669	7,194	475
給料手当	42,405	31,814	10,591
諸手当	23,630	15,243	8,387
福利厚生費	13,186	10,013	3,173
会議費	380	380	0
旅費交通費	1,010	1,010	0
通信運搬費	319	319	0
減価償却費	105	238	△ 133
消耗什器備品費	855	850	5
被服費	209	178	31
食糧費	316	316	0
交際費	358	358	0
修繕費	261	261	0
印刷製本費	509	596	△ 87
賃借料	1,378	1,157	221
保険料	230	230	0
報償費	259	259	0
租税公課	409	400	9
負担金	670	636	34
委託料	2,075	641	1,434
手数料	734	677	57
雑費	45	45	0
經常費用計	1,184,357	1,108,841	75,516
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 70,730	△ 47,651	△ 23,079
当期經常増減額	△ 70,730	△ 47,651	△ 23,079
当期一般正味財産増減額	△ 70,730	△ 47,651	△ 23,079
一般正味財産期首残高	1,025,262	1,066,492	△ 41,230
一般正味財産期末残高	954,532	1,018,841	△ 64,309
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000	10,000	0
指定正味財産期末残高	10,000	10,000	0
III 正味財産期末残高	964,532	1,028,841	△ 64,309

一般財団法人山形市都市振興公社 損益収支予算書内訳表(正味財産増減計算書ベース)

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	実施事業等会計				その他会計										法人会計	内部取引排除	合計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	野草園 緑化啓発	プール 健康増進	テルサ 文化振興	小計	不動産	駐車場	駐輪場	暫定	野草園 施設管理	プール 施設管理	テルサ 施設管理	公園緑地	まろごと	街なか賑わい				中心 市街地	周年記念	小計																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
I 一般正味財産増減の部																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

# 令和7年度 収支予算内訳説明書（一般会計区分）

（業務の予定）

一般会計の業務予定は、次のとおりとする。

- 1 土地造成事業4件
- 2 山形市中心市街地活性化協議会への参画
- 3 山形エリアマネジメント協議会への参画
- 4 大規模空き店舗活用事業

## 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>					
<b>事業活動収入</b>					
大1 基本財産運用収入		2	1	1	
中1 基本財産利息収入		2	1	1	
大2 特定資産運用収入		829	632	197	
中1 特定資産利息収入		829	632	197	
大3 不動産事業収入		8,999	10,414	△ 1,415	
中1 用地事業収入		8,177	8,775	△ 598	
中2 雑収入		822	1,639	△ 817	
大4 補助金収入		42,081	31,495	10,586	
中1 山形市補助金収入		42,081	31,495	10,586	
大5 法人会計事業収入		1,028	1,041	△ 13	
中1 雑収入		1,028	1,041	△ 13	
大6 他会計からの繰入金収入（人件費繰入金）		6,804	6,049	755	
中1 他会計からの繰入金収入		6,804	6,049	755	
大7 他会計からの繰入金収入（委託管理費）		48,546	47,509	1,037	
中1 他会計からの繰入金収入		48,546	47,509	1,037	
事業活動収入計（A）		108,289	97,141	11,148	
<b>事業活動支出</b>					
大1 一般会計事業費支出		45,170	35,191	9,979	
中1 不動産事業費支出		4,089	4,696	△ 607	
中2 中心市街地活性化事業費支出		41,081	30,495	10,586	
大2 管理費支出		96,907	72,577	24,330	
中1 人件費支出		86,890	64,264	22,626	
中2 管理費支出		10,017	8,313	1,704	
大3 他会計への繰入金支出（委託管理費）		1,000	1,000	0	
中1 法人会計への繰入金支出		1,000	1,000	0	
事業活動支出計（B）		143,077	108,768	34,309	
事業活動収支差額（C）		△ 34,788	△ 11,627	△ 23,161	（A）-（B）

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>Ⅱ 投資活動収支の部</b>					
投資活動収入					
大1 特定資産取崩収入		45,096	25,740	19,356	
中1 財政調整積立資産取崩収入		45,096	25,740	19,356	
投資活動収入計(D)		45,096	25,740	19,356	
投資活動支出					
大1 特定資産取得支出		10,308	14,113	△ 3,805	
中1 退職給付引当資産取得支出		10,308	14,113	△ 3,805	
投資活動支出計(E)		10,308	14,113	△ 3,805	
投資活動収支差額(F)		34,788	11,627	23,161	(D)-(E)
<b>Ⅲ 財務活動収支の部</b>					
財務活動収入					
財務活動収入計(G)		0	0	0	
財務活動支出					
大1 借入金返済支出		109,701	108,884	817	
中1 長期借入金返済支出		109,701	108,884	817	
財務活動支出計(H)		109,701	108,884	817	
財務活動収支差額(I)		△ 109,701	△ 108,884	△ 817	(G)-(H)
大1 予備費支出(J)		25,048	139,015	△ 113,967	
当期収支差額(K)		△ 134,749	△ 247,899	113,150	(C)+(F)+(I)-(J)
前期繰越収支差額(L)		134,749	247,899	△ 113,150	
次期繰越収支差額(M)		0	0	0	(K)+(L)

## 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形市駐車場管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

区分 \ 駐車場名	中央駐車場	香澄駐車場	大手町駐車場	山形駅東口 交通センター 駐車場	済生館前 駐車場	山形駅西口 駅前広場 駐車場	合計
年間利用台数	352,000台	44,000台	42,000台	236,000台	256,000台	90,000台	1,020,000台
前年度	352,000台	44,000台	42,000台	236,000台	256,000台	90,000台	1,020,000台
年間使用料収入	120,504千円	23,112千円	22,159千円	115,224千円	128,518千円	4,274千円	413,791千円
前年度	120,504千円	23,112千円	22,159千円	115,224千円	128,518千円	4,274千円	413,791千円

## 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>事業活動収入</b>				
大1 山形市駐車場管理事業収入	248,853	243,964	4,889	
中1 指定管理料収入	248,850	243,961	4,889	
中2 雑収入	3	3	0	
事業活動収入計(A)	248,853	243,964	4,889	
<b>事業活動支出</b>				
大1 山形市駐車場管理事業費支出	227,648	223,080	4,568	
中1 人件費支出	35,107	32,043	3,064	
中2 管理事業費支出	192,541	191,037	1,504	
大2 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	898	723	175	
中1 法人会計への繰入金支出	898	723	175	
大3 他会計への繰入金支出(委託管理費)	20,307	20,161	146	
中1 法人会計への繰入金支出	20,307	20,161	146	
事業活動支出計(B)	248,853	243,964	4,889	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)

## 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形市駐輪場管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

区分 \ 駐輪場名	山形駅東口交通 センター駐輪場	済生館前 地下駐輪場	霞城セントラル 駐輪場	合計
年間利用台数	404,000台	31,000台	276,000台	711,000台
前年度	404,000台	31,000台	276,000台	711,000台
年間使用料収入	13,878千円	-	9,430千円	23,308千円
前年度	13,878千円	-	9,430千円	23,308千円

### 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>事業活動収入</b>				
大1 山形市駐輪場管理事業収入	74,289	70,393	3,896	
中1 指定管理料収入	74,287	70,391	3,896	
中2 雑収入	2	2	0	
事業活動収入計(A)	74,289	70,393	3,896	
<b>事業活動支出</b>				
大1 山形市駐輪場管理事業費支出	67,841	64,214	3,627	
中1 人件費支出	15,725	13,946	1,779	
中2 管理事業費支出	52,116	50,268	1,848	
大2 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	412	362	50	
中1 法人会計への繰入金支出	412	362	50	
大3 他会計への繰入金支出(委託管理費)	6,036	5,817	219	
中1 法人会計への繰入金支出	6,036	5,817	219	
事業活動支出計(B)	74,289	70,393	3,896	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)



## 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形市有地暫定駐車場管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

区分 \ 駐車場名	六日町暫定駐車場
年間駐車台数	240台
前年度	240台
使用料収入	1,440千円
前年度	1,440千円

### 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>事業活動収入</b>				
大1 山形市有地暫定駐車場事業収入	1,441	1,441	0	
中1 利用料収入	1,440	1,440	0	
中2 雑収入	1	1	0	
事業活動収入計(A)	1,441	1,441	0	
<b>事業活動支出</b>				
大1 山形市有地暫定駐車場管理事業費支出	1,297	1,297	0	
中1 人件費支出	724	538	186	
中2 管理事業費支出	573	759	△ 186	
大2 他会計への繰入金支出(委託管理費)	144	144	0	
中1 法人会計への繰入金支出	144	144	0	
事業活動支出計(B)	1,441	1,441	0	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)－(B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A)－(B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)＋(E)

# 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形まると館紅の蔵管理運営等事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

- 1 年間利用者総数 400,000人（前年度400,000人）
- 2 売上納付金等収入 6,252千円（前年度6,324千円）

## 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>					
<b>事業活動収入</b>					
大1	山形まると館紅の蔵管理運営等事業収入	60,388	60,838	△ 450	
中1	委託料収入	52,441	52,819	△ 378	
中2	営業収入	7,946	8,018	△ 72	
中3	雑収入	1	1	0	
	事業活動収入計(A)	60,388	60,838	△ 450	
<b>事業活動支出</b>					
大1	山形まると館紅の蔵管理運営等事業費支出	53,613	54,023	△ 410	
中1	人件費支出	18,593	16,511	2,082	
中2	管理事業費支出	35,020	37,512	△ 2,492	
大2	他会計への繰入金支出(委託管理費)	6,775	6,815	△ 40	
中1	法人会計への繰入金支出	6,775	6,815	△ 40	
	事業活動支出計(B)	60,388	60,838	△ 450	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)

## 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形市野草園管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

- |           |         |              |
|-----------|---------|--------------|
| 1 年間入園者数  | 35,000人 | （前年度35,000人） |
| 有料入園者     | 16,700人 | （前年度15,400人） |
| 2 年間入園料収入 | 5,000千円 | （前年度4,600千円） |

### 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>事業活動収入</b>				
大1 山形市野草園緑化普及啓発等事業収入	287	279	8	
中1 自主事業等収入	287	279	8	
大2 山形市野草園施設管理事業収入	74,059	69,289	4,770	
中1 指定管理料収入	68,360	63,985	4,375	
中2 利用料収入	5,000	4,600	400	
中3 営業収入	688	693	△ 5	
中4 雑収入	11	11	0	
事業活動収入計(A)	74,346	69,568	4,778	
<b>事業活動支出</b>				
大1 山形市野草園管理事業費支出	71,575	66,848	4,727	
中1 緑化普及啓発等人件費支出	2,644	2,441	203	
中2 緑化普及啓発等事業費支出	2,068	1,772	296	
中3 施設管理人件費支出	35,877	33,065	2,812	
中4 施設管理事業費支出	30,986	29,570	1,416	
大2 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	771	720	51	
中1 緑化普及啓発等事業 法人会計への繰入金支出	55	51	4	
中2 施設管理事業 法人会計への繰入金支出	716	669	47	
大3 他会計への繰入金支出(委託管理費)	2,000	2,000	0	
中1 法人会計への繰入金支出	2,000	2,000	0	
事業活動支出計(B)	74,346	69,568	4,778	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)

# 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

	夏期	夏期以外	合計
年間利用者数	75,000人	40,000人	115,000人
前年度	75,000人	40,000人	115,000人
年間利用料収入	30,900千円	13,390千円	44,290千円
前年度	30,900千円	13,390千円	44,290千円

## 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>					
<b>事業活動収入</b>					
大1 健康増進等事業収入		13,622	12,909	713	
中1 自主事業等収入		13,622	12,909	713	
大2 施設管理事業収入		213,563	210,871	2,692	
中1 指定管理料収入		159,883	157,191	2,692	
中2 営業収入		9,224	7,049	2,175	
中3 利用料収入		44,290	44,290	0	
中4 雑収入		166	2,341	△ 2,175	
事業活動収入計（A）		227,185	223,780	3,405	
<b>事業活動支出</b>					
大1 山形市馬見ヶ崎プール管理事業支出		219,253	216,171	3,082	
中1 健康増進等人件費支出		5,861	5,310	551	
中2 健康増進等事業費支出		22,842	22,309	533	
中3 施設管理人件費支出		26,022	23,618	2,404	
中4 施設管理事業費支出		164,528	164,934	△ 406	
大2 他会計への繰入金支出（人件費繰入金）		881	720	161	
中1 健康増進等事業 法人会計への繰入金支出		181	148	33	
中2 施設管理事業 法人会計への繰入金支出		700	572	128	
大3 他会計への繰入金支出（委託管理費）		7,051	6,889	162	
中1 法人会計への繰入金支出		7,051	6,889	162	
事業活動支出計（B）		227,185	223,780	3,405	
事業活動収支差額（C）		0	0	0	(A)-(B)
当期収支差額（D）		0	0	0	(A)-(B)
前期繰越収支差額（E）		0	0	0	
次期繰越収支差額（F）		0	0	0	(D)+(E)

## 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形市公園緑地管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

1 公園緑地管理数 245カ所(185.66ha) (前年度245カ所、185.66ha)

### 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>					
<b>事業活動収入</b>					
大1	山形市公園緑地管理事業収入	34,587	25,843	8,744	
中1	委託料収入	34,586	25,842	8,744	
中2	雑収入	1	1	0	
	事業活動収入計(A)	34,587	25,843	8,744	
<b>事業活動支出</b>					
大1	山形市公園緑地管理事業支出	32,530	24,306	8,224	
中1	人件費支出	24,451	17,774	6,677	
中2	管理事業費支出	8,079	6,532	1,547	
大2	他会計への繰入金支出(委託管理費)	2,057	1,537	520	
中1	法人会計への繰入金支出	2,057	1,537	520	
	事業活動支出計(B)	34,587	25,843	8,744	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)

## 令和7年度 収支予算内訳説明書（山形テルサ管理事業区分）

（業務の予定量）

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

- 1 年間利用者総数    300,000人   （前年度300,000人）
- 2 貸館稼働率            60.0%   （前年度60.0%）
- 3 年間使用料収入    57,323千円   （前年度58,100千円）

### 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>事業活動収入</b>				
大1 山形テルサ文化芸術振興等事業収入	31,814	34,344	△ 2,530	
中1 指定管理料収入	8,625	8,625	0	
中2 自主事業等収入	23,189	25,719	△ 2,530	
大2 山形テルサ施設管理事業収入	297,892	278,812	19,080	
中1 指定管理料収入	222,225	203,857	18,368	
中2 営業収入	1,084	945	139	
中3 施設使用料等収入	17,217	15,897	1,320	
中4 利用料収入	57,323	58,100	△ 777	
中5 雑収入	43	13	30	
事業活動収入計(A)	329,706	313,156	16,550	
<b>事業活動支出</b>				
大1 山形テルサ事業費支出	323,127	306,895	16,232	
中1 文化芸術振興等人件費支出	16,063	14,507	1,556	
中2 文化芸術振興等事業費支出	32,892	35,280	△ 2,388	
中3 施設管理人件費支出	63,110	57,001	6,109	
中4 施設管理事業費支出	210,938	199,983	10,955	
中5 施設使用事業費支出	124	124	0	
大2 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	3,842	3,524	318	
中1 文化芸術振興等事業法人会計への繰入金支出	780	715	65	
中2 施設管理事業法人会計への繰入金支出	3,062	2,809	253	
大3 他会計への繰入金支出(委託管理費)	2,737	2,737	0	
中1 法人会計への繰入金支出	2,737	2,737	0	
事業活動支出計(B)	329,706	313,156	16,550	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)

## 令和7年度 収支予算内訳説明書（街なか賑わい推進業務区分）

（業務の予定）

管理事業の予定は、次のとおりとする。

- 1 情報発信の強化
- 2 街なか観光の推進
- 3 事業の連携と街なか回遊性の促進

### 収支予算実施計画

（単位：千円）

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
<b>I 事業活動収支の部</b>				
<b>事業活動収入</b>				
大1 街なか賑わい推進業務収入	9,893	8,624	1,269	
中1 委託料収入	9,892	8,623	1,269	
中2 雑収入	1	1	0	
事業活動収入計(A)	9,893	8,624	1,269	
<b>事業活動支出</b>				
大1 街なか賑わい推進業務事業費支出	9,454	8,215	1,239	
中1 人件費支出	3,554	2,782	772	
中2 管理事業費支出	5,900	5,433	467	
大2 他会計への繰入金支出(委託管理費)	439	409	30	
中1 法人会計への繰入金支出	439	409	30	
事業活動支出計(B)	9,893	8,624	1,269	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A) - (B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A) - (B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D) + (E)

**一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表**

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	202,885,537	140,848,404	62,037,133
供託金	600,000	600,000	0
未収金	225,614,493	333,798,184	△ 108,183,691
仮払金	49,335	0	49,335
立替金	789,748	0	789,748
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	743,032,211	788,339,686	△ 45,307,475
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	140,669,986	127,859,456	12,810,530
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	461,887,396	473,755,309	△ 11,867,913
特定資産合計	639,961,488	639,018,871	942,617
(3) その他の固定資産			
建物	130,820,658	165,771,344	△ 34,950,686
建物附属設備	65,360	71,863	△ 6,503
器具備品	10,570,205	6,917,838	3,652,367
車両運搬具	2	2	0
構築物	1,066,432	1,267,699	△ 201,267
その他の固定資産合計	142,522,657	174,028,746	△ 31,506,089
固定資産合計	792,484,145	823,047,617	△ 30,563,472
資産合計	1,535,516,356	1,611,387,303	△ 75,870,947
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	135,386,587	72,781,446	62,605,141
前受金	11,643,086	12,660,661	△ 1,017,575
預り金	21,108,360	19,930,461	1,177,899
流動負債合計	168,138,033	105,372,568	62,765,465
2 固定負債			
長期借入金	218,583,603	326,656,543	△ 108,072,940
退職給付引当金	113,533,450	102,865,527	10,667,923
固定負債合計	332,117,053	429,522,070	△ 97,405,017
負債合計	500,255,086	534,894,638	△ 34,639,552
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,025,261,270	1,066,492,665	△ 41,231,395
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	( 526,428,038)	( 536,153,344)	(△9,725,306)
正味財産合計	1,035,261,270	1,076,492,665	△ 41,231,395
負債及び正味財産合計	1,535,516,356	1,611,387,303	△ 75,870,947



**一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表**

令和5年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	140,848,404	179,295,853	△ 38,447,449
供託金	600,000	600,000	0
未収金	333,798,184	441,120,882	△ 107,322,698
前払金	0	7,659,960	△ 7,659,960
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	788,339,686	941,769,793	△ 153,430,107
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	127,859,456	115,387,830	12,471,626
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	473,755,309	468,355,309	5,400,000
特定資産合計	639,018,871	621,147,245	17,871,626
(3) その他の固定資産			
建物	165,771,344	200,722,030	△ 34,950,686
建物附属設備	71,863	136,622	△ 64,759
器具備品	6,917,838	6,357,932	559,906
車両運搬具	2	2	0
構築物	1,267,699	1,511,667	△ 243,968
その他の固定資産合計	174,028,746	208,728,253	△ 34,699,507
固定資産合計	823,047,617	839,875,498	△ 16,827,881
資産合計	1,611,387,303	1,781,645,291	△ 170,257,988
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	72,781,446	71,416,167	1,365,279
前受金	12,660,661	40,328,853	△ 27,668,192
預り金	19,930,461	32,205,780	△ 12,275,319
流動負債合計	105,372,568	143,950,800	△ 38,578,232
2 固定負債			
長期借入金	326,656,543	433,924,970	△ 107,268,427
退職給付引当金	102,865,527	92,470,369	10,395,158
固定負債合計	429,522,070	526,395,339	△ 96,873,269
負債合計	534,894,638	670,346,139	△ 135,451,501
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,066,492,665	1,101,299,152	△ 34,806,487
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	( 536,153,344)	( 528,676,876)	(7,476,468)
正味財産合計	1,076,492,665	1,111,299,152	△ 34,806,487
負債及び正味財産合計	1,611,387,303	1,781,645,291	△ 170,257,988

**一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表**

令和4年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	179,295,853	156,502,196	22,793,657
供託金	600,000	600,000	0
未収金	441,120,882	550,983,407	△ 109,862,525
前払金	7,659,960	0	7,659,960
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	941,769,793	1,021,178,701	△ 79,408,908
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	115,387,830	106,128,217	9,259,613
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	468,355,309	534,317,331	△ 65,962,022
土地開発積立資産	0	119,876,011	△ 119,876,011
特定資産合計	621,147,245	797,725,665	△ 176,578,420
(3) その他の固定資産			
建物	200,722,030	235,672,716	△ 34,950,686
建物附属設備	136,622	201,381	△ 64,759
器具備品	6,357,932	6,519,432	△ 161,500
車両運搬具	2	3	△ 1
構築物	1,511,667	1,755,635	△ 243,968
その他の固定資産合計	208,728,253	244,149,167	△ 35,420,914
固定資産合計	839,875,498	1,051,874,832	△ 211,999,334
資産合計	1,781,645,291	2,073,053,533	△ 291,408,242
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	71,416,221	85,515,699	△ 14,099,478
短期借入金	0	191,138,033	△ 191,138,033
前受金	40,328,799	23,822,399	16,506,400
預り金	32,205,780	15,310,253	16,895,527
流動負債合計	143,950,800	315,786,384	△ 171,835,584
2 固定負債			
長期借入金	433,924,970	540,394,873	△ 106,469,903
退職給付引当金	92,470,369	82,001,663	10,468,706
固定負債合計	526,395,339	622,396,536	△ 96,001,197
負債合計	670,346,139	938,182,920	△ 267,836,781
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,101,299,152	1,124,870,613	△ 23,571,461
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	( 528,676,876)	( 715,724,002)	(△187,047,126)
正味財産合計	1,111,299,152	1,134,870,613	△ 23,571,461
負債及び正味財産合計	1,781,645,291	2,073,053,533	△ 291,408,242

**一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表**

令和3年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 資産の部</b>			
1 流動資産			
現金預金	156,502,196	97,784,722	58,717,474
供託金	600,000	600,000	0
未収金	550,983,407	655,189,042	△ 104,205,635
前払金	0	142,490	△ 142,490
開発用土地	313,093,098	175,503,486	137,589,612
流動資産合計	1,021,178,701	929,219,740	91,958,961
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	106,128,217	112,587,312	△ 6,459,095
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	534,317,331	530,317,331	4,000,000
土地開発積立資産	119,876,011	329,970,173	△ 210,094,162
特定資産合計	797,725,665	1,010,278,922	△ 212,553,257
(3) その他の固定資産			
建物	235,672,716	0	235,672,716
建物附属設備	201,381	266,140	△ 64,759
器具備品	6,519,432	6,734,932	△ 215,500
車両運搬具	3	3	0
構築物	1,755,635	1,999,603	△ 243,968
その他の固定資産合計	244,149,167	9,000,678	235,148,489
固定資産合計	1,051,874,832	1,029,279,600	22,595,232
資産合計	2,073,053,533	1,958,499,340	114,554,193
<b>II 負債の部</b>			
1 流動負債			
未払金	85,515,699	50,786,316	34,729,383
短期借入金	191,138,033	0	191,138,033
前受金	23,822,399	2,511,112	21,311,287
預り金	15,310,253	17,840,365	△ 2,530,112
流動負債合計	315,786,384	71,137,793	244,648,591
2 固定負債			
長期借入金	540,394,873	646,072,196	△ 105,677,323
退職給付引当金	82,001,663	88,091,312	△ 6,089,649
固定負債合計	622,396,536	734,163,508	△ 111,766,972
負債合計	938,182,920	805,301,301	132,881,619
<b>III 正味財産の部</b>			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,124,870,613	1,143,198,039	△ 18,327,426
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	( 715,724,002)	( 922,187,610)	(△206,463,608)
正味財産合計	1,134,870,613	1,153,198,039	△ 18,327,426
負債及び正味財産合計	2,073,053,533	1,958,499,340	114,554,193