

定 款

一般財団法人 山形市都市振興公社

一般財団法人山形市都市振興公社定款

平成25年4月1日設立

第1章 総 則

(名称)

第1条 この法人は、一般財団法人山形市都市振興公社（以下「公社」という。）と称する。

(事務所)

第2条 公社は、主たる事務所を山形県山形市に置く。

第2章 目的及び事業

(目的)

第3条 公社は、山形市総合計画を推進するため必要な土地資源の開発及び公共的施設の管理運営を中心とした市民サービス事業その他街づくりのために必要な事業を行い、もって山形市政の発展並びに市民の福祉増進に寄与することを目的とする。

(事業)

第4条 公社は、前条の目的を達成するため、次の事業を行う。

- (1) 公共用又は公用若しくは公益の用に供する施設の取得、建設、管理、運営及び処分
- (2) 中心市街地の活性化に関する事業
- (3) 植物園を活用しての緑化に関する普及啓発及び自然環境保護に関する事業
- (4) 運動施設を活用しての健康教室等の開催による健康増進及び体力向上等に関する事業
- (5) 文化施設を活用しての文化芸術の振興に関する公演等の実施及び文化芸術活動の育成支援に関する事業
- (6) 公共用又は公用若しくは公益の用に供する土地の取得、造成、管理及び処分又はあつせん
- (7) 住宅用地、工業用地等の取得、造成、管理及び処分又はあつせん
- (8) その他事業に伴う必要な用地、施設等の取得、建設、管理、運営及び処分又はあつせん
- (9) 前各号に掲げるもののほか、目的達成に必要と認められる事業

第3章 資産及び会計

(基本財産)

第5条 公社の財産は、基本財産及びその他の財産の2種類とする。

2 基本財産は、会社の目的である事業を行うために不可欠なものとして理事会で定めた財産とする。

3 基本財産は、理事会において別に定めるところにより、会社の目的を達成するために善良な管理者の注意をもって管理しなければならないが、基本財産を処分しようとするとき及び基本財産から除外しようとするときは、あらかじめ理事会の決議を経て評議員会の承認を要する。

(財産の管理及び運用)

第6条 会社の財産管理及び運用は、理事長が行うものとし、その方法は理事会で定める財務規程によるものとする。

(事業年度)

第7条 会社の事業年度は、毎年4月1日に始まり翌年3月31日に終わる。

(事業計画及び収支予算)

第8条 会社の事業計画書及び収支予算書については、毎事業年度開始の日の前日までに、理事長が作成し、理事会の承認を経て、直近の評議員会に報告しなければならない。これを変更する場合も、同様とする。

2 前項の書類については、主たる事務所に、当該事業年度が終了するまでの間、備え置くものとする。

(事業報告及び決算)

第9条 会社の事業報告及び決算については、毎事業年度終了後、理事長が次の書類を作成し、監事の監査を受けた上で、理事会の承認を受けなければならない。

(1) 事業報告

(2) 事業報告の附属明細書

(3) 公益目的支出計画実施報告書

(4) 貸借対照表

(5) 正味財産増減計算書

(6) 貸借対照表及び正味財産増減計算書の附属明細書

2 前項の承認を受けた書類のうち、第1号、第3号、第4号及び第5号の書類については、定時評議員会に提出し、第1号及び3号の書類についてはその内容を報告し、第4号及び第5号の書類については、承認を受けなければならない。

3 第1項の書類のほか、監査報告を主たる事務所に5年間備え置き、定款を主たる事務所に備え置くものとする。

第4章 評 議 員

(評議員の定数)

第10条 会社に評議員3名以上10名以内を置く。

(評議員の選任及び解任)

第11条 評議員の選任及び解任は、評議員会において行う。

2 評議員は、公社の理事、監事又は使用人を兼ねることができない。

(評議員の任期)

第12条 評議員の任期は、選任後4年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとする。

2 任期の満了前に退任した評議員の補欠として選任された評議員の任期は、退任した評議員の任期の満了する時までとする。

3 評議員は、第10条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお評議員としての権利義務を有する。

(評議員の報酬等)

第13条 評議員に対して、各年度の総額が1,000,000円を超えない範囲で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を、報酬として支給することができる。

2 評議員には、その職務を行うために要する費用の支払いをすることができる。

第5章 評 議 員 会

(構成)

第14条 評議員会は、すべての評議員をもって構成する。

(権限)

第15条 評議員会は、次の事項について決議する。

- (1) 評議員、理事及び監事の選任又は解任
- (2) 理事及び監事の報酬等の額
- (3) 評議員に対する報酬等の支給の基準
- (4) 貸借対照表及び正味財産増減計算書の承認
- (5) 定款の変更
- (6) 基本財産の処分又は除外の承認
- (7) その他評議員会で決議するものとして法令又はこの定款で定められた事項

(開催)

第16条 評議員会は、定時評議員会として毎事業年度終了後3カ月以内に開催するほか、必要がある場合に開催する。

(招集)

第17条 評議員会は、法令に別段の定めがある場合を除き、理事会の決議に基づき理事長が招集する。

2 評議員は、理事長に対し、評議員会の目的である事項及び招集の理由を示して、評議員会の招集を請求することができる。

(決議)

第18条 評議員会の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

2 前項の規定にかかわらず、次の決議は、決議について特別の利害関係を有する評議員を除く評議員の3分の2以上に当たる多数をもって行わなければならない。

- (1) 監事の解任
- (2) 評議員に対する報酬等の支給の基準
- (3) 定款の変更
- (4) 基本財産の処分又は除外の承認
- (5) その他法令で定められた事項

3 評議員、理事又は監事を選任する議案を決議するに際しては、各候補者ごとに第1項の決議を行わなければならない。評議員、理事又は監事の候補者の合計数が第10条又は第22条に定める定数を上回る場合には、過半数の賛成を得た候補者の中から得票数の多い順に定数の枠に達するまでの者を選任することとする。

(決議の省略)

第19条 理事が、評議員会の目的である事項について提案した場合において、その提案について、議決に加わることのできる評議員の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、その提案を可決する旨の評議員会の決議があったものとみなす。

(報告の省略)

第20条 理事が評議員の全員に対して評議員会に報告すべき事項を通知した場合において、その事項の評議員会に報告することを要しないことにつき、評議員の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたときは、その事項の評議員会への報告があったものとみなす。

(議事録)

第21条 評議員会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 議事録には、その会議に出席した評議員のうちから選出された議事録署名人2人が、記名押印しなければならない。

第6章 役員等

(役員の設定)

第22条 会社に、次の役員を置く。

- (1) 理事 3名以上10名以内
 - (2) 監事 1名以上3名以内
- 2 理事のうち1名を理事長とし、理事長以外の理事のうち、1名を副理事長、1名を常務理事とすることができる。
- 3 前項の理事長をもって一般社団法人及び一般財団法人に関する法律（以下「一般社団・財団法人法」という。）上の代表理事とし、副理事長及び常務理事をもって同法第197条において準用する同法第91条第1項第2号の業務執行理事とする。

(役員を選任)

第23条 理事及び監事は、評議員会の決議によって選任する。

- 2 理事長、副理事長及び常務理事は、理事会の決議によって理事の中から選定する。
- 3 監事は公社の理事又は使用人を兼ねることはできない。
- 4 理事のうち、理事のいずれか1名とその配偶者又は三親等内の親族その他特別の関係にある者の合計数が理事総数の3分の1を超えてはならない。

(理事の職務及び権限)

第24条 理事は、理事会を構成し、法令及びこの定款で定めるところにより、公社の職務を執行する。

- 2 理事長は、法令及びこの定款で定めるところにより、公社を代表し、その業務を執行し、副理事長及び常務理事は、別に定めるところにより、公社の業務を分担執行する。
- 3 理事長、副理事長及び常務理事は、毎事業年度に4カ月を超える間隔で2回以上、自己の職務の執行の状況を理事会に報告しなければならない。

(監事の職務及び権限)

第25条 監事は、理事の職務の執行を監査し、法令で定めるところにより、監査報告を作成する。

- 2 監事は、いつでも、理事及び使用人に対して事業の報告を求め、公社の業務及び財産の状況の調査をすることができる。

(役員任期)

第26条 理事及び監事の任期は、選任後2年以内に終了する事業年度のうち最終のものに関する定時評議員会の終結の時までとする。ただし、再任は妨げない。

- 2 補欠又は増員により選任された理事の任期は、前任者の任期の満了する時までとする。
- 3 補欠として選任された監事の任期は、前任者の任期の満了する時までとする。
- 4 理事又は監事は、第22条に定める定数に足りなくなるときは、任期の満了又は辞任により退任した後も、新たに選任された者が就任するまで、なお理事又は監事としての権利義務を有する。

(役員解任)

第27条 理事又は監事が、次のいずれかに該当するときは、評議員会の決議によって解任することができる。

- (1) 職務上の義務に違反し、又は職務を怠ったとき。
- (2) 心身の故障のため、職務の執行に支障があり、又はこれに堪えないとき。

(役員報酬等)

第28条 理事及び監事に対して、評議員会において別に定める総額の範囲内で、評議員会において別に定める報酬等の支給の基準に従って算定した額を報酬等として支給することができる。

(役員等の責任の軽減)

第29条 公社は、役員的一般社団・財団法人法第198条において準用する第111条第1項の賠償責任について、同法第198条において準用する第114条第1項の規定により、理事会の決議によって、賠償責任額から法令に定める最低責任限度額を控除して得た額を限度として、免除することができる。

2 公社は、外部役員との間で、一般社団・財団法人法第198条において準用する第111条第1項の賠償責任について、同法第198条において準用する第115条第1項の規定により、理事会の決議によって、賠償責任を限定する契約を締結することができる。ただし、その契約に基づく賠償責任の限度額は法令の定める最低責任限度額とする。

(顧問)

第30条 公社に、顧問を2名以内置くことができる。

2 顧問は、次の職務を行う。

- (1) 理事長の相談に応えること。
- (2) 理事会から相談された事項について意見を述べること。

3 顧問は、山形市長（以下「市長」という。）の職にある者、市長が指名する者、又は理事会において選任する者をもって充てる。

4 顧問の任期は、2年とする。ただし、再任を妨げない。

5 顧問は、無報酬とする。ただし、その職務を行うために要する費用の支払いをすることができる。

第7章 理 事 会

(構成)

第31条 理事会は、すべての理事をもって構成する。

(権限)

第32条 理事会は、次の職務を行う。

- (1) 会社の業務執行の決定
- (2) 理事の職務の執行の監督
- (3) 理事長、副理事長及び常務理事の選定及び解職

(招集)

第33条 理事会は、理事長が招集する。

2 理事長が欠けたとき又は理事長に事故があるときは、各理事が理事会を招集する。

(決議)

第34条 理事会の決議は、決議について特別の利害関係を有する理事を除く理事の過半数が出席し、その過半数をもって行う。

(決議の省略)

第35条 理事が理事会の決議の目的である事項について提案をした場合において、その提案につき議決に加わることができる理事の全員が書面又は電磁的記録により同意の意思表示をしたとき（監事はその提案について異議を述べたときを除く。）は、その提案を可決する旨の理事会の決議があったものとみなす。

(報告の省略)

第36条 理事又は監事が理事及び監事の全員に対して理事会に報告すべき事項を通知したときは、その事項を理事会へ報告することを要しない。

2 前項の規定は、第24条第3項の規定による報告については、適用しない。
(議事録)

第37条 理事会の議事については、法令で定めるところにより、議事録を作成する。

2 出席した理事長及び監事は、前項の議事録に記名押印する。

第8章 委員会

(委員会設置等)

第38条 会社の事業の円滑な推進を図るため、理事会の決議により、委員会を設置することができる。

2 委員会の任務、委員の選任、構成及び運営に関する必要な事項は、理事会の決議により別に定める委員会規則によるものとする。

第9章 定款の変更及び解散等

(定款の変更)

第39条 この定款は、評議員会の決議によって変更することができる。

2 前項の規定は、この定款の第3条、第4条及び第11条についても適用する。

(解散)

第40条 会社は、基本財産の滅失による会社の目的である事業の成功の不能その他法令で定められた事由によって解散する。

(剰余金)

第41条 会社は、剰余金の分配を行うことができない。

(残余財産の帰属)

第42条 会社が清算をする場合において有する残余財産は、山形市に帰属する。

第10章 公告の方法

(公告の方法)

第43条 会社の公告は、主たる事務所の公衆の見やすい場所に掲示する方法により行う。

第11章 補則

(委任)

第44条 この定款に定めるもののほか、会社の運営に関する必要な事項は、理事会の決議により別に定める。

附 則

1 この定款は、一般社団法人及び一般財団法人に関する法律及び公益社団法人及び公益

財団法人の認定等に関する法律の施行に伴う関係法律の整備等に関する法律（以下「整備法」という。）第121条第1項において読み替えて準用する同法第106条第1項に定める一般法人の設立の登記の日から施行する。

2 整備法第121条第1項において読み替えて準用する同法第106条第1項に定める特例民法法人の解散の登記と一般法人の設立の登記を行ったときは、第7条の規定にかかわらず、解散の登記の日の前日を事業年度の末日とし、設立の登記の日を事業年度の開始日とする。

3 会社の一般法人移行登記後の最初の理事及び監事は、次に掲げる者とする。

理事 寒河江 敬 史

理事 井 上 幸 弘

理事 荒 井 徹

理事 玉 田 芳 和

理事 武 田 文 雄

理事 芦 野 均

理事 中 川 信 一

監事 石 澤 裕 吉

監事 渡 邊 哲 二

4 会社の最初の理事長は寒河江敬史、及び常務理事は井上幸弘とする。

5 会社の最初の評議員は、次に掲げる者とする。

奥 山 仁 博

國 方 敬 司

栗 原 啓 市

齋 藤 順 治

富 田 博

細 谷 伸 夫

一般財団法人山形市都市振興公社評議員名簿

役職名	氏名
評議員	細谷 伸夫
〃	和泉田 保一
〃	山口 範夫
〃	伊藤 林也
〃	奥山 泰子
〃	平吹 史成

一般財団法人山形市都市振興公社役員名簿

役職名	氏名
顧問	佐藤 孝弘
理事長	渡邊 俊
常務理事	増子 俊昭
理事	伊藤 哲雄
〃	高橋 一実
〃	高橋 大
〃	石岡 純一
〃	佐藤 秀弘
〃	芦野 知明
監事	渡邊 哲二
〃	庄子 久美子

令和 7 年 度

事業報告及び決算書

一般財団法人山形市都市振興公社

事業報告及び決算書目次

事業報告

第1 事業実績報告	1
第2 評議員会議決事項	6
第3 理事会議決事項	7
第4 評議員、役職員に関する事項	8
第5 主たる契約事項	10
収支計算書	11
収支計算書内訳表	13
正味財産増減計算書	14
正味財産増減計算書内訳表	16
貸借対照表	17
貸借対照表内訳表	18

内訳説明書

<一般会計>

1 収支計算書	19
2 正味財産増減計算書	21
3 貸借対照表	23
4 財産目録	24

<山形市駐車場管理事業>

1 収支計算書	25
2 正味財産増減計算書	26
3 貸借対照表	27

<山形市駐輪場管理事業>

1 収支計算書	28
2 正味財産増減計算書	29
3 貸借対照表	30

<山形市有地暫定駐車場管理事業>

1 収支計算書	31
2 正味財産増減計算書	32
3 貸借対照表	33

＜山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業＞

1 収支計算書	.....	34
2 正味財産増減計算書	.....	35
3 貸借対照表	.....	36

＜山形市野草園管理事業＞

1 収支計算書	.....	37
2 正味財産増減計算書	.....	38
3 貸借対照表	.....	39

＜山形市馬見ヶ崎プール管理事業＞

1 収支計算書	.....	40
2 正味財産増減計算書	.....	41
3 貸借対照表	.....	42

＜山形市公園緑地管理事業＞

1 収支計算書	.....	43
2 正味財産増減計算書	.....	44
3 貸借対照表	.....	45

＜山形テルサ管理事業＞

1 収支計算書	.....	46
2 正味財産増減計算書	.....	48
3 貸借対照表	.....	49

＜街なか賑わい推進業務＞

1 収支計算書	.....	50
2 正味財産増減計算書	.....	51
3 貸借対照表	.....	52

令和7年度一般財団法人山形市都市振興公社事業報告書

第1 事業実績報告

山形市より委託、依頼又は施設管理を指定された事業のうち令和7年度の事業実績は次のとおりである。

1 土地造成事業（市の依頼によるプロパー事業）

(1) 山形西部工業団地（第1次、第2次）

○事業概要 処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市鑄物町地内他

②繰越面積 4,284.75㎡（1,296.13坪）

YBSサービス(株)へ駐車場として賃貸した。

（令和7.4/1～令和8.3/31までの賃貸料 3,546,720円）

(2) 立谷川西工業団地

○事業概要 処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市大字漆山字二ツ段地内

②繰越面積 1,002.84㎡（303.36坪）

(株)マルナカ中村商店へ駐車場として賃貸した。

（令和7.4/1～令和8.3/31までの賃貸料 813,700円）

(3) 都市計画道路代替用地

○事業概要 薬師町二丁目地内の土地を暫定駐車場（44台）、円応寺町地内の土地を暫定駐車場（32台）として管理し、処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市薬師町二丁目地内他

②繰越面積 3,282.59㎡（992.98坪）

(4) 中心市街地活性化事業用地

○事業概要 事業用地並びに事業用建物として管理し、処分保留のまま翌年度へ繰越

①所在地 山形市七日町一丁目地内

②繰越面積 （土地）2,271.33㎡（建物）18,148.37㎡（延べ床面積）

2 施設管理事業（山形市からの受託事業）

(1) 山形市駐車場管理事業

山形市の指定管理者として、当該施設の管理を行った。

ア 山形市中央駐車場（収容台数421台）

○事業概要

①利用駐車台数	342,460台	前年度比	104.0%
②使用料収入	120,499,880円	前年度比	103.5% (市納付金)

イ 山形市香澄駐車場 (収容台数141台)

○事業概要

①利用駐車台数	48,482台	前年度比	100.9%
②使用料収入	26,237,810円	前年度比	102.7% (市納付金)

ウ 山形市大手町駐車場 (収容台数182台)

○事業概要

①利用駐車台数	50,240台	前年度比	108.9%
②使用料収入	25,490,650円	前年度比	108.0% (市納付金)

エ 山形駅東口交通センター駐車場 (収容駐車台数499台) 店舗 (テナント、事務所他)

○事業概要

①利用駐車台数	275,048台	前年度比	103.6%
②使用料収入	135,923,230円	前年度比	104.4% (市納付金)
③店舗使用料等	15,243,989円	前年度比	102.0% (")

オ 山形市済生館前駐車場 (収容台数432台)

○事業概要

①利用駐車台数	311,960台	前年度比	98.3%
②使用料収入	166,941,230円	前年度比	106.5% (市納付金)

カ 山形駅西口駅前広場駐車場 (収容台数12台)

○事業概要 (最初の30分無料)

①年間駐車台数	(無料) 90,396台 (有料) 9,568台	計	99,964台
		前年度比	97.9%
②使用料収入	5,195,500円	前年度比	101.8% (市納付金)

(2) 山形市駐輪場管理事業

山形市の指定管理者として、当該施設の管理を行った。

ア 山形駅東口交通センター駐輪場 (収容台数1,375台)

○事業概要

①利用駐輪台数	494,593台	前年度比	100.9%
---------	----------	------	--------

②使用料収入 16,305,800円 前年度比 105.7% (市納付金)

イ 山形市済生館前地下駐輪場 (収容台数410台)

○事業概要 (無料)

①利用駐輪台数 28,441台 前年度比 101.9%

ウ 山形市霞城セントラル駐輪場 (収容台数1,746台)

○事業概要

①利用駐輪台数 287,183台 前年度比 98.1%

②使用料収入 9,475,650円 前年度比 100.3% (市納付金)

(3) 山形市有地暫定駐車場管理事業

山形市から委託を受け、定期駐車場として管理運営を行った。

○事業概要 (定期専用)

①六日町暫定駐車場駐車台数 23台

②利用収入 1,588,810円 前年度比 99.9%

(4) 山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業

山形市から委託を受け、山形市中心市街地活性化基本計画 (第一期) の3つの名所の一つとして、山形まるごと館紅の蔵の管理運営を行った。(旧長谷川家邸宅及び土蔵を活用し、中心市街地の活性化と、山形の特産品、農産品のブランド力の向上を目的とした中心市街地活性化事業)

○事業概要

①年間利用者数 310,000名 前年度比 98.6%

②売上納付金収入 6,363,410円 前年度比 109.6%

③イベント実施回数 企画展示9回 十日市12回 その他イベント18回

(5) 山形市野草園管理事業 (面積26.1ha・植物約1,200種管理・案内)

山形市の指定管理者として、当該施設の管理を行った。

○事業概要

①年間入園者 (有料) 13,261名 (無料) 7,797名

計 21,058名 前年度比 100.1%

②入園料収入 3,739,860円 前年度比 100.3%

③自主事業 183回

④営業収入 653,236円 前年度比 95.5%

(6) 山形市馬見ヶ崎プール「ジャバ」管理事業

(光のプール・リラックスプール・スリーピングプール・ウォーキングプール・ジャグジープール・造波プール・溪流スライダー他・カジュアルレストラン・売店)

山形市からの指定管理者として、当該施設の管理を行った。

○事業概要

①年間入場者	115,994名	前年度比	112.2%
②入場料収入	46,790,040円	前年度比	112.3%
③自主事業収入	15,241,000円	前年度比	133.4%
④営業収入	10,574,564円	前年度比	116.6%

(7) 山形市公園緑地管理事業（245箇所公園緑地管理）

山形市から委託を受け、市内公園緑地（245箇所 185.66ha）の管理を行った。

○事業概要

①公園緑地管理

公園緑地を2班編成（1班2名）で巡回し、安全点検、清掃・ごみ拾い、草刈り、樹木の手入れ、遊具等の簡易な補修等、各地区公園管理協力会と連携しながら行った。

②公園管理作業業務

公園緑地を2班編成（1班4名）で巡回し、主に草刈り、除草、樹木の手入れ等の業務のほか、清掃及び施設の補修等を行った。

(8) 山形テルサ管理事業

山形市からの指定管理者として、当該施設の管理を行った。

○事業概要

①年間入館者	220,055名	前年度比	115.2%
②貸館利用収入	58,207,075円	前年度比	106.9%
③公社自主事業等（市の指定事業2回、公社自主事業14回）			
収入	25,698,950円	前年度比	135.1%

3 中心市街地活性化に関する事業

(1) 中心市街地活性化協議会への参画

○事業概要

①令和7年度第1回構成員・幹事合同会議

期日 令和7年5月16日 場所 山形商工会議所

内容 令和6年度事業報告・収支決算について、令和7年事業計画（案）・収支予算（案）について、令和6年度定期フォローアップ報告、第3期中心市街地活性化基本計画の変更について、第3期中心市街地活性化基本計画事業進捗状況一覧について、第4期中心市街地活性化基本計画（案）について

②令和7年度第2回構成員・幹事合同会議

期日 令和7年8月21日 場所 山形商工会議所

内容 第4期中心市街地活性化基本計画（案）について、その他

③令和7年度第3回構成員・幹事合同会議

期日 令和7年10月30日 場所 山形商工会議所

内容 第4期中心市街地活性化基本計画（案）について、その他

(2) 街なか賑わい推進業務

山形市から業務委託を受け、中心市街地活性化に係る業務を行った。

○事業概要

- ①フリーペーパー等による情報発信
- ②城下町やまがた探険地区のメンテナンス、発行
- ③中心市街地の商店街や団体と連携した事業展開
街なか賑わいフェスティバル2025の開催
城下町やまがた雛まつりの開催

(3) 山形エリアマネジメント協議会への参画

○事業概要

①令和7年度通常総会

期日 令和7年5月19日 場所 商工会議所5階

内容 令和6年度事業報告について、令和5年度収支決算報告について、山形エリアマネジメント協議会役員を選任について、山形エリアマネジメント協議会規約の改正について

②構成員会議

期日 令和7年10月8日 場所 山形県JAビル

内容 令和7年度事業の実施状況について、令和8年度の事業の進め方について、（一社）山形エリアマネジメントについて

③臨時総会

期日 令和8年3月26日

内容 これまでの取組状況について、議案第1号 山形エリアマネジメント協議会の解散について

(4) 大規模空き店舗活用事業

山形市から補助金を受け、旧大沼本店の維持管理と山形市と連携しながら中心市街地の賑わいに資するイベントを行った。また、七日町第一ブロック東地区まちづくり協議会へ参画した。

○事業概要

①主な業務委託等

地下階消臭作業業務、地下階カビ取り作業業務、屋上大看板撤去工事実施設計業務

②街なかマルシェの実施（旧大沼利活用イベント）

第18回街なかマルシェ（令和7年7月26日～27日）

第19回街なかマルシェ（令和7年8月5日～7日）

第20回街なかマルシェ（令和7年11月22日、23日）

第21回街なかマルシェ（令和8年3月28日、29日）

③デジタルサイネージ「ほっとなる VISION」の運営

④七日町第一ブロック東地区まちづくり協議会への参画

総会及び第4回懇談会（令和7年5月28日）

第2回アドバイザー会議（令和7年11月6日）

第3回アドバイザー会議（令和8年1月30日）

第5回懇談会（令和8年2月3日）

第6回懇談会（令和8年2月25日）

4 その他の事業

(1) 霞城セントラル管理組合等との連携調整業務

山形市からの業務委託を受け、霞城セントラル管理組合等との連携調整業務を行った。

霞城セントラル管理組合第1回運営委員会（令和7年4月16日）

霞城セントラル管理組合理事会（令和7年5月30日）

霞城セントラル管理組合第2回運営委員会（令和7年6月18日）

霞城セントラル管理組合第3回運営委員会（令和7年7月16日）

第1回山形駅西口地区熱受給課題検討委員会（令和7年7月16日）

霞城セントラル管理組合第4回運営委員会（令和7年8月20日）

第2回山形駅西口地区熱受給課題検討委員会（令和7年8月27日）

霞城セントラル管理組合第5回運営委員会（令和7年9月17日）

霞城セントラル管理組合第6回運営委員会（令和7年10月15日）

霞城セントラル管理組合第7回運営委員会（令和7年11月19日）

霞城セントラル管理組合第8回運営委員会（令和7年12月17日）

霞城セントラル管理組合第9回運営委員会（令和8年1月21日）

霞城セントラル管理組合第10回運営委員会（令和8年2月18日）

霞城セントラル管理組合第11回運営委員会（令和8年3月18日）

第3回山形駅西口地区熱受給課題検討委員会（令和8年3月19日）

霞城セントラル管理組合理事会・臨時総会（令和8年3月30日）

第2 評議員会議決事項

議案番号	件名	議決年月日	結果
令和7年議第4号	令和6年度一般財団法人山形市都市振興公社事業報告について	令7.5.29	可決
議第5号	令和6年度一般財団法人山形市都市振興公社決算について	〃	可決

議第 6 号	一般財団法人山形市都市振興公社評議員の選任について	令 7. 5. 29	可決
議第 7 号	一般財団法人山形市都市振興公社理事及び監事の選任について	〃	可決
令和 8 年 議第 1 号	一般財団法人山形市都市振興公社の評議員及び役員 の報酬、その他の給付に関する規程の一部改正について	令 8. 3. 17	可決
議第 2 号	評議員の辞任に伴う補欠選任について	令 8. 3. 26	可決
議第 3 号	理事の辞任に伴う補欠選任について	〃	可決
議第 4 号	監事の辞任に伴う補欠選任について	〃	可決

第 3 理事会議決事項

議案番号	件 名	議決年月日	結果
令和 7 年 議第 10 号	理事長の選定について	令 7. 4. 1	可決
議第 11 号	常務理事の選定について	〃	可決
議第 12 号	令和 7 年度一般財団法人山形市都市振興公社事業計画の追加について	〃	可決
議第 13 号	令和 7 年度一般財団法人山形市都市振興公社収支補正予算について	〃	可決
議第 14 号	令和 6 年度一般財団法人山形市都市振興公社事業報告について	令 7. 5. 20	可決
議第 15 号	令和 6 年度一般財団法人山形市都市振興公社決算について	〃	可決
議第 16 号	公益目的支出計画実施報告書等の提出について	〃	可決
議第 17 号	一般財団法人山形市都市振興公社定時評議員会の開催及び目的事項等について	〃	可決
議第 18 号	評議員の任期満了に伴う次期評議員の選任候補者の推薦について	〃	可決
議第 19 号	役員任期満了に伴う次期理事及び監事の選任候補者の推薦について	〃	可決
議第 20 号	理事長の選定について	令 7. 5. 29	可決
議第 21 号	常務理事の選定について	〃	可決
議第 22 号	山形市野草園指定管理者の申請について	令 7. 9. 17	可決
令和 8 年 議第 1 号	令和 8 年度一般財団法人山形市都市振興公社事業計画について	令 8. 3. 16	可決

議第 2 号	令和 8 年度一般財団法人山形市都市振興公社収支予算について	〃	可決
議第 3 号	一般財団法人山形市都市振興公社の評議員及び役員の報酬、その他の給付に関する規程の一部改正について	〃	可決
議第 4 号	令和 8 年第 1 回臨時評議員会の開催及び目的事項等について	〃	可決
議第 5 号	令和 7 年度一般財団法人山形市都市振興公社収支補正予算について	令 8. 3. 25	可決
議第 6 号	評議員の辞任に伴う補欠選任候補者の推薦について	〃	可決
議第 7 号	理事の辞任に伴う補欠選任候補者の推薦について	〃	可決
議第 8 号	監事の辞任に伴う補欠選任候補者の推薦について	〃	可決
議第 9 号	役員報酬額の決定について	〃	可決
議第 10 号	令和 8 年第 2 回臨時評議員会の開催及び目的事項等について	〃	可決

第 4 評議員、役職員に関する事項

(1) 評議員の異動事項

選任	選任年月日	氏 名	摘 要
就任	令 7. 4. 1	平 吹 史 成	山形市福祉推進部長
重任	令 7. 5. 29	細 谷 伸 夫	弁護士
〃	〃	和泉田 保 一	山形大学人文社会科学部教授
〃	〃	山 口 範 夫	山形商工会議所常務理事
〃	〃	伊 藤 林 也	山形市観光協会常務理事
〃	〃	伊 藤 哲 雄	山形市企画調整部長
〃	〃	平 吹 史 成	山形市福祉推進部長
辞任	令 8. 3. 31	伊 藤 哲 雄	山形市企画調整部長

(2) 公社における役員等は、顧問 1 名（山形市長）、理事 8 名（理事長 1 名、常務理事 1 名を含む。）、監事 2 名をもって構成している。

役員の異動事項

任免	任免年月日	職名	氏名	摘要
就任	令7.4.1	理事	渡邊 俊	理事長
〃	〃	〃	増子 俊昭	常務理事
〃	〃	〃	高橋 一実	山形市財政部長
〃	〃	〃	高橋 大	山形市商工観光部長
〃	〃	〃	丹野 善彦	山形市まちづくり政策部長
重任	令7.5.29	理事	渡邊 俊	理事長
〃	〃	〃	増子 俊昭	常務理事
〃	〃	〃	畑口 和久	山形市総務部長
〃	〃	〃	高橋 一実	山形市財政部長
〃	〃	〃	高橋 大	山形市商工観光部長
〃	〃	〃	吉原 仁	山形市農林部長
〃	〃	〃	丹野 善彦	山形市まちづくり政策部長
〃	〃	〃	佐藤 秀弘	山形市都市整備部長
〃	〃	監事	渡邊 哲二	税理士
〃	〃	〃	荒木 秀一	山形市会計管理者
辞任	令8.3.31	理事	畑口 和久	山形市財政部長
〃	〃	〃	吉原 仁	山形市農林部長
〃	〃	〃	丹野 善彦	山形市まちづくり政策部長
〃	〃	監事	荒木 秀一	山形市会計管理者

(3) 公社職員体制は、事務局12名、駐車場・駐輪場6名、野草園12名、馬見ヶ崎プール5名、公園緑地管理4名、山形テルサ15名、山形まるごと館紅の蔵5名、計59名（内訳、プロパー21名、再雇用10名、会計年度内職員28名）である。その他、山形市関係課の職員51名を公社職員に委嘱している。（令和7年4月1日時点）

第5 主たる契約事項

事業名	契約内容	相手方（受託者）	契約年月日 （期間）
大規模空き店舗活用事業	看板撤去工事	山形市久保田二丁目1番47号 井上工業株式会社 代表取締役社長 佐々木 勝則	R7.7.15 から R7.12.15 まで
山形市中央駐車場管理事業	窓口業務	山形市双葉町一丁目2番3号 公益社団法人山形市シルバー人材センター 代表理事 斎藤武弘	R7.4.1 から R8.3.31 まで
山形市香澄駐車場管理事業	〃	〃	〃
山形市大手町駐車場管理事業	〃	〃	〃
山形駅東口交通センター 管理事業	〃	〃	〃
	警備業務	山形市久保田一丁目8番28号 株式会社セロン東北 代表取締役 大内 勇	R3.4.1 から R8.3.31 まで
山形市済生館前駐車場 地下駐輪場管理事業	窓口業務	山形市双葉町一丁目2番3号 公益社団法人山形市シルバー人材センター 代表理事 斎藤武弘	R7.4.1 から R8.3.31 まで
	警備業務	山形市久保田一丁目8番28号 株式会社セロン東北 代表取締役 大内 勇	R3.4.1 から R8.3.31 まで
山形市霞城セントラル駐輪場 管理事業	警備業務	山形市城南町一丁目1番1号 太平ビルサービス(株)山形支店 支店長 関岡 純孝	R7.4.1 から R8.3.31 まで
山形まるごと館紅の蔵 管理運営等事業	土地建物賃貸借	山形市あこや町1-12-7 株式会社MTエステート 代表取締役 長谷川 吉之介	R6.4.1 から R11.3.31 まで
山形市野草園管理事業	植物等管理作業 業務	山形市双葉町一丁目2番3号 公益社団法人山形市シルバー人材センター 代表理事 斎藤 武弘	R7.4.1 から R8.3.31 まで
山形市馬見ヶ崎プール管理事業	プール監視等業務	山形市城西町四丁目3番23号201 株式会社山形包徳 代表取締役 菅井 薫	R6.4.1 から R9.3.31 まで
	清掃業務	〃	〃
	設備運転管理業務	〃	〃
山形テルサ管理事業	山形テルサの第九 公演業務	山形県山形市双葉町一丁目2番38号 公益社団法人山形交響楽協会 理事長 板垣 正義	R7.12.7
	映画音楽コンサート 公演企画業務	東京都千代田区内神田3-9-3 公益財団法人 日本交響楽振興財団 事務局長 林 寛爾	R7.12.6
	清掃業務	山形市七日町三丁目1番9号 山形県ビルメンテナンス協同組合 代表理事 黒田 美喜男	R7.4.1 から R10.3.31 まで
	設備運転管理業務	〃	〃
	ホール技術業務	山形市大字志戸田550番 株式会社山形ビルサービス 代表取締役 奥田 貴博	R7.4.1 から R10.3.31 まで
	舞台音響照明設備 保守点検業務	山形市平清水一丁目1番75号 山形パナソニック株式会社 代表取締役 清野 寿啓	R7.4.1 から R10.3.31 まで

一般財団法人山形市都市振興公社 収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
I. 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入	2,000	2,500	△ 500	
基本財産利息収入	2,000	2,500	△ 500	
②特定資産運用収入	829,000	954,341	△ 125,341	
特定資産利息収入	829,000	954,341	△ 125,341	
③実施事業収入	50,565,000	51,767,258	△ 1,202,258	注1)
指定管理料収入	8,625,000	8,625,000	0	
自主事業等収入	40,912,000	41,220,250	△ 308,250	
雑収入	1,028,000	1,922,008	△ 894,008	
④その他事業収入	1,035,975,000	1,033,042,362	2,932,638	注2)
指定管理料収入	773,864,000	773,477,184	386,816	
委託料収入	101,347,000	99,200,627	2,146,373	
営業収入	20,989,000	21,257,153	△ 268,153	
施設使用料等収入	19,929,000	17,426,701	2,502,299	
利用料収入	110,399,000	110,325,785	73,215	
用地事業収入	8,177,000	8,569,260	△ 392,260	
雑収入	1,270,000	2,785,652	△ 1,515,652	
⑤補助金収入	42,081,000	41,865,484	215,516	
山形市補助金収入	42,081,000	41,865,484	215,516	
⑥給付金収入	29,569,000	26,850,118	2,718,882	
山形市給付金収入	29,569,000	26,850,118	2,718,882	
事業活動収入計	1,159,021,000	1,154,482,063	4,538,937	
2. 事業活動支出				
①事業費支出	1,089,662,371	1,079,417,208	10,245,163	注3)
自主事業人件費支出	25,675,000	25,675,000	0	
自主事業費支出	108,291,862	105,943,893	2,347,969	注4)
受託事業費支出	4,089,000	1,880,608	2,208,392	
管理事業人件費支出	228,751,000	228,358,297	392,703	
管理事業費支出	722,731,509	717,455,130	5,276,379	
施設使用事業費支出	124,000	104,280	19,720	
②管理費支出	96,907,000	61,768,378	35,138,622	
人件費支出	86,890,000	53,663,023	33,226,977	
管理費支出	10,017,000	8,105,355	1,911,645	
事業活動支出計	1,186,569,371	1,141,185,586	45,383,785	
事業活動収支差額	△ 27,548,371	13,296,477	△ 40,844,848	
II. 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
①特定資産取崩収入	37,289,000	3,397,747	33,891,253	
財政調整積立資産取崩収入	37,289,000	3,397,747	33,891,253	
投資活動収入計	37,289,000	3,397,747	33,891,253	
2. 投資活動支出				
①特定資産取得支出	16,694,224	16,694,224	0	
退職給付引当資産取得支出(法人会計)	16,694,224	16,694,224	0	注4)
投資活動支出計	16,694,224	16,694,224	0	
投資活動収支差額	20,594,776	△ 13,296,477	33,891,253	

(単位:円)

科 目	予算額	決算額	差異	備 考
Ⅲ. 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
①借入金返済支出	109,701,000	109,700,115	885	
長期借入金返済支出	109,701,000	109,700,115	885	
財務活動支出計	109,701,000	109,700,115	885	
財務活動収支差額	△ 109,701,000	△ 109,700,115	△ 885	
Ⅳ. 予備費支出				
①予備費支出	25,048,000			注4)
	△ 6,953,595	0	18,094,405	
当期収支差額	△ 134,749,000	△ 109,700,115	△ 25,048,885	
前期繰越収支差額	134,749,000	152,917,592	△ 18,168,592	
次期繰越収支差額	0	43,217,477	△ 43,217,477	

注1) 実施事業とは

山形市野草園緑化普及啓発等事業
山形市馬見ヶ崎プール健康増進等事業
山形テルサ文化芸術振興等事業

注2) その他事業とは

不動産事業	山形市野草園施設管理事業
中心市街地活性化事業	山形市馬見ヶ崎プール施設管理事業
山形市駐車場管理事業	山形市公園緑地管理事業
山形市駐輪場管理事業	山形テルサ施設管理事業
山形市有地暫定駐車場管理事業	街なか賑わい推進業務
山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業	

注3) 自主事業費とは

公社で計画し実施する事業にかかる費用(野草園四季観察会、プール教室、公社主催のコンサート等)

受託事業費とは

山形市からの依頼によって行う事業にかかる費用(土地造成事業)

管理事業費とは

施設の管理にかかる費用

施設使用事業費とは

テルサにおける共益費にかかる費用

注4) 予備費の使用

予備費△6,953,595は、次の支出科目に充当使用し、当該予算科目の額に含めて表示している。

(単位:円)

科 目	充当額	充当後予算額
中心市街地活性化事業費支出	567,371	41,648,371
退職給付引当資産取得支出	6,386,224	16,694,224
合 計	6,953,595	

令和7年度決算額

収入	1,310,797,402 円
支出	1,267,579,925 円
差額	43,217,477 円

一般財団法人山形市都市振興公社 収支計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	一般会計						駐車場	駐輪場	暫定	まるごと	山形市野草園会計			馬見ヶ崎プール			公園緑地	山形テルサ			街なか賑わい	内部取引消去	合計	
	不動産	中心市街地	周年記念	その他	法人	小計					緑化啓発	施設管理	小計	健康増進	施設管理	小計		文化振興	施設管理	小計				
I. 事業活動収支の部																								
1. 事業活動収入																								
① 基本財産運用収入					2,500	2,500																	2,500	
基本財産利息収入					2,500	2,500																	2,500	
② 特定資産運用収入					954,341	954,341																	954,341	
特定資産利息収入					954,341	954,341																	954,341	
③ 実施事業収入					1,922,008	1,922,008																	1,922,008	
指定管理料収入																								
自主事業等収入																								
雑収入					1,922,008	1,922,008																	1,922,008	
④ その他事業収入	9,396,021	572,371		4,428,600		14,396,992	248,554,767	74,311,905	1,590,356	59,829,733													1,033,042,362	
指定管理料収入							248,459,517	74,287,491																773,477,184
委託料収入				4,428,600		4,428,600				50,740,293													99,200,627	
営業収入										8,219,260													21,257,153	
施設使用料等収入																							17,426,701	
利用料収入																							17,426,701	
用地事業収入	8,569,260					8,569,260			1,588,810														110,325,785	
雑収入	826,761	572,371				1,399,132	95,250	24,414	1,546	870,180													8,569,260	
⑤ 補助金収入		41,865,484				41,865,484																	41,865,484	
山形市補助金収入		41,865,484				41,865,484																	41,865,484	
⑥ 給付金収入																								
山形市給付金収入																								
⑦ 他会計からの繰入金収入(委託管理費)					50,128,656	50,128,656																	△ 50,128,656	
他会計からの繰入金収入(委託管理費)					50,128,656	50,128,656																	△ 50,128,656	
⑧ 他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)					10,113,337	10,113,337																	△ 10,113,337	
他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)					10,113,337	10,113,337																	△ 10,113,337	
事業活動収入計	9,396,021	42,437,855	0	4,428,600	63,120,842	119,383,318	250,522,465	74,373,579	1,590,356	59,829,733	280,300	75,733,312	76,013,612	15,241,000	220,734,776	235,975,776	34,167,718	34,323,950	318,668,038	352,991,988	9,875,511	△ 60,241,993	1,154,482,063	
2. 事業活動支出																								
① 事業費支出	1,880,608	41,437,855				43,318,463	228,927,749	67,612,726	1,431,356	53,054,733													1,079,417,208	
自主事業人件費支出																								25,675,000
自主事業費支出		41,437,855				41,437,855																		105,943,893
受託事業費支出	1,880,608					1,880,608																	1,880,608	
管理事業人件費支出							35,107,000	15,786,674	724,000	18,593,000													228,358,297	
管理事業費支出							193,820,749	51,826,052	707,356	34,461,733													717,455,130	
施設使用事業費支出																								104,280
② 管理費支出					61,768,378	61,768,378																	61,768,378	
人件費支出					53,663,023	53,663,023																	53,663,023	
管理費支出					8,105,355	8,105,355																	8,105,355	
③ 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)							898,000	412,000															△ 10,113,337	
法人会計への繰入金支出(人件費繰入金)							898,000	412,000															△ 10,113,337	
④ 他会計への繰入金支出(委託管理費)		1,000,000				1,000,000	20,696,716	6,348,853	159,000	6,775,000													△ 50,128,656	
法人会計への繰入金支出(委託管理費)		1,000,000				1,000,000	20,696,716	6,348,853	159,000	6,775,000													△ 50,128,656	
事業活動支出計	1,880,608	42,437,855	0	0	61,768,378	106,086,841	250,522,465	74,373,579	1,590,356	59,829,733	4,858,496	71,155,116	76,013,612	40,011,241	195,964,535	235,975,776	34,167,718	46,864,005	306,127,983	352,991,988	9,875,511	△ 60,241,993	1,141,185,586	
事業活動収支差額	7,515,413	0	0	4,428,600	1,352,464	13,296,477	0	0	0	0	△ 4,578,196	4,578,196	0	△ 24,770,241	24,770,241	0	△ 12,540,055	12,540,055	0	0	0	0	13,296,477	
II. 投資活動収支の部																								
1. 投資活動収入																								
① 特定資産取崩収入						3,397,747																	3,397,747	
財政調整積立資産取崩収入						3,397,747																	3,397,747	
投資活動収入計	0	0	0	0	3,397,747	3,397,747	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,397,747	
2. 投資活動支出																								
① 特定資産取得支出						16,694,224																	16,694,224	
退職給付引当資産取得支出(法人会計)						16,694,224																	16,694,224	
投資活動支出計	0	0	0	0	16,694,224	16,694,224	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,694,224	
投資活動収支差額	0	0	0	0	△ 13,296,477	△ 13,296,477	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 13,296,477	
III. 財務活動収支の部																								
1. 財務活動収入																								
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2. 財務活動支出																								
① 借入金返済支出	109,700,115					109,700,115																	109,700,115	
長期借入金返済支出	109,700,115					109,700,115																	109,700,115	
財務活動支出計	109,700,115	0	0	0	0	109,700,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109,700,115	
財務活動収支差額	△ 109,700,115	0	0	0	0	△ 109,700,115	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 109,700,115	
IV. 予備費支出																								
① 予備費支出																								
予備費支出																								
当期収支差額	△ 102,184,702	0	0	4,428,600	△ 11,944,013	△ 109,700,115	0	0	0	0	△ 4,578,196	4,578,196	0	△ 24,770,241	24,770,241	0	△ 12,540,055	12,540,055	0	0	0	0	△ 109,700,115	
前期繰越収支差額	154,761,404	0	△ 19,551,740	0	17,707,928	152,917,592	0	0	0	0	△ 56,743,612	56,743,612	0	△ 157,670,798	157,670,798	0	0	△ 179,894,507	179,894,507	0	0	0	152,917,592	
次期繰越収支差額	52,576,702	0	△ 19,551,740	4,428,600	5,763,915	43,217,477	0	0	0	0	△ 61,321,808	61,321,808	0	△ 182,441,039	182,441,039	0	0	△ 192,434,562	192,434,562	0	0	0	43,217,477	

一般財団法人山形市都市振興公社 正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	2,500	200	2,300
② 特定資産運用益	954,341	706,256	248,085
③ 事業収益	1,080,101,960	1,009,400,217	70,701,743
④ 受取補助金	41,865,484	32,695,195	9,170,289
⑤ 受取給付金	26,850,118	0	26,850,118
⑥ 雑収益	4,707,660	4,553,791	153,869
経常収益計	1,154,482,063	1,047,355,659	107,126,404
(2) 経常費用			
① 事業費	1,115,254,560	1,020,433,367	94,821,193
② 管理費	75,099,118	76,989,589	△ 1,890,471
経常費用計	1,190,353,678	1,097,422,956	92,930,722
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 35,871,615	△ 50,067,297	14,195,682
当期経常増減額	△ 35,871,615	△ 50,067,297	14,195,682
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
当期一般正味財産増減額	△ 35,871,615	△ 50,067,297	14,195,682
一般正味財産期首残高	975,193,973	1,025,261,270	△ 50,067,297
一般正味財産期末残高	939,322,358	975,193,973	△ 35,871,615
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産期末残高	10,000,000	10,000,000	0
III 正味財産期末残高	949,322,358	985,193,973	△ 35,871,615

財務諸表に対する注記

附属明細書

- 1 基本財産及び特定資産の明細
計算書類に対する注記2で記載しているので省略する。

- 2 引当金の明細

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	123,688,233	13,226,198			136,914,431

一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	152,022,759	148,715,454	3,307,305
供託金	600,000	600,000	0
未収金	25,979,333	118,652,543	△ 92,673,210
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	491,695,190	581,061,095	△ 89,365,905
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	169,882,409	153,188,185	16,694,224
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	442,140,712	445,538,459	△ 3,397,747
特定資産合計	649,427,227	636,130,750	13,296,477
(3)その他の固定資産			
建物	60,919,286	95,869,972	△ 34,950,686
建物附属設備	36,226	48,301	△ 12,075
器具備品	8,708,777	9,572,042	△ 863,265
車両運搬具	2	2	0
構築物	834,696	950,564	△ 115,868
その他の固定資産合計	70,498,987	106,440,881	△ 35,941,894
固定資産合計	729,926,214	752,571,631	△ 22,645,417
資産合計	1,221,621,404	1,333,632,726	△ 112,011,322
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	105,709,153	81,801,655	23,907,498
前受金	3,667,449	11,670,852	△ 8,003,403
預り金	26,008,013	21,577,898	4,430,115
流動負債合計	135,384,615	115,050,405	20,334,210
2 固定負債			
長期借入金	0	109,700,115	△ 109,700,115
退職給付引当金	136,914,431	123,688,233	13,226,198
固定負債合計	136,914,431	233,388,348	△ 96,473,917
負債合計	272,299,046	348,438,753	△ 76,139,707
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	939,322,358	975,193,973	△ 35,871,615
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(512,512,796)	(512,442,517)	(70,279)
正味財産合計	949,322,358	985,193,973	△ 35,871,615
負債及び正味財産合計	1,221,621,404	1,333,632,726	△ 112,011,322

内訳説明書(一般会計区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		基本財産運用収入				
	1	基本財産利息収入	2,000	2,500	△ 500	
2		特定資産運用収入				
	1	特定資産利息収入	829,000	954,341	△ 125,341	
3		不動産事業収入				
	1	用地事業収入	8,177,000	8,569,260	△ 392,260	
	2	雑収入	822,000	826,761	△ 4,761	
4		補助金収入				
	1	山形市補助金収入	42,081,000	41,865,484	215,516	
5		法人会計事業収入				
	1	雑収入	1,028,000	1,922,008	△ 894,008	
6		他会計からの繰入金収入				
	1	他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)	10,114,000	10,113,337	663	
7		他会計からの繰入金収入				
	1	他会計からの繰入金収入(委託管理費)	48,615,000	50,128,656	△ 1,513,656	
8		その他事業収入				
	1	委託料収入	4,428,000	4,428,600	△ 600	
9		中心市街地活性化事業収入				
	1	雑収入	0	572,371	△ 572,371	
		事業活動収入計	116,096,000	119,383,318	△ 3,287,318	
		事業活動支出				
1		一般会計事業費支出				
	1	不動産事業費支出	4,089,000	1,880,608	2,208,392	
	2	中心市街地活性化事業費支出	41,648,371	41,437,855	210,516	(注)1
2		管理費支出				
	1	人件費支出	86,890,000	53,663,023	33,226,977	
	2	管理費支出	10,017,000	8,105,355	1,911,645	
3		他会計への繰入金支出				
	1	法人会計への繰入金支出(委託管理費)	1,000,000	1,000,000	0	
		事業活動支出計	143,644,371	106,086,841	37,557,530	
		事業活動収支差額	△ 27,548,371	13,296,477	△ 40,844,848	
		II 投資活動収支の部				
		投資活動収入				
1		特定資産取崩収入				
	1	財政調整積立資産取崩収入	37,289,000	3,397,747	33,891,253	
		投資活動収入計	37,289,000	3,397,747	33,891,253	
		投資活動支出				
1		特定資産取得支出				
	1	退職給付引当資産取得支出	16,694,224	16,694,224	0	(注)1
		投資活動支出計	16,694,224	16,694,224	0	
		投資活動収支差額	20,594,776	△ 13,296,477	33,891,253	

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		Ⅲ財務活動収支の部				
		財務活動収入				
		財務活動収入計	0	0	0	
		財務活動支出				
		借入金返済支出				
		長期借入金返済支出	109,701,000	109,700,115	885	
		財務活動支出計	109,701,000	109,700,115	885	
		財務活動収支差額	△ 109,701,000	△ 109,700,115	△ 885	
		Ⅳ予備費支出	25,048,000			(注)1
			△ 6,953,595	0	18,094,405	
		当期収支差額	△ 134,749,000	△ 109,700,115	△ 25,048,885	
		前期繰越収支差額	134,749,000	152,917,592	△ 18,168,592	
		次期繰越収支差額	0	43,217,477	△ 43,217,477	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

(単位:円)

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現 金 預 金	50,280,779	38,140,874
供 託 金	600,000	600,000
未 収 金	118,071,117	14,515,222
仮 払 金	0	0
立 替 金	0	0
合 計	168,951,896	53,256,096
未 払 金	3,818,737	4,033,130
前 受 金	8,532,979	1,255,776
預 り 金	3,682,588	4,749,713
合 計	16,034,304	10,038,619
次 期 繰 越 収 支 差 額	152,917,592	43,217,477

3 予備費の使用(注)1

予備費△6,953,595は、次の支出科目に充当使用し、当該予算科目の額に含めて表示している。

(単位:円)

科 目	充 当 額	充 当 後 予 算 額
中心市街地活性化事業費支出	567,371	41,648,371
退職給付引当資産取得支出	6,386,224	16,694,224
合 計	6,953,595	

令和7年度決算額

収入	275,698,657円
支出	232,481,180円
差額	43,217,477円

内訳説明書(一般会計)
正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	2,500	200	2,300
② 特定資産運用益	954,341	706,256	248,085
③ 不動産事業収益	9,396,021	9,706,589	△ 310,568
④ 受取補助金	41,865,484	24,142,281	17,723,203
⑤ 法人会計事業収益	1,922,008	1,728,749	193,259
⑥ その他事業収益	4,428,600	0	4,428,600
⑦ 中心市街地活性化事業収益	572,371	984,131	△ 411,760
経常収益計	59,141,325	37,268,206	21,873,119
(2) 経常費用			
① 事業費	79,085,310	62,940,036	16,145,274
② 管理費	75,099,118	76,989,589	△ 1,890,471
経常費用計	154,184,428	139,929,625	14,254,803
当期経常増減額	△ 95,043,103	△ 102,661,419	7,618,316
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	59,241,993	52,671,500	6,570,493
当期一般正味財産増減額	△ 35,801,110	△ 49,989,919	14,188,809
一般正味財産期首残高	970,800,355	1,020,790,274	△ 49,989,919
一般正味財産期末残高	934,999,245	970,800,355	△ 35,801,110
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産期末残高	10,000,000	10,000,000	0
III 正味財産期末残高	944,999,245	980,800,355	△ 35,801,110

計算書類に対する注記

令和8年3月31日現在

1 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債権については、取得原価法により額面金額をもって資産計上する。

(2) 固定資産の減価償却の方法

固定資産の減価償却方法は、定額法で行っている。なお、平成19年の減価償却制度の改正に伴い、償却済資産については均等償却を行った。

2 基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	10,000,000	0	0	10,000,000
小 計	10,000,000	0	0	10,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	153,188,185	16,694,224	0	169,882,409
減価償却引当資産	7,404,106	0	0	7,404,106
補償等積立資産	30,000,000	0	0	30,000,000
財政調整積立資産	445,538,459		3,397,747	442,140,712
小 計	636,130,750	16,694,224	3,397,747	649,427,227
合 計	646,130,750	16,694,224	3,397,747	659,427,227

3 基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に対応す る額)
基本財産				
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0	0
小 計	10,000,000	10,000,000	0	0
特定資産				
退職給付引当資産	169,882,409	0	32,967,978	136,914,431
減価償却引当資産	7,404,106	0	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	0	30,000,000	0
財政調整積立資産	442,140,712	0	442,140,712	0
小 計	649,427,227	0	512,512,796	136,914,431
合 計	659,427,227	10,000,000	512,512,796	136,914,431

4 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	41,865,484	41,865,484	0

内訳説明書(一般会計)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	38,140,874	50,280,779	△ 12,139,905
供託金	600,000	600,000	0
未収金	14,515,222	118,071,117	△ 103,555,895
仮払金	0	0	0
立替金	0	0	0
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	366,349,194	482,044,994	△ 115,695,800
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	169,882,409	153,188,185	16,694,224
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	442,140,712	445,538,459	△ 3,397,747
特定資産合計	649,427,227	636,130,750	13,296,477
(3)その他の固定資産			
建物	60,919,286	95,869,972	△ 34,950,686
器具備品	4,421,890	5,226,725	△ 804,835
車両運搬具	2	2	0
構築物	834,696	950,564	△ 115,868
その他の固定資産合計	66,175,874	102,047,263	△ 35,871,389
固定資産合計	725,603,101	748,178,013	△ 22,574,912
資産合計	1,091,952,295	1,230,223,007	△ 138,270,712
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	4,033,130	3,818,737	214,393
前受金	1,255,776	8,532,979	△ 7,277,203
預り金	4,749,713	3,682,588	1,067,125
流動負債合計	10,038,619	16,034,304	△ 5,995,685
2 固定負債			
長期借入金	0	109,700,115	△ 109,700,115
退職給付引当金	136,914,431	123,688,233	13,226,198
固定負債合計	136,914,431	233,388,348	△ 96,473,917
負債合計	146,953,050	249,422,652	△ 102,469,602
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	934,999,245	970,800,355	△ 35,801,110
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(512,512,796)	(512,442,517)	70,279
正味財産合計	944,999,245	980,800,355	△ 35,801,110
負債及び正味財産合計	1,091,952,295	1,230,223,007	△ 138,270,712

内訳説明書(一般会計)

財産目録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	金 額	金 額	金 額
I 資産の部			
1 流動資産			
小口現金	81,640		
普通預金 山形銀行	27,051,884		
普通預金 山形市農協	1,363,628		
普通預金 山形農協	578,217		
普通預金 労働金庫	588,359		
普通預金 きらやか銀行	697,116		
普通預金 山形銀行(薬師町)	1,190,143		
普通預金 山形銀行(円心寺町)	300,432		
定期預金 山形銀行他	6,289,455		
供託金 宅建保証金	600,000		
未収金	14,515,222		
開発用土地 10,841.51㎡	313,093,098		
流動資産合計		366,349,194	
2 固定資産			
基本財産			
基本財産預金	10,000,000		
特定資産 ※(注1)	649,427,227		
その他の固定資産			
建物	60,919,286		
器具備品 測量機他	4,421,890		
車両運搬具 車輛2台	2		
構築物	834,696		
その他の固定資産合計	66,175,874		
固定資産合計		725,603,101	
資産合計			1,091,952,295
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	4,033,130		
前受金	1,255,776		
預り金	4,749,713		
流動負債合計		10,038,619	
2 固定負債			
退職給付引当金	136,914,431		
固定負債合計		136,914,431	
負債合計			146,953,050
III 正味財産の部			
正味財産			944,999,245
負債及び正味財産合計			1,091,952,295

財産目録に関する注記

特定資産の内訳(注1)	金融機関名及び定期預金等の数	金 額
退職給付引当資産 定期預金	山形市農協2通 山形農協3通	169,882,409
減価償却引当資産 定期預金	山形市農協1通	7,404,106
補償等引当資産 定期預金	山形市農協2通	30,000,000
財政調整積立資産 定期預金	山形銀行1通 きらやか銀行1通 山形市農協5通 山形農協5通	442,140,712
特定資産合計		649,427,227

内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市駐車場管理事業収入				
	1	指定管理料収入	248,850,000	248,459,517	390,483	
	2	雑収入	3,000	95,250	△ 92,250	
2		給付金収入				
	1	山形市給付金収入	1,968,000	1,967,698	302	
		事業活動収入計	250,821,000	250,522,465	298,535	
		事業活動支出				
1		山形市駐車場管理事業費支出				
	1	人件費支出	35,107,000	35,107,000	0	
	2	管理事業費支出	194,509,000	193,820,749	688,251	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	法人会計への繰入金支出	898,000	898,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	20,307,000	20,696,716	△ 389,716	
		事業活動支出計	250,821,000	250,522,465	298,535	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	26,801,604	31,646,179
未収金	150,240	99,627
合 計	26,951,844	31,745,806
未払金	26,941,844	31,735,806
預り金	10,000	10,000
合 計	26,951,844	31,745,806
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	248,554,767	243,983,343	4,571,424
② 受取給付金	1,967,698	0	1,967,698
経常収益計	250,522,465	243,983,343	6,539,122
(2) 経常費用			
① 事業費	228,927,749	222,851,926	6,075,823
経常費用計	228,927,749	222,851,926	6,075,823
当期経常増減額	21,594,716	21,131,417	463,299
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 21,594,716	△ 21,131,417	△ 463,299
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	1	1	0
一般正味財産期末残高	1	1	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1	1	0

計算書類に対する注記

令和8年3月31日現在

1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	1,967,698	1,967,698	0

内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	31,646,179	26,801,604	4,844,575
未収金	99,627	150,240	△ 50,613
流動資産合計	31,745,806	26,951,844	4,793,962
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	1	1	0
固定資産合計	1	1	0
資産合計	31,745,807	26,951,845	4,793,962
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	31,735,806	26,941,844	4,793,962
預り金	10,000	10,000	0
流動負債合計	31,745,806	26,951,844	4,793,962
負債合計	31,745,806	26,951,844	4,793,962
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	1	1	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1	1	0
負債及び正味財産合計	31,745,807	26,951,845	4,793,962

内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市駐輪場管理事業収入				
	1	指定管理料収入	74,287,000	74,287,491	△ 491	
	2	雑収入	2,000	24,414	△ 22,414	
2		給付金収入				
	1	山形市給付金収入	62,000	61,674	326	
		事業活動収入計	74,351,000	74,373,579	△ 22,579	
		事業活動支出				
1		山形市駐輪場管理事業費支出				
	1	人件費支出	15,787,000	15,786,674	326	
	2	管理事業費支出	52,116,000	51,826,052	289,948	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	法人会計への繰入金支出	412,000	412,000	0	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	6,036,000	6,348,853	△ 312,853	
		事業活動支出計	74,351,000	74,373,579	△ 22,579	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前 期 末 残 高	当 期 末 残 高
現 金 預 金	5,768,423	7,198,557
合 計	5,768,423	7,198,557
未 払 金	5,768,423	7,198,557
合 計	5,768,423	7,198,557
次 期 繰 越 収 支 差 額	0	0

内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	74,311,905	70,407,738	3,904,167
② 受取給付金	61,674	0	61,674
経常収益計	74,373,579	70,407,738	3,965,841
(2) 経常費用			
① 事業費	67,612,726	64,435,816	3,176,910
経常費用計	67,612,726	64,435,816	3,176,910
当期経常増減額	6,760,853	5,971,922	788,931
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 6,760,853	△ 5,971,922	△ 788,931
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	1	1	0
一般正味財産期末残高	1	1	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1	1	0

計算書類に対する注記

令和8年3月31日現在

1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	61,674	61,674	0

内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	7,198,557	5,768,423	1,430,134
流動資産合計	7,198,557	5,768,423	1,430,134
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	1	1	0
固定資産合計	1	1	0
資産合計	7,198,558	5,768,424	1,430,134
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	7,198,557	5,768,423	1,430,134
流動負債合計	7,198,557	5,768,423	1,430,134
負債合計	7,198,557	5,768,423	1,430,134
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	1	1	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1	1	0
負債及び正味財産合計	7,198,558	5,768,424	1,430,134

内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
	1	山形市有地暫定駐車場管理事業収入				
	1	利用料収入	1,440,000	1,588,810	△ 148,810	
	2	雑収入	1,000	1,546	△ 546	
		事業活動収入計	1,441,000	1,590,356	△ 149,356	
		事業活動支出				
	1	山形市有地暫定駐車場管理事業費支出				
	1	人件費支出	724,000	724,000	0	
	2	管理事業費支出	573,000	707,356	△ 134,356	
	2	他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	144,000	159,000	△ 15,000	
		事業活動支出計	1,441,000	1,590,356	△ 149,356	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	779,643	659,227
合 計	779,643	659,227
未払金	587,643	481,627
前受金	192,000	177,600
合 計	779,643	659,227
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	1,590,356	1,590,457	△ 101
経常収益計	1,590,356	1,590,457	△ 101
(2) 経常費用			
① 事業費	1,431,356	1,431,457	△ 101
経常費用計	1,431,356	1,431,457	△ 101
当期経常増減額	159,000	159,000	0
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 159,000	△ 159,000	0
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	1	1	0
一般正味財産期末残高	1	1	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	1	1	0

内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	659,227	779,643	△ 120,416
流動資産合計	659,227	779,643	△ 120,416
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	1	1	0
固定資産合計	1	1	0
資産合計	659,228	779,644	△ 120,416
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	481,627	587,643	△ 106,016
前受金	177,600	192,000	△ 14,400
流動負債合計	659,227	779,643	△ 120,416
負債合計	659,227	779,643	△ 120,416
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	1	1	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	1	1	0
負債及び正味財産合計	659,228	779,644	△ 120,416

内訳説明書(山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業収入				
	1	委託料収入	52,441,000	50,740,293	1,700,707	
	2	営業収入	7,946,000	8,219,260	△ 273,260	
	3	雑収入	1,000	870,180	△ 869,180	
		事業活動収入計	60,388,000	59,829,733	558,267	
		事業活動支出				
1		山形まるごと館紅の蔵管理運営等事業費支出				
	1	人件費支出	18,593,000	18,593,000	0	
	2	管理事業費支出	35,020,000	34,461,733	558,267	
2		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	6,775,000	6,775,000	0	
		事業活動支出計	60,388,000	59,829,733	558,267	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	7,807,977	5,766,373
未 収 金	501,540	723,758
合 計	8,309,517	6,490,131
未 払 金	6,530,964	4,789,424
前 受 金	1,778,553	1,700,707
合 計	8,309,517	6,490,131
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	59,829,733	58,585,620	1,244,113
経常収益計	59,829,733	58,585,620	1,244,113
(2) 経常費用			
① 事業費	53,054,733	51,770,620	1,284,113
経常費用計	53,054,733	51,770,620	1,284,113
当期経常増減額	6,775,000	6,815,000	△ 40,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益	0	0	0
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 6,775,000	△ 6,815,000	40,000
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	0	0	0
一般正味財産期末残高	0	0	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	0	0	0

内訳説明書(山形まるごと館 紅の蔵管理運営等事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	5,766,373	7,807,977	△ 2,041,604
未収金	723,758	501,540	222,218
流動資産合計	6,490,131	8,309,517	△ 1,819,386
資産合計	6,490,131	8,309,517	△ 1,819,386
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	4,789,424	6,530,964	△ 1,741,540
前受金	1,700,707	1,778,553	△ 77,846
流動負債合計	6,490,131	8,309,517	△ 1,819,386
負債合計	6,490,131	8,309,517	△ 1,819,386
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	0	0	0
負債及び正味財産合計	6,490,131	8,309,517	△ 1,819,386

内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市野草園緑化普及啓発等事業収入				
	1	自主事業収入	287,000	280,300	6,700	
2		山形市野草園施設管理事業収入				
	1	指定管理料収入	68,360,000	68,360,900	△ 900	
	2	利用料収入	5,000,000	3,739,860	1,260,140	
	3	営業収入	688,000	653,236	34,764	
	4	雑収入	11,000	32,979	△ 21,979	
3		給付金収入				
	1	山形市給付金収入	2,945,000	2,946,337	△ 1,337	
		事業活動収入計	77,291,000	76,013,612	1,277,388	
		事業活動支出				
1		山形市野草園管理事業費支出				
	1	緑化普及啓発等人件費支出	2,770,000	2,770,000	0	
	2	緑化普及啓発等事業費支出	2,068,000	1,961,792	106,208	
	3	施設管理人件費支出	37,556,000	37,556,000	0	
	4	施設管理事業費支出	31,101,000	29,927,502	1,173,498	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	緑化普及啓発等事業 法人会計への繰入金支出	127,000	126,704	296	
	2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	1,669,000	1,668,633	367	
3		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	2,000,000	2,002,981	△ 2,981	
		事業活動支出計	77,291,000	76,013,612	1,277,388	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	2,908,688	2,372,572
合 計	2,908,688	2,372,572
未 払 金	2,908,688	2,372,572
合 計	2,908,688	2,372,572
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 実施事業収益	280,300	250,000	30,300
② その他事業収益	72,786,975	68,411,707	4,375,268
③ 受取給付金	2,946,337	0	2,946,337
経常収益計	76,013,612	68,661,707	7,351,905
(2) 経常費用			
① 事業費	72,215,294	65,923,435	6,291,859
経常費用計	72,215,294	65,923,435	6,291,859
当期経常増減額	3,798,318	2,738,272	1,060,046
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 3,798,318	△ 2,738,272	△ 1,060,046
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	9	9	0
一般正味財産期末残高	9	9	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	9	9	0

計算書類に対する注記

令和8年3月31日現在

1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	2,946,337	2,946,337	0

内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	2,372,572	2,908,688	△ 536,116
流動資産合計	2,372,572	2,908,688	△ 536,116
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	9	9	0
その他の固定資産合計	9	9	0
固定資産合計	9	9	0
資産合計	2,372,581	2,908,697	△ 536,116
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	2,372,572	2,908,688	△ 536,116
流動負債合計	2,372,572	2,908,688	△ 536,116
負債合計	2,372,572	2,908,688	△ 536,116
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	9	9	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	9	9	0
負債及び正味財産合計	2,372,581	2,908,697	△ 536,116

内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形市馬見ヶ崎プール健康増進等事業収入				
	1	自主事業収入	15,243,000	15,241,000	2,000	
2		山形市馬見ヶ崎プール施設管理事業収入				
	1	指定管理料収入	159,883,000	159,884,300	△ 1,300	
	2	営業収入	10,578,000	10,574,564	3,436	
	3	利用料収入	46,826,000	46,790,040	35,960	
	4	雑収入	166,000	91,547	74,453	
3		給付金収入				
	1	山形市給付金収入	3,395,000	3,394,325	675	
		事業活動収入計	236,091,000	235,975,776	115,224	
		事業活動支出				
1		山形市馬見ヶ崎プール管理事業費支出				
	1	健康増進等 person 費支出	6,151,000	6,151,000	0	
	2	健康増進等事業費支出	33,534,241	33,534,241	0	
	3	施設管理 person 費支出	27,149,000	27,148,088	912	
	4	施設管理事業費支出	160,618,759	160,450,479	168,280	
2		他会計への繰入金支出 (person 費繰入金)				
	1	健康増進等事業 法人会計への繰入金支出	326,000	326,000	0	
	2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	1,261,000	1,261,000	0	
3		他会計への繰入金支出 (委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	7,051,000	7,104,968	△ 53,968	
		事業活動支出計	236,091,000	235,975,776	115,224	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	18,759,476	22,029,528
未収金	92,772	96,512
合 計	18,852,248	22,126,040
未払金	18,627,848	22,039,140
前受金	224,400	86,900
合 計	18,852,248	22,126,040
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 実施事業収益	15,241,000	11,429,200	3,811,800
② その他事業収益	217,340,451	207,937,212	9,403,239
③ 受取給付金	3,394,325	0	3,394,325
経常収益計	235,975,776	219,366,412	16,609,364
(2) 経常費用			
① 事業費	227,283,808	211,758,301	15,525,507
経常費用計	227,283,808	211,758,301	15,525,507
当期経常増減額	8,691,968	7,608,111	1,083,857
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 8,691,968	△ 7,610,000	△ 1,081,968
当期一般正味財産増減額	0	△ 1,889	1,889
一般正味財産期首残高	4,000,009	4,001,898	△ 1,889
一般正味財産期末残高	4,000,009	4,000,009	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	4,000,009	4,000,009	0

計算書類に対する注記

令和8年3月31日現在

1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	3,394,325	3,394,325	0

内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	22,029,528	18,759,476	3,270,052
未収金	96,512	92,772	3,740
流動資産合計	22,126,040	18,852,248	3,273,792
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
器具備品	4,000,009	4,000,009	0
その他の固定資産合計	4,000,009	4,000,009	0
固定資産合計	4,000,009	4,000,009	0
資産合計	26,126,049	22,852,257	3,273,792
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	22,039,140	18,627,848	3,411,292
前受金	86,900	224,400	△ 137,500
流動負債合計	22,126,040	18,852,248	3,273,792
負債合計	22,126,040	18,852,248	3,273,792
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	4,000,009	4,000,009	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	4,000,009	4,000,009	0
負債及び正味財産合計	26,126,049	22,852,257	3,273,792

内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
	1	山形市公園緑地管理事業収入				
	1	委託料収入	34,586,000	34,159,001	426,999	
	2	雑収入	1,000	8,717	△ 7,717	
		事業活動収入計	34,587,000	34,167,718	419,282	
		事業活動支出				
	1	山形市公園緑地管理事業費支出				
	1	人件費支出	24,451,000	24,060,463	390,537	
	2	管理事業費支出	8,079,000	8,050,255	28,745	
	2	他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	2,057,000	2,057,000	0	
		事業活動支出計	34,587,000	34,167,718	419,282	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現 金 預 金	422,992	1,114,626
合 計	422,992	1,114,626
未 払 金	419,023	687,427
前 受 金	3,969	427,199
合 計	422,992	1,114,626
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	34,167,718	25,841,213	8,326,505
経常収益計	34,167,718	25,841,213	8,326,505
(2) 経常費用			
① 事業費	32,169,148	24,362,643	7,806,505
経常費用計	32,169,148	24,362,643	7,806,505
当期経常増減額	1,998,570	1,478,570	520,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 2,057,000	△ 1,537,000	△ 520,000
当期一般正味財産増減額	△ 58,430	△ 58,430	0
一般正味財産期首残高	345,295	403,725	△ 58,430
一般正味財産期末残高	286,865	345,295	△ 58,430
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	286,865	345,295	△ 58,430

内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	1,114,626	422,992	691,634
流動資産合計	1,114,626	422,992	691,634
2 固定資産			
(1)その他固定資産			
器具備品	286,865	345,295	△ 58,430
その他固定資産合計	286,865	345,295	△ 58,430
固定資産合計	286,865	345,295	△ 58,430
資産合計	1,401,491	768,287	633,204
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	687,427	419,023	268,404
前受金	427,199	3,969	423,230
流動負債合計	1,114,626	422,992	691,634
負債合計	1,114,626	422,992	691,634
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	286,865	345,295	△ 58,430
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	286,865	345,295	△ 58,430
負債及び正味財産合計	1,401,491	768,287	633,204

内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

収 支 計 算 書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		山形テルサ文化芸術振興等事業収入				
	1	指定管理料収入	8,625,000	8,625,000	0	
	2	自主事業等収入	25,382,000	25,698,950	△ 316,950	
2		山形テルサ施設管理事業収入				
	1	指定管理料収入	222,484,000	222,484,976	△ 976	
	2	営業収入	1,777,000	1,810,093	△ 33,093	
	3	施設使用料等収入	19,929,000	17,426,701	2,502,299	
	4	利用料収入	57,133,000	58,207,075	△ 1,074,075	
	5	雑収入	262,000	259,109	2,891	
3		給付金収入				
	1	山形市給付金収入	21,199,000	18,480,084	2,718,916	
		事業活動収入計	356,791,000	352,991,988	3,799,012	
		事業活動支出				
1		山形テルサ事業費支出				
	1	文化芸術振興等事業人件費支出	16,754,000	16,754,000	0	
	2	文化芸術振興等事業費支出	31,041,250	29,010,005	2,031,245	
	3	施設管理人件費支出	65,830,000	65,829,072	928	
	4	施設管理事業費支出	234,814,750	232,328,493	2,486,257	
	5	施設使用事業費支出	124,000	104,280	19,720	
2		他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				
	1	文化芸術振興等事業 法人会計への繰入金支出	1,100,000	1,100,000	0	
	2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	4,321,000	4,321,000	0	
3		法人会計への繰入金支出				
	1	他会計への繰入金支出(委託管理費)	2,806,000	3,545,138	△ 739,138	
		事業活動支出計	356,791,000	352,991,988	3,799,012	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	34,945,120	42,780,072
未収金	8,301,300	20,558,634
合 計	43,246,420	63,338,706
未払金	24,501,001	42,090,406
前受金	860,109	0
簡易書留預り金	5,060	0
預り金	25,850	9,900
代引料預り金	9,400	0
受託チケット預り金	217,000	401,500
提携事業預り金	4,057,900	6,367,200
使用料収入預り金	13,570,100	14,469,700
合 計	43,246,420	63,338,706
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 実施事業収益	34,323,950	27,643,513	6,680,437
② その他事業収益	300,187,954	276,909,471	23,278,483
③ 受取補助金	0	8,552,914	△ 8,552,914
④ 受取給付金	18,480,084	0	18,480,084
経常収益計	352,991,988	313,105,898	39,886,090
(2) 経常費用			
① 事業費	344,037,925	306,823,068	37,214,857
経常費用計	344,037,925	306,823,068	37,214,857
当期経常増減額	8,954,063	6,282,830	2,671,233
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 8,966,138	△ 6,299,889	△ 2,666,249
当期一般正味財産増減額	△ 12,075	△ 17,059	4,984
一般正味財産期首残高	48,302	65,361	△ 17,059
一般正味財産期末残高	36,227	48,302	△ 12,075
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	36,227	48,302	△ 12,075

計算書類に対する注記

令和8年3月31日現在

1 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

区分	交付者	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
一般	山形市	0	18,480,084	18,480,084	0

内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	42,780,072	34,945,120	7,834,952
未収金	20,558,634	8,301,300	12,257,334
流動資産合計	63,338,706	43,246,420	20,092,286
2 固定資産			
(1)その他の固定資産			
建物附属設備	36,226	48,301	△ 12,075
器具備品	1	1	0
その他の固定資産合計	36,227	48,302	△ 12,075
固定資産合計	36,227	48,302	△ 12,075
資産合計	63,374,933	43,294,722	20,080,211
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	42,090,406	24,501,001	17,589,405
前受金	0	860,109	△ 860,109
簡易書留預り金	0	5,060	△ 5,060
預り金	9,900	25,850	△ 15,950
代引料預り金	0	9,400	△ 9,400
受託チケット預り金	401,500	217,000	184,500
提携事業預り金	6,367,200	4,057,900	2,309,300
使用料収入預り金	14,469,700	13,570,100	899,600
流動負債合計	63,338,706	43,246,420	20,092,286
負債合計	63,338,706	43,246,420	20,092,286
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	36,227	48,302	△ 12,075
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	36,227	48,302	△ 12,075
負債及び正味財産合計	63,374,933	43,294,722	20,080,211

内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

収支計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

大	中	科 目	予 算 額	決 算 額	差 異	備 考
		I 事業活動収支の部				
		事業活動収入				
1		街なか賑わい推進業務収入				
	1	委託料収入	9,892,000	9,872,733	19,267	
	2	雑収入	1,000	2,778	△ 1,778	
		事業活動収入計	9,893,000	9,875,511	17,489	
		事業活動支出				
1		街なか賑わい推進業務支出				
	1	人件費支出	3,554,000	3,554,000	0	
	2	管理事業支出	5,900,000	5,882,511	17,489	
2		他会計への繰入金支出(委託管理費)				
	1	法人会計への繰入金支出	439,000	439,000	0	
		事業活動支出計	9,893,000	9,875,511	17,489	
		事業活動収支差額	0	0	0	
		当期収支差額	0	0	0	
		前期繰越収支差額	0	0	0	
		次期繰越収支差額	0	0	0	

収支計算書に対する注記

1 資金の範囲

資金の範囲には、現金預金、未収金、未払金、前受金、前払金、仮払金、仮受金、預り金、立替金及び供託金を含めている。なお、前期末及び当期末残高は、下記2に記載するとおりである。

2 次期繰越収支差額に含まれる資産及び負債の内訳

科 目	前期末残高	当期末残高
現金預金	240,752	314,751
合 計	240,752	314,751
未払金	161,910	295,484
前受金	78,842	19,267
合 計	240,752	314,751
次期繰越収支差額	0	0

内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① その他事業収益	9,875,511	8,545,065	1,330,446
経常収益計	9,875,511	8,545,065	1,330,446
(2) 経常費用			
① 管理事業費	9,436,511	8,136,065	1,300,446
経常費用計	9,436,511	8,136,065	1,300,446
当期経常増減額	439,000	409,000	30,000
2 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
他会計振替額	△ 439,000	△ 409,000	△ 30,000
当期一般正味財産増減額	0	0	0
一般正味財産期首残高	0	0	0
一般正味財産期末残高	0	0	0
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	0	0	0

内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	314,751	240,752	73,999
流動資産合計	314,751	240,752	73,999
資産合計	314,751	240,752	73,999
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	295,484	161,910	133,574
前受金	19,267	78,842	△ 59,575
流動負債合計	314,751	240,752	73,999
負債合計	314,751	240,752	73,999
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0
2 一般正味財産	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
正味財産合計	0	0	0
負債及び正味財産合計	314,751	240,752	73,999

令和8年5月13日

一般財団法人 山形市都市振興公社
理事長 渡邊 俊 様

監 事 渡 邊 哲 二

監 事 庄 子 久美子

令和7年度一般財団法人山形市都市振興公社 事業会計決算監査の結果について

令和8年4月1日付け都振公発第2号で監査依頼のあった、令和7年度一般財団法人山形市都市振興公社決算については、各種帳簿、証拠書類と照合審査した結果、正確であることを認めます。

令和8年度事業計画書 並びに収支予算書

一般財団法人 山形市都市振興公社

目 次

令和8年度	一般財団法人山形市都市振興公社事業計画	1
令和8年度	一般財団法人山形市都市振興公社収支予算	3
令和8年度	一般財団法人山形市都市振興公社損益収支予算	7
令和8年度	収支予算内訳説明書（一般会計区分）	10
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形市駐車場管理事業区分）	12
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形市駐輪場管理事業区分）	13
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形市有地暫定駐車場管理事業区分）	14
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形まるごと館紅の蔵管理運営事業区分）	15
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形市野草園管理事業区分）	16
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分）	17
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形市公園緑地管理事業区分）	18
令和8年度	収支予算内訳説明書（山形テルサ管理事業区分）	19
令和8年度	収支予算内訳説明書（街なか賑わい推進業務区分）	20

令和8年度一般財団法人山形市都市振興公社事業計画について

山形市からの委託、依頼又は施設管理を指定された令和8年度事業は、下記のとおり実施する。

1 土地造成事業（市の依頼によるプロパー事業）

(1) 山形西部工業団地（第1次・第2次）

繰越された用地（4,284.75㎡）のうち、4,105㎡をYBSサービス㈱に駐車場用地等として賃貸する。

(2) 立谷川西工業団地

繰越された用地1,002.84㎡を㈱マルナカ中村商店に駐車場用地として賃貸する。

(3) 都市計画道路代替用地

繰越された用地、薬師町二丁目及び円応寺町地内の土地3,282.59㎡の内2,364.15㎡を暫定駐車場として整備のうえ、月極定期駐車場（85台）として管理し、残地は市と協議がある場合に処分する。

(4) 中心市街地活性化事業用地

繰越された事業用地、山形市七日町一丁目地内の土地2,271.33㎡及び事業用建物1棟を管理する。

2 施設管理事業（山形市からの受託事業）

(1) 山形市駐車場管理事業

指定管理者（令和3年度から令和12年度まで）として下記の駐車場の管理を行う。

- ① 山形市中央駐車場（405台）
- ② 山形市香澄駐車場（141台）
- ③ 山形市大手町駐車場（182台）
- ④ 山形駅東口交通センター駐車場（499台）・店舗（8店舗）
- ⑤ 山形市済生館前駐車場（432台）
- ⑥ 山形駅西口駅前広場駐車場（12台 最初の30分無料）

(2) 山形市駐輪場管理事業

指定管理者（令和3年度から令和12年度まで）として下記の駐輪場の管理を行う。

- ① 山形駅東口交通センター駐輪場（1,375台）
- ② 山形市済生館前地下駐輪場（410台 無料）
- ③ 山形市霞城セントラル駐輪場（1,746台）

(3) 山形市有地暫定駐車場管理事業（定期専用）

前年度に引き続き、六日町暫定駐車場（23台）の管理業務を行う。

(4) 山形まるごと館紅の蔵管理運営事業

前年度に引き続き、山形まるごと館紅の蔵の管理運営を行う。

(5) **山形市野草園管理事業**

指定管理者（令和 8 年度から令和 12 年度まで）として山形市野草園（面積 26.1ha）の管理を行う。

(6) **山形市馬見ヶ崎プール「ジャバ」管理事業**

指定管理者（令和 3 年度から令和 12 年度まで）として山形市馬見ヶ崎プールの管理を行う。

(7) **山形市公園緑地管理事業**

前年度に引き続き、公園緑地 246 カ所（面積 185.78ha）の巡回・安全点検・修繕等を 2 班体制で行い、また、草刈作業等を 2 班体制で行う。

(8) **山形テルサ管理事業**

指定管理者（令和元年度から令和 10 年度まで）として山形テルサの管理を行う。

3 中心市街地活性化に関する事業

(1) **山形市中心市街地活性化協議会への参画（中心市街地整備推進機構としての事業）**

山形市中心市街地活性化協議会へ参画し、山形市中心市街地活性化基本計画に関すること及びその他必要な事項を協議するとともに、都市機能の増進を総合的に推進する。

(2) **街なか賑わい推進業務（中心市街地整備推進機構としての事業）**

前年度に引き続き、中心市街地の活性化を図るため、街なか賑わい推進業務を行う。

(3) **山形市中心市街地活性化戦略本部への参画**

まちづくりの方針や、グランドデザインを具現化するための戦略プロジェクトを決定する山形市中心市街地活性化戦略本部へ参画する。

(4) **山形エリアマネジメント協議会への参画**

山形市中心市街地グランドデザインの具現化を推進する、山形エリアマネジメント協議会へ参画し、具体的な事業となる戦略プロジェクトを推進する。

(5) **大規模空き店舗活用事業**

所有する旧大沼の土地並びに建物の維持管理を行い、賑わい創出と中心市街地の活性化を推進する。

4 その他事業

(1) **霞城セントラル管理組合等との連携調整業務**

霞城セントラル管理組合における設備更新等の課題に対し合理的に対応していくことを目的に、霞城セントラル管理組合等との連携調整業務を行う。

令和8年度一般財団法人山形市都市振興公社収支予算について

(総則)

第1条 令和8年度の一般財団法人山形市都市振興公社の予算は、次に定めるところによる。

(収入及び支出)

第2条 収入及び支出の予算額は、次のとおりとする。

事業活動収支の部

(単位：千円)

事業活動収入	
基本財産運用収入	2
特定資産運用収入	1,781
実施事業収入	51,141
その他事業収入	1,158,373
補助金収入	26,289
事業活動収入計	1,237,586
事業活動支出	
事業費支出	1,164,770
管理費支出	56,361
事業活動支出計	1,221,131
事業活動収支差額	16,455

投資活動収支の部

投資活動収入	
特定資産取崩収入	30,589
投資活動収入計	30,589
投資活動支出	
特定資産取得支出	29,246
固定資産取得支出	4,000
その他支出	10,612
投資活動支出計	43,858
投資活動収支差額	△ 13,269
予備費支出	46,403
当期収支差額	△ 43,217
前期繰越収支差額	43,217
次期繰越収支差額	0

一般財団法人山形市都市振興公社 収支予算書

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増 減	備 考
I. 事業活動収支の部				
1. 事業活動収入				
①基本財産運用収入	2	2	0	
基本財産利息収入	2	2	0	
②特定資産運用収入	1,781	829	952	
特定資産利息収入	1,525	829	696	
特定資産配当金収入	256	0	256	
③実施事業収入 注1)	51,141	46,751	4,390	
指定管理料収入	8,625	8,625	0	
自主事業等収入	41,274	37,098	4,176	
雑収入	1,242	1,028	214	
④その他事業収入 注2)	1,158,373	1,023,964	134,409	
指定管理料収入	857,442	773,605	83,837	
委託料収入	115,707	96,919	18,788	
営業収入	20,042	18,942	1,100	
施設使用料等収入	21,786	17,217	4,569	
利用料収入	134,131	108,053	26,078	
用地事業収入	9,053	8,177	876	
雑収入	212	1,051	△ 839	
⑤補助金収入	26,289	42,081	△ 15,792	
山形市補助金収入	26,289	42,081	△ 15,792	
事業活動収入計	1,237,586	1,113,627	123,959	
2. 事業活動支出				
①事業費支出 注3)	1,164,770	1,051,508	113,262	
自主事業人件費支出	31,108	24,568	6,540	
自主事業費支出	96,954	98,883	△ 1,929	
受託事業費支出	3,266	4,089	△ 823	
管理事業人件費支出	275,932	223,163	52,769	
管理事業費支出	757,406	700,681	56,725	
施設使用事業費支出	104	124	△ 20	
②管理費支出	56,361	96,907	△ 40,546	
人件費支出	47,623	86,890	△ 39,267	
管理費支出	8,738	10,017	△ 1,279	
事業活動支出計	1,221,131	1,148,415	72,716	
事業活動収支差額	16,455	△ 34,788	51,243	
II. 投資活動収支の部				
1. 投資活動収入				
①特定資産取崩収入	30,589	45,096	△ 14,507	
退職給付引当資産取崩収入	16,600	0	16,600	
減価償却引当資産取崩収入	3,377	0	3,377	
財政調整積立資産取崩収入	10,612	45,096	△ 34,484	
投資活動収入計	30,589	45,096	△ 14,507	

(単位:千円)

科 目	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増 減	備 考
2. 投資活動支出				
①特定資産取得支出	29,246	10,308	18,938	
退職給付引当資産取得支出(法人会計)	12,646	10,308	2,338	
退職給付引当有価証券購入支出	16,600	0	16,600	
②固定資産取得支出	4,000	0	4,000	
車輛運搬具購入支出	4,000	0	4,000	
③その他支出	10,612	0	10,612	
長期貸付金支出	10,612	0	10,612	
投資活動支出計	43,858	10,308	33,550	
投資活動収支差額	△ 13,269	34,788	△ 48,057	
III. 財務活動収支の部				
1. 財務活動収入				
財務活動収入計	0	0	0	
2. 財務活動支出				
①借入金返済支出	0	109,701	△ 109,701	
長期借入金返済支出	0	109,701	△ 109,701	
財務活動支出計	0	109,701	△ 109,701	
財務活動収支差額	0	△ 109,701	109,701	
IV. 予備費支出				
①予備費支出	46,403	25,048	21,355	
予備費支出	46,403	25,048	21,355	
当期収支差額	△ 43,217	△ 134,749	91,532	
前期繰越収支差額	43,217	134,749	△ 91,532	
次期繰越収支差額	0	0	0	

注1)

実施事業とは

- 山形市野草園緑化普及啓発等事業
- 山形市馬見ヶ崎プール健康増進等事業
- 山形テルサ文化芸術振興等事業

注2)

その他事業とは

- 不動産事業
- 中心市街地活性化事業
- 山形市駐車場管理事業
- 山形市駐輪場管理事業
- 山形市市有地暫定駐車場管理事業
- 山形まるごと館紅の蔵管理運営事業
- 山形市野草園施設管理事業
- 山形市馬見ヶ崎プール施設管理事業
- 山形市公園緑地管理事業
- 山形テルサ施設管理事業
- 街なか賑わい推進業務

注3)

自主事業費とは

- 公社で計画し実施する事業にかかる費用
(野草園の四季観察会、馬見ヶ崎プールのプール教室、山形テルサの公社主催のコンサート等)

受託事業費とは

- 山形市からの依頼によって行う事業にかかる費用

管理事業費とは

- 施設の管理にかかる費用

(比較)

令和7年度予算	1,293,472千円
令和8年度予算	1,311,392千円
差額	17,920千円

一般財団法人山形市都市振興公社 資金収支予算書内訳表

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	一般会計				駐車場	駐輪場	暫定	まるごと	山形市野草園			馬見ヶ崎プール			公園緑地	山形テルサ			街なか賑わい	内部取引消去	合計	
	不動産	中心市街地	法人	小計					緑化啓発	施設管理	小計	健康増進	施設管理	小計		文化振興	施設管理	小計				
I. 事業活動収支の部																						
1. 事業活動収入																						
① 基本財産運用収入			2	2							0											2
基本財産利息収入			2	2							0											2
② 特定資産運用収入			1,781	1,781							0											1,781
特定資産利息収入			1,525	1,525							0											1,525
特定資産配当金収入			256	256							0											256
③ 実施事業収入			1,242	1,242					401	401	14,097	14,097		35,401	35,401							51,141
指定管理料収入				0						0		0		8,625	8,625							8,625
自主事業等収入				0					401	401	14,097	14,097		26,776	26,776							41,274
雑収入			1,242	1,242						0		0										1,242
④ その他事業収入	9,057		4,649	13,706	268,698	80,950	1,513	66,686		99,558	99,558	229,161	229,161	40,977	345,780	345,780		11,344				1,158,373
指定管理料収入				0	268,695	80,948				94,475	94,475	152,835	152,835		260,489	260,489						857,442
委託料収入			4,649	4,649				58,739			0		0	40,976				11,343				115,707
営業収入				0				7,946		705	705	9,393	9,393		1,998	1,998						20,042
施設使用料等収入				0							0		0		21,786	21,786						21,786
利用料収入				0			1,512			4,366	4,366	66,926	66,926		61,327	61,327						134,131
用地事業収入	9,053			9,053							0		0									9,053
雑収入	4			4	3	2	1	1		12	12	7	7	1	180	180		1				212
⑤ 補助金収入		26,289		26,289							0		0									26,289
山形市補助金収入		26,289		26,289							0		0									26,289
⑥ 他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)			7,123	7,123							0		0								△ 7,123	0
他会計からの繰入金収入			7,123	7,123							0		0								△ 7,123	0
⑦ 他会計からの繰入金収入(委託管理費)			52,228	52,228							0		0								△ 52,228	0
他会計からの繰入金収入			52,228	52,228							0		0								△ 52,228	0
事業活動収入計	9,057	26,289	67,025	102,371	268,698	80,950	1,513	66,686	401	99,558	99,959	14,097	229,161	243,258	40,977	35,401	345,780	381,181	11,344	△ 59,351	1,237,586	
2. 事業活動支出																						
① 事業費支出	3,266	25,120		28,386	247,404	74,534	1,361	59,866	6,370	90,004	96,374	38,875	194,699	233,574	38,733	57,697	315,990	373,687	10,851			1,164,770
自主事業人件費支出				0					3,546		3,546	7,255		7,255		20,307		20,307				31,108
自主事業費支出		25,120		25,120					2,824		2,824	31,620		31,620		37,390		37,390				96,954
受託事業費支出	3,266			3,266							0			0				0				3,266
管理事業人件費支出				0	38,214	17,454	727	24,278		48,057	48,057	32,440	32,440	29,819	79,898	79,898		5,045				275,932
管理事業費支出				0	209,190	57,080	634	35,588		41,947	41,947	162,259	162,259	8,914	235,988	235,988		5,806				757,406
施設使用事業費支出				0							0			0		104	104					104
② 管理費支出			56,361	56,361							0			0								56,361
人件費支出			47,623	47,623							0			0								47,623
管理費支出			8,738	8,738							0			0								8,738
③ 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)				0	1,082	465			84	1,100	1,184	289	1,121	1,410		605	2,377	2,982		△ 7,123	0	
法人会計への繰入金支出				0	1,082	465			84	1,100	1,184	289	1,121	1,410		605	2,377	2,982		△ 7,123	0	
④ 他会計への繰入金支出(委託管理費)		1,169		1,169	20,212	5,951	152	6,820		2,401	2,401	8,274	8,274	2,244	4,512	4,512		493		△ 52,228	0	
法人会計への繰入金支出		1,169		1,169	20,212	5,951	152	6,820		2,401	2,401	8,274	8,274	2,244	4,512	4,512		493		△ 52,228	0	
事業活動支出計	3,266	26,289	56,361	85,916	268,698	80,950	1,513	66,686	6,454	93,505	99,959	39,164	204,094	243,258	40,977	58,302	322,879	381,181	11,344	△ 59,351	1,221,131	
事業活動収支差額	5,791	0	10,664	16,455	0	0	0	0	△ 6,053	6,053	0	△ 25,067	25,067	0	△ 22,901	22,901	0	0	0	0	△ 16,455	
II. 投資活動収支の部																						
1. 投資活動収入																						
① 特定資産取崩収入			30,589	30,589							0			0								30,589
退職給付引当資産取崩収入			16,600	16,600							0			0								16,600
減価償却引当資産取崩収入			3,377	3,377							0			0								3,377
財政調整積立資産取崩収入			10,612	10,612							0			0								10,612
投資活動収入計	0	0	30,589	30,589	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,589
2. 投資活動支出																						
① 特定資産取得支出			29,246	29,246							0			0								29,246
退職給付引当資産取得支出(法人会計)			12,646	12,646							0			0								12,646
退職給付引当有価証券購入支出			16,600	16,600							0			0								16,600
② 固定資産取得支出			4,000	4,000							0			0								4,000
車輛運搬具購入支出			4,000	4,000							0			0								4,000
③ その他支出	10,612			10,612							0			0								10,612
長期貸付金支出	10,612			10,612							0			0								10,612
投資活動支出計	10,612	0	33,246	43,858	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,858
投資活動収支差額	△ 10,612	0	△ 3,657	△ 13,269	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	△ 13,269
III. 財務活動収支の部																						
1. 財務活動収入																						
財務活動収入計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. 財務活動支出																						
財務活動支出計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
財務活動収支差額	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. 予備費支出																						
① 予備費支出			46,403	46,403							0			0								46,403
予備費支出			46,403	46,403							0			0								46,403
当期収支差額	△ 4,821	0	△ 38,396	△ 43,217	0	0	0	0	△ 6,053	6,053	0	△ 25,067	25,067	0	0	△ 22,901	22,901	0	0	0	△ 43,217	
前期繰越収支差額	0	0	43,217	43,217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	43,217
次期繰越収支差額	△ 4,821	0	4,821	0	0	0	0	0	△ 6,053	6,053	0	△ 25,067	25,067	0	0	△ 22,901	22,901	0	0	0	0	

一般財団法人山形市都市振興公社 損益収支予算書(正味財産増減計算書ベース)

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
基本財産運用益	2	2	0
基本財産受取利息	2	2	0
特定資産運用益	1,781	829	952
特定資産受取利息	1,525	829	696
特定資産受取配当金	256	0	
事業収益	1,208,060	1,068,636	139,424
用地事業収益	9,053	8,177	876
指定管理料収益	866,067	782,230	83,837
委託料収益	115,707	96,919	18,788
入園料収益	4,366	5,000	△ 634
入場料収益	66,926	44,290	22,636
営業収益	34,540	32,851	1,689
自主事業等収益	26,776	23,189	3,587
施設使用料等収入	21,786	17,217	4,569
使用料収益	62,839	58,763	4,076
受取補助金	26,289	42,081	△ 15,792
受取山形市補助金	26,289	42,081	△ 15,792
雑収益	1,454	2,079	△ 625
普通預金受取利息	195	839	△ 644
雑収入	1,259	1,240	19
経常収益計	1,237,586	1,113,627	123,959
(2) 経常費用			
事業費	1,200,607	1,087,345	113,262
給料手当	179,077	145,240	33,837
諸手当	84,967	67,177	17,790
福利厚生費	42,996	35,314	7,682
測量調査等管理費	1,500	1,500	0
会議費	121	83	38
旅費交通費	932	1,057	△ 125
通信運搬費	3,835	4,429	△ 594
減価償却費	35,837	35,837	0
消耗什器備品費	25,745	25,416	329
被服費	912	779	133
食糧費	761	775	△ 14
修繕費	58,768	69,195	△ 10,427
印刷製本費	8,431	7,975	456
光熱水料費	212,962	184,630	28,332
賃借料	58,937	55,749	3,188
保険料	5,234	5,130	104
報償費	8,335	7,845	490
租税公課	52,926	46,480	6,446
負担金	5,977	5,886	91
委託費	398,264	374,774	23,490
手数料	6,705	4,484	2,221
広告料	7,308	6,690	618
支払利息	0	823	△ 823
雑費	77	77	0

(単位:千円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
管理費	56,466	97,012	△ 40,546
役員報酬	8,144	7,669	475
給料手当	18,251	42,405	△ 24,154
諸手当	12,622	23,630	△ 11,008
福利厚生費	8,606	13,186	△ 4,580
会議費	380	380	0
旅費交通費	1,010	1,010	0
通信運搬費	319	319	0
減価償却費	105	105	0
消耗什器備品費	855	855	0
被服費	213	209	4
食糧費	316	316	0
交際費	358	358	0
修繕費	261	261	0
印刷製本費	509	509	0
貸借料	1,429	1,378	51
保険料	230	230	0
報償費	259	259	0
租税公課	524	409	115
負担金	663	670	△ 7
委託料	566	2,075	△ 1,509
手数料	801	734	67
雑費	45	45	0
經常費用計	1,257,073	1,184,357	72,716
評価損益等調整前当期經常増減額	△ 19,487	△ 70,730	51,243
当期經常増減額	△ 19,487	△ 70,730	51,243
当期一般正味財産増減額	△ 19,487	△ 70,730	51,243
一般正味財産期首残高	975,193	1,025,262	△ 50,069
一般正味財産期末残高	955,706	954,532	1,174
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	10,000	10,000	0
指定正味財産期末残高	10,000	10,000	0
III 正味財産期末残高	965,706	964,532	1,174

令和8年度 収支予算内訳説明書(一般会計区分)

(業務の予定)

一般会計の業務予定は、次のとおりとする。

- 1 土地造成事業4件
- 2 山形市中心市街地活性化協議会への参画
- 3 山形エリアマネジメント協議会への参画
- 4 大規模空き店舗活用事業
- 5 霞城セントラル管理組合等連携調整業務

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	基本財産運用収入	2	2	0	
中1	基本財産利息収入	2	2	0	
大2	特定資産運用収入	1,781	829	952	
中1	特定資産利息収入	1,525	829	696	
中2	特定資産配当金収入	256	0	256	
大3	不動産事業収入	9,057	8,999	58	
中1	用地事業収入	9,053	8,177	876	
中2	雑収入	4	822	△ 818	
大4	補助金収入	26,289	42,081	△ 15,792	
中1	山形市補助金収入	26,289	42,081	△ 15,792	
大5	法人会計事業収入	1,242	1,028	214	
中1	雑収入	1,242	1,028	214	
大6	その他事業収入	4,649	0	4,649	
中1	委託料収入	4,649	0	4,649	
大7	他会計からの繰入金収入(人件費繰入金)	7,123	6,804	319	
中1	他会計からの繰入金収入	7,123	6,804	319	
大8	他会計からの繰入金収入(委託管理費)	52,228	48,546	3,682	
中1	他会計からの繰入金収入	52,228	48,546	3,682	
事業活動収入計(A)		102,371	108,289	△ 5,918	
事業活動支出					
大1	一般会計事業費支出	28,386	45,170	△ 16,784	
中1	不動産事業費支出	3,266	4,089	△ 823	
中2	中心市街地活性化事業費支出	25,120	41,081	△ 15,961	
大2	管理費支出	56,361	96,907	△ 40,546	
中1	人件費支出	47,623	86,890	△ 39,267	
中2	管理費支出	8,738	10,017	△ 1,279	
大3	他会計への繰入金支出(委託管理費)	1,169	1,000	169	
中1	法人会計への繰入金支出	1,169	1,000	169	
事業活動支出計(B)		85,916	143,077	△ 57,161	
事業活動収支差額(C)		16,455	△ 34,788	51,243	(A)-(B)

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
II 投資活動収支の部					
投資活動収入					
大1	特定資産取崩収入	30,589	45,096	△ 14,507	
中1	退職給付引当資産取崩収入	16,600	0	16,600	
中2	減価償却引当資産取崩収入	3,377	0	3,377	
中3	財政調整積立資産取崩収入	10,612	45,096	△ 34,484	
	投資活動収入計(D)	30,589	45,096	△ 14,507	
投資活動支出					
大1	特定資産取得支出	29,246	10,308	18,938	
中1	退職給付引当資産取得支出	12,646	10,308	2,338	
中2	退職給付引当有価証券購入支出	16,600	0	16,600	
大2	固定資産取得支出	4,000	0	4,000	
中1	車輛運搬具購入支出	4,000	0	4,000	
大3	その他支出	10,612	0	10,612	
中1	長期貸付金支出	10,612	0	10,612	
	投資活動支出計(E)	43,858	10,308	33,550	
	投資活動収支差額(F)	△ 13,269	34,788	△ 48,057	(D)-(E)
III 財務活動収支の部					
財務活動収入					
	財務活動収入計(G)	0	0	0	
財務活動支出					
	借入金返済支出	0	109,701	△ 109,701	
	長期借入金返済支出	0	109,701	△ 109,701	
	財務活動支出計(H)	0	109,701	△ 109,701	
	財務活動収支差額(I)	0	△ 109,701	109,701	(G)-(H)
大1	予備費支出(J)	46,403	25,048	21,355	
	当期収支差額(K)	△ 43,217	△ 134,749	91,532	(C)+(F)+(I)-(J)
	前期繰越収支差額(L)	43,217	134,749	△ 91,532	
	次期繰越収支差額(M)	0	0	0	(K)+(L)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形市駐車場管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

区分 \ 駐車場名	中央	香澄	大手町	山形駅東口 交通センター	済生館前	山形駅西口 駅前広場	合計
年間利用台数	343,000台	46,000台	46,000台	248,000台	286,000台	91,000台	1,060,000台
前年度	352,000台	44,000台	42,000台	236,000台	256,000台	90,000台	1,020,000台
年間使用料収入	116,258千円	24,187千円	23,422千円	119,958千円	141,483千円	4,268千円	429,576千円
前年度	120,504千円	23,112千円	22,159千円	115,224千円	128,518千円	4,274千円	413,791千円

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目 \ 区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部				
事業活動収入				
大1 山形市駐車場管理事業収入	268,698	248,853	19,845	
中1 指定管理料収入	268,695	248,850	19,845	
中2 雑収入	3	3	0	
事業活動収入計(A)	268,698	248,853	19,845	
事業活動支出				
大1 山形市駐車場管理事業費支出	247,404	227,648	19,756	
中1 人件費支出	38,214	35,107	3,107	
中2 管理事業費支出	209,190	192,541	16,649	
大2 他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	1,082	898	184	
中1 法人会計への繰入金支出	1,082	898	184	
大3 他会計への繰入金支出(委託管理費)	20,212	20,307	△ 95	
中1 法人会計への繰入金支出	20,212	20,307	△ 95	
事業活動支出計(B)	268,698	248,853	19,845	
事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形市駐輪場管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

駐輪場名 区分	山形駅東口交通 センター	済生館前地下	霞城セントラル	合計
年間利用台数	476,000台	28,000台	285,000台	789,000台
前年度	404,000台	31,000台	276,000台	711,000台
年間使用料収入	14,975千円	-	9,184千円	24,159千円
前年度	13,878千円	-	9,430千円	23,308千円

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	山形市駐輪場管理事業収入	80,950	74,289	6,661	
中1	指定管理料収入	80,948	74,287	6,661	
中2	雑収入	2	2	0	
	事業活動収入計(A)	80,950	74,289	6,661	
事業活動支出					
大1	山形市駐輪場管理事業費支出	74,534	67,841	6,693	
中1	人件費支出	17,454	15,725	1,729	
中2	管理事業費支出	57,080	52,116	4,964	
大2	他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	465	412	53	
中1	法人会計への繰入金支出	465	412	53	
大3	他会計への繰入金支出(委託管理費)	5,951	6,036	△ 85	
中1	法人会計への繰入金支出	5,951	6,036	△ 85	
	事業活動支出計(B)	80,950	74,289	6,661	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形市有地暫定駐車場管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

区分	駐車場名 六日町暫定
年間駐車台数	252台
前年度	240台
使用料収入	1,512千円
前年度	1,440千円

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	山形市有地暫定駐車場事業収入	1,513	1,441	72	
中1	利用料収入	1,512	1,440	72	
中2	雑収入	1	1	0	
	事業活動収入計(A)	1,513	1,441	72	
事業活動支出					
大1	山形市有地暫定駐車場管理事業費支出	1,361	1,297	64	
中1	人件費支出	727	724	3	
中2	管理事業費支出	634	573	61	
大2	他会計への繰入金支出(委託管理費)	152	144	8	
中1	法人会計への繰入金支出	152	144	8	
	事業活動支出計(B)	1,513	1,441	72	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形まるごと館紅の蔵管理運営事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

- | | | | |
|---|----------|----------|---------------|
| 1 | 年間利用者総数 | 400,000人 | (前年度400,000人) |
| 2 | 売上納付金等収入 | 6,252千円 | (前年度6,252千円) |

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	山形まるごと館紅の蔵管理運営事業収入	66,686	60,388	6,298	
中1	委託料収入	58,739	52,441	6,298	
中2	営業収入	7,946	7,946	0	
中3	雑収入	1	1	0	
	事業活動収入計(A)	66,686	60,388	6,298	
事業活動支出					
大1	山形まるごと館紅の蔵管理運営事業費支出	59,866	53,613	6,253	
中1	人件費支出	24,278	18,593	5,685	
中2	管理事業費支出	35,588	35,020	568	
大2	他会計への繰入金支出(委託管理費)	6,820	6,775	45	
中1	法人会計への繰入金支出	6,820	6,775	45	
	事業活動支出計(B)	66,686	60,388	6,298	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形市野草園管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

1	年間入園者数	28,800人	(前年度35,000人)
	有料入園者	14,700人	(前年度16,700人)
2	年間入園料収入	4,366千円	(前年度5,000千円)

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	山形市野草園緑化普及啓発等事業収入	401	287	114	
中1	自主事業等収入	401	287	114	
大2	山形市野草園施設管理事業収入	99,558	74,059	25,499	
中1	指定管理料収入	94,475	68,360	26,115	
中2	利用料収入	4,366	5,000	△ 634	
中3	営業収入	705	688	17	
中4	雑収入	12	11	1	
	事業活動収入計(A)	99,959	74,346	25,613	
事業活動支出					
大1	山形市野草園管理事業費支出	96,374	71,575	24,799	
中1	緑化普及啓発等人件費支出	3,546	2,644	902	
中2	緑化普及啓発等事業費支出	2,824	2,068	756	
中3	施設管理人件費支出	48,057	35,877	12,180	
中4	施設管理事業費支出	41,947	30,986	10,961	
大2	他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	1,184	771	413	
中1	緑化普及啓発等事業 法人会計への繰入金支出	84	55	29	
中2	施設管理事業 法人会計への繰入金支出	1,100	716	384	
大3	他会計への繰入金支出(委託管理費)	2,401	2,000	401	
中1	法人会計への繰入金支出	2,401	2,000	401	
	事業活動支出計(B)	99,959	74,346	25,613	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形市馬見ヶ崎プール管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

	夏期		夏期以外		合計
	市内利用者	市外利用者	市内利用者	市外利用者	
年間利用者数	44,000人	29,000人	27,000人	3,000人	103,000人
前年度	75,000人		40,000人		115,000人
年間利用料収入	26,517千円	26,518千円	11,963千円	1,928千円	66,926千円
前年度	30,900千円		13,390千円		44,290千円

収支予算実施計画

(単位：千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1 健康増進等事業収入		14,097	13,622	475	
中1 自主事業等収入		14,097	13,622	475	
大2 施設管理事業収入		229,161	213,563	15,598	
中1 指定管理料収入		152,835	159,883	△ 7,048	
中2 営業収入		9,393	9,224	169	
中3 利用料収入		66,926	44,290	22,636	
中4 雑収入		7	166	△ 159	
事業活動収入計 (A)		243,258	227,185	16,073	
事業活動支出					
大1 山形市馬見ヶ崎プール管理事業支出		233,574	219,253	14,321	
中1 健康増進等人件費支出		7,255	5,861	1,394	
中2 健康増進等事業費支出		31,620	22,842	8,778	
中3 施設管理人件費支出		32,440	26,022	6,418	
中4 施設管理事業費支出		162,259	164,528	△ 2,269	
大2 他会計への繰入金支出 (人件費繰入金)		1,410	881	529	
中1 健康増進等事業 法人会計への繰入金支出		289	181	108	
中2 施設管理事業 法人会計への繰入金支出		1,121	700	421	
大3 他会計への繰入金支出 (委託管理費)		8,274	7,051	1,223	
中1 法人会計への繰入金支出		8,274	7,051	1,223	
事業活動支出計 (B)		243,258	227,185	16,073	
事業活動収支差額 (C)		0	0	0	(A) - (B)
当期収支差額 (D)		0	0	0	(A) - (B)
前期繰越収支差額 (E)		0	0	0	
次期繰越収支差額 (F)		0	0	0	(D) + (E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形市公園緑地管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

1 公園緑地管理数 246カ所(185.78ha)(前年度245カ所、185.66ha)

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	山形市公園緑地管理事業収入	40,977	34,587	6,390	
中1	委託料収入	40,976	34,586	6,390	
中2	雑収入	1	1	0	
	事業活動収入計(A)	40,977	34,587	6,390	
事業活動支出					
大1	山形市公園緑地管理事業支出	38,733	32,530	6,203	
中1	人件費支出	29,819	24,451	5,368	
中2	管理事業費支出	8,914	8,079	835	
大2	他会計への繰入金支出(委託管理費)	2,244	2,057	187	
中1	法人会計への繰入金支出	2,244	2,057	187	
	事業活動支出計(B)	40,977	34,587	6,390	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(山形テルサ管理事業区分)

(業務の予定量)

管理事業の予定量は、次のとおりとする。

- | | | | |
|---|---------|----------|---------------|
| 1 | 年間利用者総数 | 212,000人 | (前年度300,000人) |
| 2 | 貸館稼働率 | 60.0% | (前年度60.0%) |
| 3 | 年間使用料収入 | 61,327千円 | (前年度57,323千円) |

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1	山形テルサ文化芸術振興等事業収入	35,401	31,814	3,587	
中1	指定管理料収入	8,625	8,625	0	
中2	自主事業等収入	26,776	23,189	3,587	
大2	山形テルサ施設管理事業収入	345,780	297,892	47,888	
中1	指定管理料収入	260,489	222,225	38,264	
中2	営業収入	1,998	1,084	914	
中3	施設使用料等収入	21,786	17,217	4,569	
中4	利用料収入	61,327	57,323	4,004	
中5	雑収入	180	43	137	
	事業活動収入計(A)	381,181	329,706	51,475	
事業活動支出					
大1	山形テルサ事業費支出	373,687	323,127	50,560	
中1	文化芸術振興等人件費支出	20,307	16,063	4,244	
中2	文化芸術振興等事業費支出	37,390	32,892	4,498	
中3	施設管理人件費支出	79,898	63,110	16,788	
中4	施設管理事業費支出	235,988	210,938	25,050	
中5	施設使用事業費支出	104	124	△ 20	
大2	他会計への繰入金支出(人件費繰入金)	2,982	3,842	△ 860	
中1	文化芸術振興等事業法人会計への繰入金支出	605	780	△ 175	
中2	施設管理事業法人会計への繰入金支出	2,377	3,062	△ 685	
大3	他会計への繰入金支出(委託管理費)	4,512	2,737	1,775	
中1	法人会計への繰入金支出	4,512	2,737	1,775	
	事業活動支出計(B)	381,181	329,706	51,475	
	事業活動収支差額(C)	0	0	0	(A)-(B)
	当期収支差額(D)	0	0	0	(A)-(B)
	前期繰越収支差額(E)	0	0	0	
	次期繰越収支差額(F)	0	0	0	(D)+(E)

令和8年度 収支予算内訳説明書(街なか賑わい推進業務区分)

(業務の予定)

管理事業の予定は、次のとおりとする。

- 1 情報発信の強化
- 2 街なか観光の推進
- 3 事業の連携と街なか回遊性の促進

収支予算実施計画

(単位:千円)

科目	区分	本年度 予算額	前年度 当初予算額	増減	摘要
I 事業活動収支の部					
事業活動収入					
大1 街なか賑わい推進業務収入		11,344	9,893	1,451	
中1 委託料収入		11,343	9,892	1,451	
中2 雑収入		1	1	0	
事業活動収入計(A)		11,344	9,893	1,451	
事業活動支出					
大1 街なか賑わい推進業務事業費支出		10,851	9,454	1,397	
中1 人件費支出		5,045	3,554	1,491	
中2 管理事業費支出		5,806	5,900	△ 94	
大2 他会計への繰入金支出(委託管理費)		493	439	54	
中1 法人会計への繰入金支出		493	439	54	
事業活動支出計(B)		11,344	9,893	1,451	
事業活動収支差額(C)		0	0	0	(A)-(B)
当期収支差額(D)		0	0	0	(A)-(B)
前期繰越収支差額(E)		0	0	0	
次期繰越収支差額(F)		0	0	0	(D)+(E)

一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	148,715,454	202,885,537	△ 54,170,083
供託金	600,000	600,000	0
未収金	118,652,543	225,614,493	△ 106,961,950
仮払金	0	49,335	△ 49,335
立替金	0	789,748	△ 789,748
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	581,061,095	743,032,211	△ 161,971,116
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	153,188,185	140,669,986	12,518,199
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	445,538,459	461,887,396	△ 16,348,937
特定資産合計	636,130,750	639,961,488	△ 3,830,738
(3)その他の固定資産			
建物	95,869,972	130,820,658	△ 34,950,686
建物附属設備	48,301	65,360	△ 17,059
器具備品	9,572,042	10,570,205	△ 998,163
車両運搬具	2	2	0
構築物	950,564	1,066,432	△ 115,868
その他の固定資産合計	106,440,881	142,522,657	△ 36,081,776
固定資産合計	752,571,631	792,484,145	△ 39,912,514
資産合計	1,333,632,726	1,535,516,356	△ 201,883,630
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	81,801,655	135,386,587	△ 53,584,932
前受金	11,670,852	11,643,086	27,766
預り金	21,577,898	21,108,360	469,538
流動負債合計	115,050,405	168,138,033	△ 53,087,628
2 固定負債			
長期借入金	109,700,115	218,583,603	△ 108,883,488
退職給付引当金	123,688,233	113,533,450	10,154,783
固定負債合計	233,388,348	332,117,053	△ 98,728,705
負債合計	348,438,753	500,255,086	△ 151,816,333
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	975,193,973	1,025,261,270	△ 50,067,297
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(512,442,517)	(526,428,038)	(△13,985,521)
正味財産合計	985,193,973	1,035,261,270	△ 50,067,297
負債及び正味財産合計	1,333,632,726	1,535,516,356	△ 201,883,630

一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表

令和6年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	202,885,537	140,848,404	62,037,133
供託金	600,000	600,000	0
未収金	225,614,493	333,798,184	△ 108,183,691
仮払金	49,335	0	49,335
立替金	789,748	0	789,748
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	743,032,211	788,339,686	△ 45,307,475
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	140,669,986	127,859,456	12,810,530
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	461,887,396	473,755,309	△ 11,867,913
特定資産合計	639,961,488	639,018,871	942,617
(3)その他の固定資産			
建物	130,820,658	165,771,344	△ 34,950,686
建物附属設備	65,360	71,863	△ 6,503
器具備品	10,570,205	6,917,838	3,652,367
車両運搬具	2	2	0
構築物	1,066,432	1,267,699	△ 201,267
その他の固定資産合計	142,522,657	174,028,746	△ 31,506,089
固定資産合計	792,484,145	823,047,617	△ 30,563,472
資産合計	1,535,516,356	1,611,387,303	△ 75,870,947
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	135,386,587	72,781,446	62,605,141
前受金	11,643,086	12,660,661	△ 1,017,575
預り金	21,108,360	19,930,461	1,177,899
流動負債合計	168,138,033	105,372,568	62,765,465
2 固定負債			
長期借入金	218,583,603	326,656,543	△ 108,072,940
退職給付引当金	113,533,450	102,865,527	10,667,923
固定負債合計	332,117,053	429,522,070	△ 97,405,017
負債合計	500,255,086	534,894,638	△ 34,639,552
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,025,261,270	1,066,492,665	△ 41,231,395
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(526,428,038)	(536,153,344)	(△9,725,306)
正味財産合計	1,035,261,270	1,076,492,665	△ 41,231,395
負債及び正味財産合計	1,535,516,356	1,611,387,303	△ 75,870,947

一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	140,848,404	179,295,853	△ 38,447,449
供託金	600,000	600,000	0
未収金	333,798,184	441,120,882	△ 107,322,698
前払金	0	7,659,960	△ 7,659,960
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	788,339,686	941,769,793	△ 153,430,107
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	127,859,456	115,387,830	12,471,626
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	473,755,309	468,355,309	5,400,000
特定資産合計	639,018,871	621,147,245	17,871,626
(3)その他の固定資産			
建物	165,771,344	200,722,030	△ 34,950,686
建物附属設備	71,863	136,622	△ 64,759
器具備品	6,917,838	6,357,932	559,906
車両運搬具	2	2	0
構築物	1,267,699	1,511,667	△ 243,968
その他の固定資産合計	174,028,746	208,728,253	△ 34,699,507
固定資産合計	823,047,617	839,875,498	△ 16,827,881
資産合計	1,611,387,303	1,781,645,291	△ 170,257,988
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	72,781,446	71,416,167	1,365,279
前受金	12,660,661	40,328,853	△ 27,668,192
預り金	19,930,461	32,205,780	△ 12,275,319
流動負債合計	105,372,568	143,950,800	△ 38,578,232
2 固定負債			
長期借入金	326,656,543	433,924,970	△ 107,268,427
退職給付引当金	102,865,527	92,470,369	10,395,158
固定負債合計	429,522,070	526,395,339	△ 96,873,269
負債合計	534,894,638	670,346,139	△ 135,451,501
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,066,492,665	1,101,299,152	△ 34,806,487
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(536,153,344)	(528,676,876)	(7,476,468)
正味財産合計	1,076,492,665	1,111,299,152	△ 34,806,487
負債及び正味財産合計	1,611,387,303	1,781,645,291	△ 170,257,988

一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表

令和4年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	179,295,853	156,502,196	22,793,657
供託金	600,000	600,000	0
未収金	441,120,882	550,983,407	△ 109,862,525
前払金	7,659,960	0	7,659,960
開発用土地	313,093,098	313,093,098	0
流動資産合計	941,769,793	1,021,178,701	△ 79,408,908
2 固定資産			
(1)基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2)特定資産			
退職給付引当資産	115,387,830	106,128,217	9,259,613
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	468,355,309	534,317,331	△ 65,962,022
土地開発積立資産	0	119,876,011	△ 119,876,011
特定資産合計	621,147,245	797,725,665	△ 176,578,420
(3)その他の固定資産			
建物	200,722,030	235,672,716	△ 34,950,686
建物附属設備	136,622	201,381	△ 64,759
器具備品	6,357,932	6,519,432	△ 161,500
車両運搬具	2	3	△ 1
構築物	1,511,667	1,755,635	△ 243,968
その他の固定資産合計	208,728,253	244,149,167	△ 35,420,914
固定資産合計	839,875,498	1,051,874,832	△ 211,999,334
資産合計	1,781,645,291	2,073,053,533	△ 291,408,242
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	71,416,221	85,515,699	△ 14,099,478
短期借入金	0	191,138,033	△ 191,138,033
前受金	40,328,799	23,822,399	16,506,400
預り金	32,205,780	15,310,253	16,895,527
流動負債合計	143,950,800	315,786,384	△ 171,835,584
2 固定負債			
長期借入金	433,924,970	540,394,873	△ 106,469,903
退職給付引当金	92,470,369	82,001,663	10,468,706
固定負債合計	526,395,339	622,396,536	△ 96,001,197
負債合計	670,346,139	938,182,920	△ 267,836,781
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,101,299,152	1,124,870,613	△ 23,571,461
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(528,676,876)	(715,724,002)	(△187,047,126)
正味財産合計	1,111,299,152	1,134,870,613	△ 23,571,461
負債及び正味財産合計	1,781,645,291	2,073,053,533	△ 291,408,242

一般財団法人山形市都市振興公社 貸借対照表

令和3年3月31日現在

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1 流動資産			
現金預金	156,502,196	97,784,722	58,717,474
供託金	600,000	600,000	0
未収金	550,983,407	655,189,042	△ 104,205,635
前払金	0	142,490	△ 142,490
開発用土地	313,093,098	175,503,486	137,589,612
流動資産合計	1,021,178,701	929,219,740	91,958,961
2 固定資産			
(1) 基本財産			
基本財産預金	10,000,000	10,000,000	0
基本財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	106,128,217	112,587,312	△ 6,459,095
減価償却引当資産	7,404,106	7,404,106	0
補償等積立資産	30,000,000	30,000,000	0
財政調整積立資産	534,317,331	530,317,331	4,000,000
土地開発積立資産	119,876,011	329,970,173	△ 210,094,162
特定資産合計	797,725,665	1,010,278,922	△ 212,553,257
(3) その他の固定資産			
建物	235,672,716	0	235,672,716
建物附属設備	201,381	266,140	△ 64,759
器具備品	6,519,432	6,734,932	△ 215,500
車両運搬具	3	3	0
構築物	1,755,635	1,999,603	△ 243,968
その他の固定資産合計	244,149,167	9,000,678	235,148,489
固定資産合計	1,051,874,832	1,029,279,600	22,595,232
資産合計	2,073,053,533	1,958,499,340	114,554,193
II 負債の部			
1 流動負債			
未払金	85,515,699	50,786,316	34,729,383
短期借入金	191,138,033	0	191,138,033
前受金	23,822,399	2,511,112	21,311,287
預り金	15,310,253	17,840,365	△ 2,530,112
流動負債合計	315,786,384	71,137,793	244,648,591
2 固定負債			
長期借入金	540,394,873	646,072,196	△ 105,677,323
退職給付引当金	82,001,663	88,091,312	△ 6,089,649
固定負債合計	622,396,536	734,163,508	△ 111,766,972
負債合計	938,182,920	805,301,301	132,881,619
III 正味財産の部			
1 指定正味財産	10,000,000	10,000,000	0
指定正味財産合計	10,000,000	10,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(10,000,000)	(10,000,000)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2 一般正味財産	1,124,870,613	1,143,198,039	△ 18,327,426
(うち基本財産への充当額)	(0)	(0)	(0)
(うち特定資産への充当額)	(715,724,002)	(922,187,610)	(△206,463,608)
正味財産合計	1,134,870,613	1,153,198,039	△ 18,327,426
負債及び正味財産合計	2,073,053,533	1,958,499,340	114,554,193